

# Årsredovisning

för

## Smuleberg Fastigheter AB

559390-7925

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lundberg, Styrelseledamot  
2024-01-29

Styrelsen för Smuleberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (2 mån)
Nettoomsättning	2 089	0
Resultat efter finansiella poster	126	0
Soliditet (%)	50,7	83,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Föreslagen fondemission	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 670 532	0	0	6 695 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 400 000		-2 400 000
Insättning aktiekapital	0				0
Fondemission	6 670 532	-6 670 532			0
Minskning av aktiekapital	-6 670 532		6 670 532		0
Årets resultat				74 655	74 655
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>4 270 532</b>	<b>74 655</b>	<b>4 370 187</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 270 532
årets vinst	74 655
	<b>4 345 187</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	4 295 187
	<b>4 345 187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2022-07-27  
-2022-08-31  
(2 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 088 833

0

**Summa rörelseintäkter**

**2 088 833**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 512 473

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-245 968

0

Övriga rörelsekostnader

-178

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 758 619**

**0**

**Rörelseresultat**

**330 214**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

852

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-207 221

0

**Summa finansiella poster**

**-206 369**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**123 845**

**0**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-30 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**93 845**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 190

0

**Årets resultat**

**74 655**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 125 418	8 011 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 125 418</b>	<b>8 011 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 125 418</b>	<b>8 011 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		203 206	0
Övriga fordringar		77 877	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 389	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>286 472</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 026	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>259 026</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>545 498</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 670 916</b>	<b>8 036 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		0	6 670 532
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>6 695 532</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 270 532	0
Årets resultat		74 655	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 345 187</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 370 187</b>	<b>6 695 532</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 350 000	0
Skulder till koncernföretag		65 298	1 000 000
Övriga skulder		340 468	340 468
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 755 766</b>	<b>1 340 468</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	0
Leverantörsskulder		92 951	0
Övriga skulder		99 666	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 346	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>514 963</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 670 916</b>	<b>8 036 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 468	0
Inköp	360 386	1 340 468
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 854</b>	<b>1 340 468</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-245 968	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-245 968</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	6 670 532	0
Årets uppskrivningar	0	6 670 532
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 670 532</b>	<b>6 670 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 125 418</b>	<b>8 011 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 390 000	1 000 000
	<b>2 390 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Tibro 2024-01-26

*Peter Reit*  
Peter Reit  
Ordförande

*Stefan Lundberg*  
Stefan Lundberg