

**Årsredovisning**  
för  
**Svedberg Property Advisory AB**  
559266-3214

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joachim Svedberg, Styrelseledamot  
2025-02-03

Styrelsen för Svedberg Property Advisory AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av aktier och fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	400	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	348	100	551	-725
Soliditet (%)	82,2	67,5	12,1	neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 243	100 117	<b>176 360</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 117	-100 117	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-125 000		<b>-125 000</b>
Årets resultat			227 926	<b>227 926</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 360</b>	<b>227 926</b>	<b>279 286</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (200 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 360
årets vinst	227 926
	<b>229 286</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	75 000
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	54 286
	<b>229 286</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

400 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**400 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 898

-38 460

**Summa rörelsekostnader**

**-51 898**

**-38 460**

**Rörelseresultat**

**348 102**

**-38 460**

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

0

74 095

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

64 482

**Summa finansiella poster**

**26**

**138 577**

**Resultat efter finansiella poster**

**348 128**

**100 117**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-74 291

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-74 291**

**0**

**Resultat före skatt**

**273 837**

**100 117**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-45 911

0

**Årets resultat**

**227 926**

**100 117**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

2

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 091

1 661

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 091**

**1 661**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

409 397

259 698

**Summa kassa och bank**

**409 397**

**259 698**

**Summa omsättningstillgångar**

**411 488**

**261 359**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**411 488**

**261 359**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 360	26 242
Årets resultat		227 926	100 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>229 286</b>	<b>126 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>279 286</b>	<b>176 359</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		74 291	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>74 291</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		45 911	0
Övriga skulder		0	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 911</b>	<b>85 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>411 488</b>	<b>261 359</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	669 500
Försäljningar		-669 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-74 095
Återförda nedskrivningar		74 095
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Göteborg 2025-01-28

*Joachim Svedberg*  
Joachim Svedberg