

Årsredovisning

A & K Invest AB

Org.nr 556609-4933

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Knapasjö, Styrelseledamot

2024-06-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för A & K Invest AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| VD har ordet | 2 |
| Förvaltningsberättelse | 5 |
| Resultaträkning | 7 |
| Balansräkning | 8 |
| Noter | 10 |

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

VD har ordet

Företaget; A&K Invest AB bildades i mars **2001** och ägdes av Björn Andersson och Lars Knapasjö till hälften vardera. Samma år köptes fastigheten Klockargården 1:3 (Lindåker/Lindåsen), som låg i Österåkers socken, Vingåkers kommun. De bägge radhuslängorna bestod av 14 lägenheter, men numera är det 13 lägenheter efter det att två mindre lägenheter slogs ihop. Säljaren var kommunägda Vingåkershem AB

År **2005** utökades fastighetsbeståndet med det sk Bankhuset (Säby 4:14) eller Solåker, som består av två stora lägenheter på varsitt plan. Sedan juli **2011** ägs företaget till 100% av Lars Knapasjö. Två år (**2013**) senare förvärvades företaget av Vimbu AB, som även köpte systerbolaget P&K TimeApp AB.

I juni **2015** förvärvades fastigheten Katrineholm Cirkeln 3 i Valla och vid årsskiftet **2016/17** tog A&K Invest AB över fastigheten Ättersta 2:58 (Sörgård) i Österåker från P&K TimeApp AB.

Under **2016** har ett par lägenheter totalrenoverats och på Sörgård har en container ersatts med en utbyggnad på ladugården i form av en vagnsbod (ca 25 kvm). Dessutom har en tillbyggnad i form av en carport för två bilar byggts och ett gammalt stall har omvandlats till en liten, men modern verkstad.

Inom A&K Invest AB finns också Reiki-Relax, som drivs av Benny Krig Knapasjö och som erbjuder olika typer av kroppsmassage och healing. Reiki-Relax startades hösten **2014** och hade sin verksamhet på Floragatan 3B. Under försommaren **2017** flyttade man till nya, ändamålsenliga lokaler på Vingåkersvägen 39B. År 2021 fick man också ett toppmodernt behandlingsrum med egen ingång i Flodafors med adress Rosenbergsvägen 9 även privatbostad för Benny och Lars Knapasjö.

Under 2017 har ett antal lägenheter byggts om eller totalrenoverats. Ny p-plats har anlagts på Solåker och det har byggts en ny infart till Sörgård. Verkstadsbyggnaden har slutförts och det har gjorts en ny infart med plattsättning till den lokalen. Frånsett att de renoverade lägenheterna varit outhyrda under pågående arbete, så har hyresbeläggningen varit 100%.

I maj **2017** bildades Ättersta VA-förening, som ska se över förutsättningarna till att anlägga en gemensam VA-anläggning som sedermera ska övertas av Vingåkers kommun/ Sörmland Vatten. Frågan berör Ättersta 2:58 (Sörgård).

Även **2018** har präglats av omfattande ombyggnationer och både hel- och delrenoveringar av lägenhetsbeståndet. Året har präglats av stor omsättning av hyresgäster, men i princip utan några egentliga hyresförluster.

Det gjordes nya, resultatlösa försök att få till stånd en dialog med kommunen om skötsel och underhåll av dikena kring Klockargården 1:3 (Lindåker och Lindåsen).

Reiki-Relax får under året en allt stabilare verksamhet och inte minst utvecklas samverkan med Tre Pärlor (Dufveholms Herrgård, Södertuna Slott och Gripsholms Vårdshus), men även med andra aktörer som t ex ICA Maxi.

2019 har varit ett ekonomiskt tungt år, som gjort att vi varit tvungna att redovisa ett negativt resultat. Det beror på en del omfattande renoveringar med stora hyresbortfall samt ett antal större investeringar, som varit nödvändiga. Det sker dock mot bakgrund av att vi vet att kommande år, 2020, kommer att präglas av mindre behov av investeringar samt reavinsterna från två fastighetsförsäljningar.

Nya, ekonomiskt mer fördelaktiga, el-avtal har också förhandlats fram. Under sommaren genomfördes en hyresgästträff och det kunde konstateras att det mesta var positivt.

Reiki-Relax erbjöd under sommaren utomhusmassage och gav också behandlingar på campingplatser. Vid behandlingslokalen på Vingåkersvägen fick man upp en stor skylt på fasaden och skyltfönstret märktes också upp.

Under året har styrelsen också kompletterats med Håkan Bennetoft och Pernilla Östling (adjungerad). I december avslutade Eric Windahl sin anställning som VD.

2020 kom främst att präglas av att A&K sålde av två av fastigheterna i sitt bestånd. Det gäller Valla (Cirkeln 3) och Solåker (Säby 4:14), som gick för 1 450 tkr respektive 1 100 tkr, vilket resulterade i en reavinst på drygt 700 tkr. Det gjorde att hela Vimbu-Gruppen kunde redovisa ett samlat positivt resultat efter skatt på nära 110 tkr.

I juli höjde vi hyran (inkl garagen) med 2,3%, vilket motsvarar den lokala allmän-nyttans hyreshöjning.

Uthyrningen av lägenheterna på Lindåsen/Lindåker (Klockargården 2:3) har som vanligt varit närmare 100%. I början av 2021 värderades fastigheten till drygt 7,4 miljoner kronor.

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden utöver löpande kontakter. Styrelsearbetet har också effektiviserats genom en tydligare skriftlig avrapportering (Vimbu-Aktuellt) vid sammanträdena samt att VD i princip varje vecka skickar ut ett Veckobrev.

2021 var året då pandemin fortsatte över hela världen och mot slutet av året kom den tredje vågen, även till Sverige. Som tur är, har varken medarbetare eller hyresgäster drabbats hårt av covid19.

I början av året skedde också två fastighetsaffärer; Sörgård (Ättersta 2:58) såldes för 4,45 miljoner kronor och Rosenbergsvägen 9 i Flodafors (Granhammar 3:9) köptes för 1,95 miljoner kronor. Det här möjliggjorde ett omfattande investeringsprogram för både Lindåsen/Lindåker (Klockargården 1:3) och Rosenbergsvägen 9.

Vid Lindåsen/Lindåker har vi lagt helt ny asfalt på området mellan garagelängan och Lindåker. Dessutom har vi bytt samtliga garageportar. Vi har dessutom gjort en total genomgång av alla termostater, ventiler, kranar, toa-stolar mm och bytt ut mot nya, där så erfordrades.

Vi har också kompletterat de tre borrhålen för bergvärme med två nya (djup 167 m). Under våren 2022 slutfördes det hela med att vi installerade en ny bergvärmepump, kasta ut gamla varmvattenberedaren och den gamla oljepannan samt dra om samtliga rör i pannrummet, så att vi får ett optimalt flöde av varmvattnet.

Dessutom har vi kem-behandlat taken på både Lindåsen och Lindåker.

Ekonomiskt och investeringsmässigt sett blev 2021 ett fantastiskt år, där vi kunnat öka värdet på fastigheter; samtidigt som vi kunnat konsolidera bolagen inom hela Vimbu-Gruppen.

Reiki-Relax har i stort sett fördubblat omsättningen jämfört med 2020.

I likhet med tidigare år har vi i stort sett haft 100% uthyrning. Den 1 juli 2021 höjdes hyrorna med 1,2%, vilket motsvarar den hyreshöjning som skett inom den lokala allmännyttan.

Styrelsen har haft tre (3) protokollförda sammanträden som genomförts till viss del via Teams. Därutöver har vi haft en omfattande telefon- och mailkontakt. Styrelsen består idag av Håkan Bennetoft, Lars-Ove Jonsson, Benny Krig Knapasjö och Lars Knapasjö (ordf).

År 2021 har gett en positiv resultatutveckling, främst tack vare en fastighets-försäljning i A&K. Hela Vimbu-Gruppen gick med vinst och samtliga bolag visade positiva resultat.

År **2022** blev ett, i flera avseenden, lugnt år för A&K Invest AB, men med flera strategiska beslut för hela Vimbu-Gruppen. Under året slutfördes alla arbeten med att effektivisera pannrummets rör- och värmesystem, vilket tidsmässigt var mycket lyckat med tanke på att Rysslands krig mot Ukraina gjorde att el- och bränslepriserna rusade i höjd.

Året har inneburit normalt underhåll av lägenheterna och utbyte av ett flertal vitvaror. Trots ett par byten av hyresgäster har uthyrningen uppgått till 100%.

Under senvåren togs beslutet att lägga ut ytterligare ett fastighetsinnehav till försäljning i form av Klockargården 2:3 (Lindåsen och Lindåker). Det vilande bolaget P&K Media AB har bytt namn till P&K Estate AB och radhusfastigheterna har under hösten flyttats från A&K Invest AB till P&K Estate, för att möjliggöra en paketering för en bolagsförsäljning. Försäljningen kommer att genomföras under 2023.

I slutet av året togs också beslutet att den närmaste tiden omstrukturera styrelsen, så att den blir intern och bestående av Lars Knapasjö, ordförande, Benny Krig Knapasjö, ordinarie ledamot och Eric Windahl, suppleant. Den styrelsen ska ses som temporär till dess att förändringarna i Vimbu-Gruppen genomförts. Därefter är det ägarens avsikt att tillsätta en styrelse med även externa ledamöter igen. Till ny revisor har utsetts Mikael Berlin på, liksom tidigare, revisionsbyrå EY.

Företaget har inte i någon betydande omfattning påverkats av Rysslands krig i Ukraina (start februari 2022), Covid19/pandemin (vars restriktioner i princip upphörde under Q1 2022), de kraftigt ökade el- och bränslepriserna eller inflationen och tendenserna till en lågkonjunktur.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Katrineholm, bedriver massage och kroppsbehandling samt förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I och med att Lars Knapasjö och Benny Krig Knapasjö våren 2021 flyttat från Österåker till Flodafors blev avståndet för stort, för att kunna sköta fastigheterna på egen hand. Hösten 2023 förvärvade det kommunala bostadsbolaget Vingåkershem AB 100% av P&K Estate AB med radhusfastigheterna och därmed var cirkeln sluten.

Vid utgången av verksamhetsåret 2023 består Vimbu-Gruppen enbart av Vimbu AB och A&K Invest AB. Reiki-Relax har registrerats som bifirma (tidigare i A&K Invest AB) och verksamheten fortsätter med massagebehandlingarna både i Katrineholm (Vingåkersvägen 39) och i Flodafors (Rosenbergsvägen 9). Ambitionen är att på sikt koncentrera all verksamhet inom Reiki-Relax till Flodafors.

I A&K Invest AB finns nu bara fastigheten Granhammar 3:9 (Rosenbergsvägen 9) och under 2024 kommer Benny Krig Knapasjö att privat lösa ut den fastigheten, varefter A&K Invest AB kan fusioneras med Vimbu AB.

Den gemensamma styrelsen består av Lars Knapasjö (VD/ordförande), Benny Krig Knapasjö samt suppleanten Eric Windahl.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 398 | 972 | 1 136 | 1 061 |
| Resultat efter finansiella poster | -166 | -434 | 2 257 | 422 |
| Balansomslutning | 3 035 | 4 195 | 6 908 | 4 245 |
| Soliditet (%) | 12 | 9 | 12 | 11 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har jämförts med föregående år minskat baserat på att styrelsen beslutat att flytta över Reikki-Relax till moderbolaget Vimbu AB under år 2023.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 242 267 | 1 717 | 363 984 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 717 | -1 717 | 0 |
| Avrundning | | | 1 | | 1 |
| Årets resultat | | | | 1 274 | 1 274 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 243 985 | 1 274 | 365 259 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 243 985 |
| årets vinst | 1 274 |
| | 245 259 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 245 259 |
| | 245 259 |

| Resulträkning | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 398 144 | 971 802 |
| Övriga rörelseintäkter | | 500 | 14 300 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 398 644 | 986 102 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Fastighetskostnader | | -239 959 | -664 392 |
| Övriga externa kostnader | | -111 830 | -433 565 |
| Personalkostnader | 2 | -31 468 | -152 013 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -73 808 | -105 415 |
| Övriga rörelsekostnader | | -19 672 | -12 |
| Summa rörelsekostnader | | -476 737 | -1 355 397 |
| Rörelseresultat | | -78 093 | -369 295 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 461 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -88 054 | -64 302 |
| Summa finansiella poster | | -87 593 | -64 300 |
| Resultat efter finansiella poster | | -165 686 | -433 595 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 170 000 | 255 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 190 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 170 000 | 445 000 |
| Resultat före skatt | | 4 314 | 11 405 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 040 | -9 688 |
| Årets resultat | | 1 274 | 1 717 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 705 452 | 2 756 943 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 27 927 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 42 588 | 56 650 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 6 | 92 000 | 92 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 840 040 | 2 933 520 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 0 | 756 036 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 756 036 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 840 040 | 3 689 556 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 11 348 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 11 615 |
| Övriga fordringar | | 18 052 | 69 518 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 569 | 44 172 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 621 | 136 653 |
| <i>Kassa och bank</i> | 9 | | |
| Kassa och bank | | 174 998 | 369 053 |
| Summa kassa och bank | | 174 998 | 369 053 |
| Summa omsättningstillgångar | | 194 619 | 505 706 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 034 659 | 4 195 262 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 243 985 | 242 267 |
| Årets resultat | | 1 274 | 1 717 |
| Summa fritt eget kapital | | 245 259 | 243 984 |
| Summa eget kapital | | 365 259 | 363 984 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 | 1 534 800 | 1 568 400 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 534 800 | 1 568 400 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 | 33 600 | 33 600 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 030 000 | 2 019 164 |
| Skatteskulder | | 3 730 | 178 773 |
| Övriga skulder | | 17 270 | 9 340 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 50 000 | 22 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 134 600 | 2 262 878 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 034 659 | 4 195 262 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-8 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 831 455 | 5 027 213 |
| Inköp | 0 | 393 633 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -2 589 391 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 831 455 | 2 831 455 |
| Ingående avskrivningar | -74 512 | -814 497 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 824 179 |
| Årets avskrivningar | -51 491 | -84 194 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -126 003 | -74 512 |
| Utgående redovisat värde | 2 705 452 | 2 756 943 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 875 | 50 875 |
| Försäljningar/utrangeringar | -50 875 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 50 875 |
| Ingående avskrivningar | -22 948 | -12 773 |
| Försäljningar/utrangeringar | 31 203 | 0 |
| Årets avskrivningar | -8 255 | -10 175 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -22 948 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 27 927 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 99 469 | 51 269 |
| Inköp | 0 | 48 200 |
| Försäljningar/utrangeringar | -51 269 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 48 200 | 99 469 |
| Ingående avskrivningar | -42 819 | -31 773 |
| Försäljningar/utrangeringar | 51 269 | 0 |
| Årets avskrivningar | -14 062 | -11 046 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 612 | -42 819 |
| Utgående redovisat värde | 42 588 | 56 650 |

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

Avser konst, ej avskrivningsbar.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 92 000 | 92 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 92 000 | 92 000 |
| Utgående redovisat värde | 92 000 | 92 000 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 393 633 |
| Omklassificeringar till byggnad | 0 | -393 633 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 756 036 | 756 036 |
| Avgående fordringar | -756 036 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 756 036 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 756 036 |

Not 9 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 150 000 | 250 000 |

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 400 400 | 1 434 000 |
| | 1 400 400 | 1 434 000 |

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.568.400 (1.602.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 534 800 | 1 568 400 |
| | 1 534 800 | 1 568 400 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 33 600 | 33 600 |
| | 33 600 | 33 600 |

Not 12 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 658 000 | 1 658 000 |
| | 1 658 000 | 1 658 000 |

Katrineholm 2024-06-27

Lars Knapasjö
Lars Knapasjö
Verkställande direktör

Benny Krig Knapasjö
Benny Krig Knapasjö

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Ernst & Young AB

Mikael Berlin
Mikael Berlin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A & K Invest AB, org.nr 556609-4933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A & K Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A & K Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A & K Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av A & K Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A & K Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 27 juni 2024

Ernst & Young AB

Nils Mikael Berlin

Nils Mikael Berlin
Auktoriserad revisor