

# Årsredovisning

för

## Gröndals Mark & Bygg AB

556674-4487

Räkenskapsåret

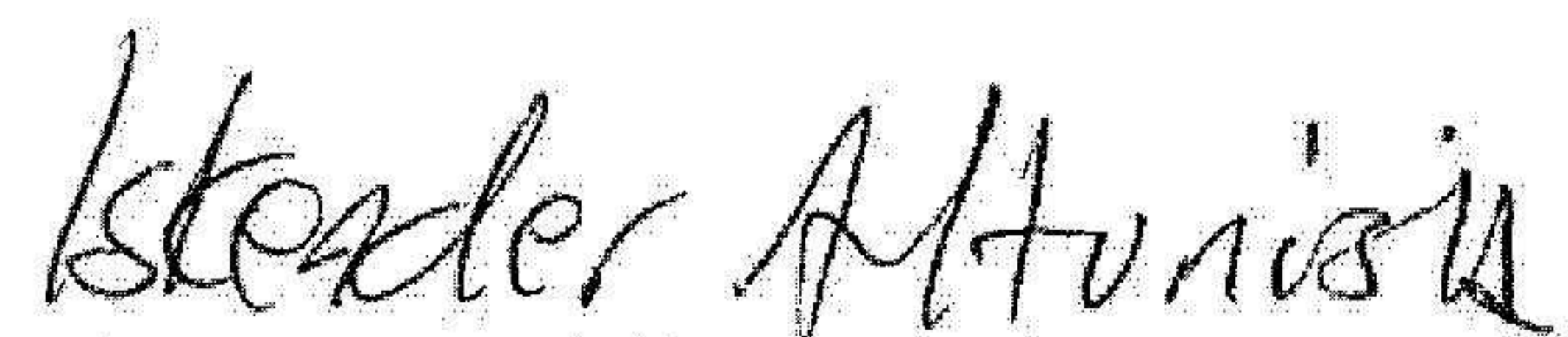
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gröndals Mark & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-23



Iskender Altunisik

# Årsredovisning

för

## Gröndals Mark & Bygg AB

556674-4487

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Gröndals Mark & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva byggnation, mark-, anläggnings- och grundarbeten, uthyrning av personal och maskiner inom tidigare nämnda verksamheter, försäljning av marksten, badrum, utemöbler, pool- och spaanläggningar, trädgårdsartiklar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat mot föregående år. Bolaget är dotterbolag till Altunisik Holding AB, 559085-6331.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Gröndals Mark & Trädgård Aktiebolag till Gröndals Mark & Bygg AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	7 826	3 343	4 890	4 543	11 907
Resultat efter finansiella poster	1 953	-330	1 121	99	317
Soliditet (%)	52	51	50	43	40

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 840 551	-356 362	2 584 189
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-356 362	356 362	0
Årets resultat			1 273 050	1 273 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 484 189</b>	<b>1 273 050</b>	<b>3 857 239</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 484 188
årets vinst	1 273 050
	<b>3 757 238</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 757 238
	<b>3 757 238</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 826 244	3 342 779
Övriga rörelseintäkter		802 343	768 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 628 587</b>	<b>4 111 661</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 512 222	-831 213
Övriga externa kostnader		-2 287 765	-1 643 485
Personalkostnader	1	-1 720 183	-1 779 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 260	-158 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 652 430</b>	<b>-4 412 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 976 157</b>	<b>-301 080</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 055	-29 018
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 055</b>	<b>-29 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 953 102</b>	<b>-330 098</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-420 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-420 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 533 102</b>	<b>-330 098</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-260 052	-26 264
<b>Årets resultat</b>		<b>1 273 050</b>	<b>-356 362</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 825 926	1 849 691
Inventarier, verktyg och installationer	3	292 340	400 835
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 118 266</b>	<b>2 250 526</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 118 266</b>	<b>2 250 526</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		59 168	140 118
<b>Summa varulager</b>		<b>59 168</b>	<b>140 118</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		423 415	172 078
Fordringar hos koncernföretag		3 709 610	0
Övriga fordringar		78 076	741 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 659	48 038
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 472 760</b>	<b>961 306</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 367 446	1 758 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 367 446</b>	<b>1 758 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 899 374</b>	<b>2 859 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 017 640</b>	<b>5 110 042</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 484 188	2 840 551
Årets resultat		1 273 050	-356 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 757 238</b>	<b>2 484 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 857 238</b>	<b>2 584 189</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	420 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>420 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	807 600	923 200
Övriga skulder		523 950	859 748
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 331 550</b>	<b>1 782 948</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 600	117 600
Leverantörsskulder		167 114	237 358
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Skatteskulder		280 699	21 002
Övriga skulder		56 408	153 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		787 031	213 873
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 408 852</b>	<b>742 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 017 640</b>	<b>5 110 042</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	4	4

#### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 113 075	2 113 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 113 075	2 113 075
Ingående avskrivningar	-263 384	-239 620
Årets avskrivningar	-23 765	-23 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 149	-263 384
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 825 926</b>	<b>1 849 691</b>
Taxeringsvärden byggnader	239 000	239 000
Taxeringsvärden mark	0	0
	<b>239 000</b>	<b>239 000</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 184	1 981 184
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 981 184</b>	<b>1 981 184</b>
Ingående avskrivningar	-1 580 349	-1 445 808
Årets avskrivningar	-108 495	-134 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 688 844</b>	<b>-1 580 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 340</b>	<b>400 835</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2021	420 000	0
	<b>420 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Följande belopp förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	588 000	0
	<b>588 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventueförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	292 340	396 340
	<b>2 992 340</b>	<b>3 096 340</b>

Gröndals Mark & Bygg AB  
Org.nr 556674-4487

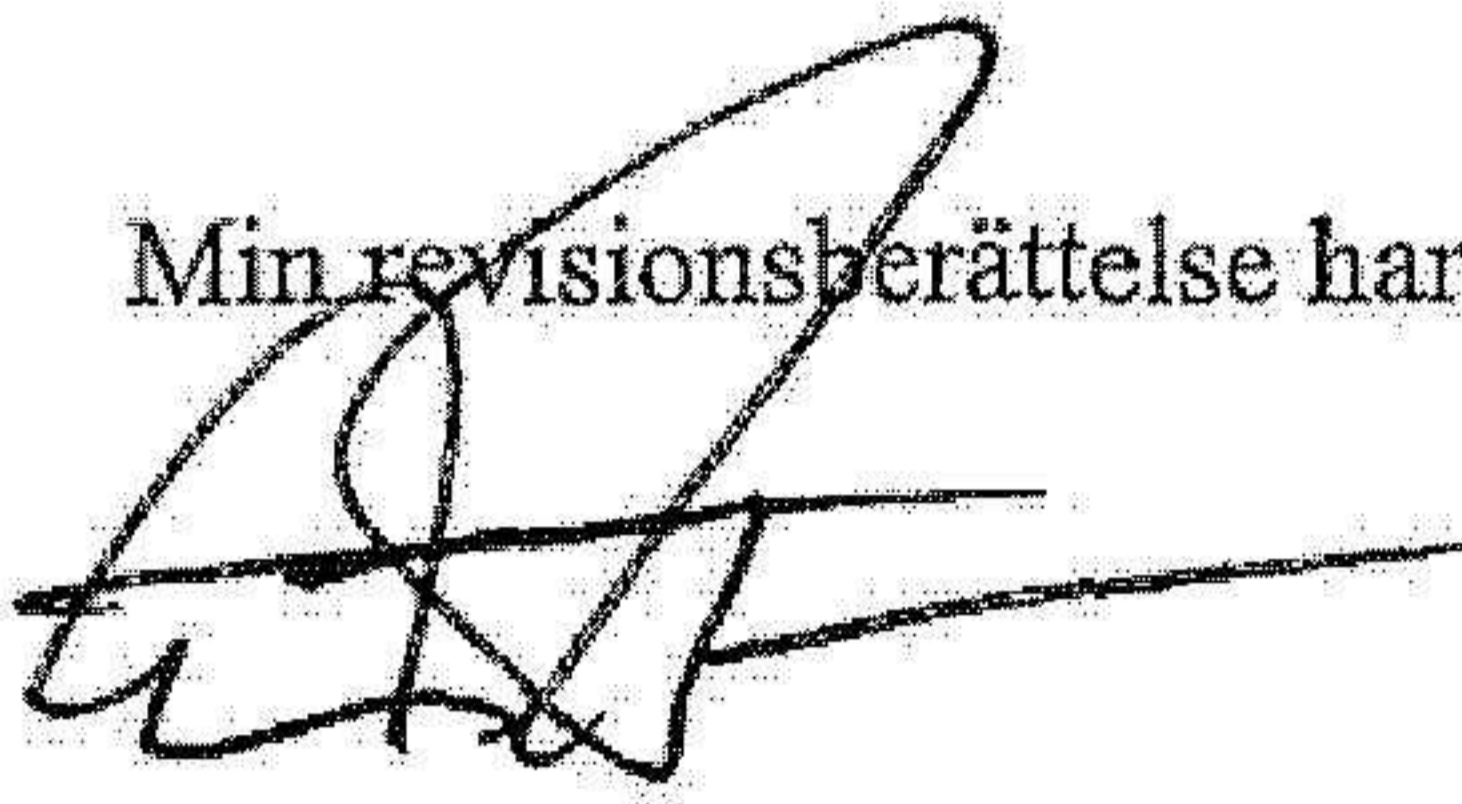
7(7)

2022072714245

Stockholm 2022-06-01

Iskender Altunisik  
Iskender Altunisik

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-23



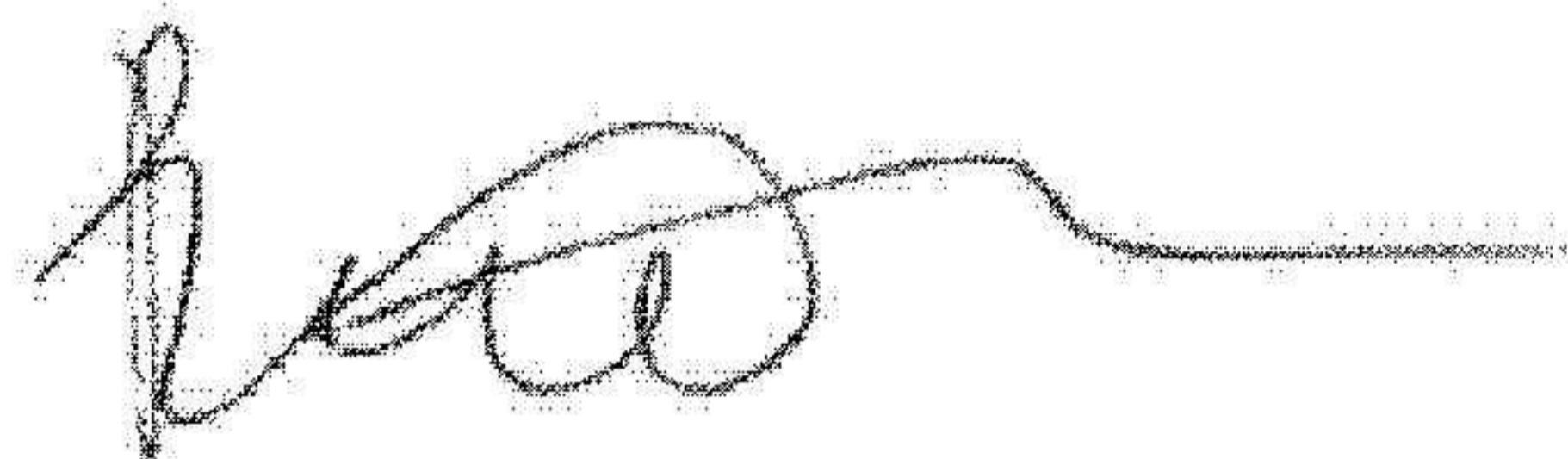
Stefan Persson  
Auktoriserad revisor

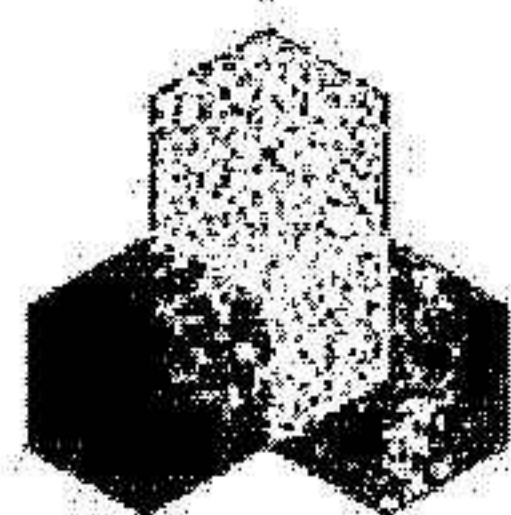
Stockholm 2022-06-01

**Martin Altunisik**

Handwritten signature of Martin Altunisik in cursive script.

**Rubel Altunisik**

Handwritten signature of Rubel Altunisik in cursive script.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gröndals Mark & Bygg AB  
Org.nr. 556674-4487

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gröndals Mark & Bygg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gröndals Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gröndals Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

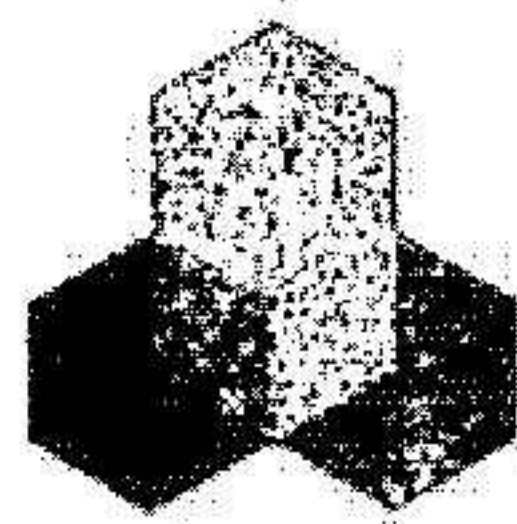
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gröndals Mark & Bygg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gröndals Mark & Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 juni 2022

Stefan Persson

Auktoriserad revisor