

ÅRSREDOVISNING

för

Söndrums Fastighets AB

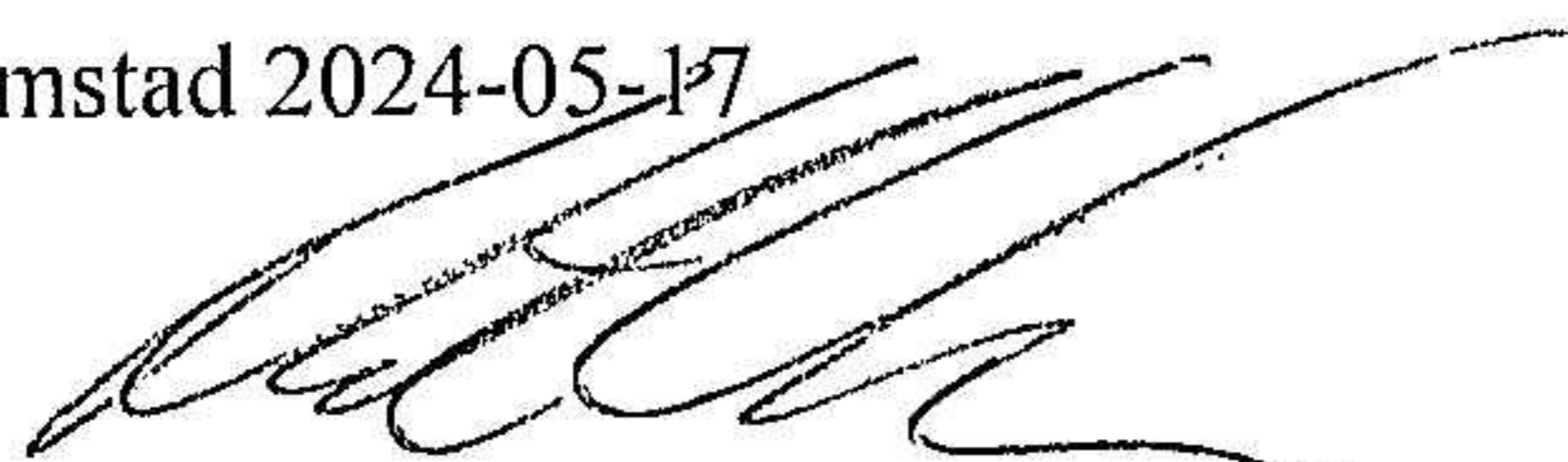
Org.nr. 559190-7067

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Söndrums Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-05-17



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är komplementär i och förvaltar 100 % av andelarna i Kommanditbolaget Tångeka, org nr 969618-8789, som bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Nio våningar AB, org nr 556911-6204.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	586	463	649	127
Soliditet (%)	5	9	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	460 349	276 166	786 515
Balanseras i ny räkning		276 166	-276 166	0
Årets resultat			-211 815	-211 815
Belopp vid årets utgång	50 000	736 515	-211 815	574 700

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	736 515
Årets resultat	-211 815
	<u>524 700</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>524 700</u>
	524 700

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 575	-11 006
Summa rörelsekostnader		-6 575	-11 006
Rörelseresultat		-6 575	-11 006
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		593 227	474 907
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		736	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 090	-533
Summa finansiella poster		592 873	474 391
Resultat efter finansiella poster		586 298	463 385
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		215 000	-115 000
Lämnade koncernbidrag		-1 013 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-798 000	-115 000
Resultat före skatt		-211 702	348 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113	-72 219
Årets resultat		-211 815	276 166

2024052900961

Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

12 082 058

12 082 058

12 082 058

1 433

1 433

0

0

1 433

12 083 49111 488 830

11 488 830

11 488 830

1 006

1 006

1

1

1 007

11 489 837

2024052900962

Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

736 515

460 349

Årets resultat

-211 815

276 166

Summa fritt eget kapital

524 700

736 515

Summa eget kapital

574 700

786 515

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

70 000

285 000

Summa obeskattade reserver

70 000

285 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

11 434 303

10 337 303

Summa långfristiga skulder

11 434 303

10 337 303

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

113

72 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 375

8 800

Summa kortfristiga skulder

4 488

81 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 083 491****11 489 837**

2024052900963

Söndrums Fastighets AB

Org.nr. 559190-7067

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Kommanditbolaget Tångeka	Halmstad	100%	12 082 058	11 488 830
969618-8789			<u>12 082 058</u>	<u>11 488 830</u>
Kommanditbolaget Tångeka			11 488 830	17 013 924
Ingående anskaffningsvärden			593 228	474 906
Resultatandel			0	-6 000 000
Uttag/insättning			<u>12 082 058</u>	<u>11 488 830</u>
Utgående anskaffningsvärden			12 082 058	11 488 830
Redovisat värde				

Not 3 Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år		11 434 303	10 337 303

Övriga noter

Not 4 Eventualförpliktelser		2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag		<u>13 599 040</u>	<u>13 950 513</u>
		13 599 040	13 950 513
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>		<i>13 599 040</i>	<i>13 950 513</i>

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

2024052900965



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 17:59
SENT BY OWNER:
Alexandra Ragnarsson · 14.05.2024 08:01
DOCUMENT ID:
B1yE0ue7R
ENVELOPE ID:
rkPmRugXC-B1yE0ue7R

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 559190-7067 Söndrums Fastighets AB slutlig för signerin
g (2024-05-08).pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FREDRIK WENNERHOLM fredrik@wennerholms.se	Signed	14.05.2024 09:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/04/23)
	Authenticated	14.05.2024 09:42	High	Swedish BankID (SSN: 197304234672)
ULRIKA SUNDBOM sundbomulrika@gmail.com	Signed	14.05.2024 16:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/06)
	Authenticated	14.05.2024 16:14	High	Swedish BankID (SSN: 197808064625)
KARL HENRIK WENNERHOLM henrik@wennerholms.se	Signed	14.05.2024 17:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/04)
	Authenticated	14.05.2024 17:58	High	Swedish BankID (SSN: 197506044739)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed