

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltningen AOÖ AB

Org.nr. 556208-1603

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Cecilia Öhrn Bonard, Styrelseledamot
2025-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper, idka fastighetsförvaltning och fastighetsmäkleri, idka tillverkning och försäljning av trähus och byggkomponenter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 440 839	782 393	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 051 705	25 799	-3 625	-1 500
Soliditet (%)	36,00	46,80		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	106 459	25 799	232 258
Balanseras i ny räkning		25 799	-25 799	0
Årets resultat			996 178	996 178
Belopp vid årets utgång	100 000	132 258	996 178	1 228 436

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 415 000	1 415 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	132 258
Årets resultat	996 178
	<u>1 128 436</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	600 000
Balanseras i ny räkning	528 436
	<u>1 128 436</u>

Förvaltningen AOÖ AB
Org.nr. 556208-1603

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltningen AOÖ AB

Org.nr. 556208-1603

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 440 839	782 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 440 839</u>	<u>782 393</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 933 421	-578 728
Övriga externa kostnader		-434 993	-174 829
Personalkostnader	2	-1 074 499	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-11 000</u>	<u>-6 467</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 453 913</u>	<u>-760 024</u>
Rörelseresultat		986 926	22 369
Finansiella poster			
Ränteintäkter		72 098	3 594
Räntekostnader		<u>-7 319</u>	<u>-164</u>
Summa finansiella poster		<u>64 779</u>	<u>3 430</u>
Resultat efter finansiella poster		1 051 705	25 799
Resultat före skatt		1 051 705	25 799
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 527	0
Årets resultat		<u>996 178</u>	<u>25 799</u>

Förvaltningen AOÖ AB

Org.nr. 556208-1603

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>37 533</u>	<u>48 533</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		37 533	48 533
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>88 700</u>	<u>155 512</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 700	155 512
Summa anläggningstillgångar		126 233	204 045
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 269 472	288 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 752</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 281 224	288 338
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 658</u>	<u>3 828</u>
Summa kassa och bank		4 658	3 828
Summa omsättningstillgångar		3 285 882	292 166
SUMMA TILLGÅNGAR		3 412 115	496 211

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	132 258	106 459
Årets resultat	996 178	25 799
Summa fritt eget kapital	1 128 436	132 258
Summa eget kapital	1 228 436	232 258
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 305 987	205 370
Skatteskulder	57 307	0
Övriga skulder	472 808	36 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	347 577	22 022
Summa kortfristiga skulder	2 183 679	263 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 412 115	496 211

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55 000	0
	Inköp	0	55 000
	Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
	Ingående avskrivningar	-6 467	0
	Årets avskrivningar	-11 000	-6 467
	Utgående avskrivningar	-17 467	-6 467
	Redovisat värde	37 533	48 533

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	155 512	0
	Tillkommande fordringar	88 700	155 512
	Reglerade fordringar	<u>-155 512</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>88 700</u>	<u>155 512</u>
	Redovisat värde	88 700	155 512

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Cecilia Öhrn Bonard
Cecilia Öhrn Bonard
2025-02-28

Christian Öhrn
Christian Öhrn
2025-02-28