

Årsredovisning för
Fastighetsförvaltarna i Lund AB

556799-9197

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Winther-Hansen
Verkställande direktör

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltarna i Lund AB, 556799-9197, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund bedriver förvaltning av fastigheter och bostadsrättsföreningar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	898 164	1 899 711	1 093 888	998 236
Resultat efter finansiella poster	-167 339	667 311	45 308	25 299
Soliditet %	61,5	60,3	57,7	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	265 905	385 339
Balanseras i ny räkning		385 338	-385 339
Årets resultat			584
Belopp vid årets utgång	50 000	651 243	584

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	651 243
Årets resultat	584
Summa	651 827
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	651 827
Summa	651 827

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		898 164	1 899 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		898 164	1 899 711
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 406	-319 405
Personalkostnader	2	-763 902	-913 303
Summa rörelsekostnader		-1 066 308	-1 232 708
Rörelseresultat		-168 144	667 003
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		897	390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92	-82
Summa finansiella poster		805	308
Resultat efter finansiella poster		-167 339	667 311
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		174 000	-174 000
Summa bokslutsdispositioner		174 000	-174 000
Resultat före skatt		6 661	493 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 077	-107 972
Årets resultat		584	385 339

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 782	5 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 806	0
Summa kortfristiga fordringar		62 588	5 869
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 079 014	1 386 497
Summa kassa och bank		1 079 014	1 386 497
Summa omsättningstillgångar		1 141 602	1 392 366
SUMMA TILLGÅNGAR		1 141 602	1 392 366

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		651 243	265 905
Årets resultat		584	385 339
Summa fritt eget kapital		651 827	651 244
Summa eget kapital		701 827	701 244
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	174 000
Summa obeskattade reserver		0	174 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	53 401
Övriga skulder		330 806	349 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 969	114 069
Summa kortfristiga skulder		439 775	517 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 141 602	1 392 366

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Lund

Anna Winther-Hansen
Anna Winther-Hansen
Verkställande direktör

2025-06-27
Datum