

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget KA-KA AB

556779-0323

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anette Evans, Styrelseledamot

2024-01-26

Styrelsen för Fastighetsbolaget KA-KA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet, samt äger billigt för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat har belastats med större reparationer.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	672	662	612	612	522
Resultat efter finansiella poster	-492	109	118	279	52
Avkastning på eget kap. (%)	0	8	10	25	6
Soliditet (%)	27	36	37	34	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	873 453	88 900	1 062 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 900	-88 900	0
Årets resultat			-196 597	-196 597
Belopp vid årets utgång	100 000	962 353	-196 597	865 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	962 353
årets förlust	-196 597
	765 756
disponeras så att	
i ny räkning överföres	765 756
	765 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	671 999	662 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	671 999	662 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-744 103	-167 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-313 913	-313 913
Summa rörelsekostnader	-1 058 016	-481 285
Rörelseresultat	-386 017	180 715

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	483	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 883	-71 693
Summa finansiella poster	-106 400	-71 693
Resultat efter finansiella poster	-492 417	109 022

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	295 820	4 000
Summa bokslutsdispositioner	295 820	4 000
Resultat före skatt	-196 597	113 022

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-24 122
Årets resultat	-196 597	88 900

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 200 132	2 285 808
Inventarier och bilar	2	585 660	780 880
Markanläggningar	3	136 830	152 288
Byggnadsinventarier	4	0	17 560
Summa materiella anläggningstillgångar		2 922 622	3 236 536
Summa anläggningstillgångar		2 922 622	3 236 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		221 606	57 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 250	13 581
Summa kortfristiga fordringar		229 856	70 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 882	291 084
Summa kassa och bank		16 882	291 084
Summa omsättningstillgångar		246 738	361 708
SUMMA TILLGÅNGAR		3 169 360	3 598 244

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		962 353	873 453
Årets resultat		-196 597	88 900
Summa fritt eget kapital		765 756	962 353
Summa eget kapital		865 756	1 062 353
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		0	295 820
Summa obeskattade reserver		0	295 820
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		670 624	754 508
Övriga skulder		1 100 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		1 770 624	2 054 508
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 832	83 832
Leverantörsskulder		434 004	73 271
Övriga skulder		0	13 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 144	15 114
Summa kortfristiga skulder		532 980	185 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 169 360	3 598 244

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier och bilar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 399 825	3 399 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 399 825	3 399 825
Ingående avskrivningar	-1 114 017	-1 028 341
Årets avskrivningar	-85 676	-85 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 199 693	-1 114 017
Utgående redovisat värde	2 200 132	2 285 808
Taxeringsvärden byggnader	601 000	601 000
Taxeringsvärden mark	490 000	490 000
	1 091 000	1 091 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 477 511	501 411
Inköp		976 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 477 511	1 477 511
Ingående avskrivningar	-696 631	-501 411
Årets avskrivningar	-195 220	-195 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 851	-696 631
Utgående redovisat värde	585 660	780 880

Not 3 Markanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	309 154	309 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 154	309 154
Ingående avskrivningar	-156 867	-141 409
Årets avskrivningar	-15 458	-15 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 325	-156 867
Utgående redovisat värde	136 829	152 287

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	344 428	344 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 428	344 428
Ingående avskrivningar	-326 868	-309 308
Årets avskrivningar	-17 560	-17 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 428	-326 868
Utgående redovisat värde	0	17 560

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2017	0	65 000
Periodiseringsfond 2018	0	69 000
Periodiseringsfond 2019	0	15 820
Periodiseringsfond 2020	0	72 000
Periodiseringsfond 2021	0	35 000
Periodiseringsfond 2022	0	39 000
	0	295 820

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	335 296	419 128
	335 296	419 128

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 820 000	1 820 000
	1 820 000	1 820 000

Trelleborg 2024-01-14

Anette Evans
Anette Evans

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-15

Jan Christensson
Jan Christensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget KA-KA AB

Org.nr 556779-0323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget KA-KA AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget KA-KA ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget KA-KA AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget KA-KA AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget KA-KA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2024-01-15

Jan Christensson

Jan Christensson
Auktoriserad revisor