

**Årsredovisning**  
för  
**Nordby Motell AB**  
559074-6383

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Nordby Motell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 12 mars 2024

  
Ulf Palm

Styrelsen och verkställande direktören för Nordby Motell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang och hotellrörelse som på Nordby, i Strömstads kommun.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

### Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orvelin Shopping Center AB, som i sin tur ägs till 55% av Thon Sverige AB och av Orvelin Group AB med 45%. Bolaget ingår därmed i koncernen Thon Holding AS (Norge) org.nr. 938 050 287, som upprättar koncernårsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 24 av de 39 hotellrummen uppgraderat badrummen. Man har även planerat för en ombyggnation som kommer att resultera i 21 nya hotellrum under 2024.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Tillskottet av de nya hotellrummen, samtidigt som restaurangdelen avvecklas, förväntas ge en ökad lönsamhet för bolaget.

<b>Flerårsjämförelse (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	13 925	13 902	6 812	3 611	14 643
Resultat efter finansiella poster	-914	-333	-2 451	-4 531	-934
Balansomslutning	5 917	3 170	2 990	3 732	5 716
Antal anställda	16	9	6	8	10
Soliditet (%)	2,3	4,0	3,7	4,3	3,3
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

2024062623895

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 179	16 770	<b>125 949</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 770	-16 770	<b>0</b>
Årets resultat			11 418	<b>11 418</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>75 949</b>	<b>11 418</b>	<b>137 367</b>

Antal aktier 500 st.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 949
årets vinst	11 418
	<b>87 367</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	87 367
	<b>87 367</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning		13 925 268	13 901 760
Övriga rörelseintäkter		378 314	6 624
		<b>14 303 582</b>	<b>13 908 384</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 880 846	-4 288 414
Övriga externa kostnader		-4 690 976	-4 363 373
Personalkostnader	2	-5 706 740	-5 180 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-303 529	-374 910
Övriga rörelsekostnader		-439 617	-43 180
		<b>-15 021 708</b>	<b>-14 250 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-718 126</b>	<b>-342 164</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	29 980
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-195 845	-21 046
		<b>-195 832</b>	<b>8 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-913 958</b>	<b>-333 230</b>
Bokslutsdispositioner		925 376	350 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 418</b>	<b>16 770</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 418</b>	<b>16 770</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 462 815	1 703 932
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	58 017	357 481
		<b>4 520 832</b>	<b>2 061 413</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 524 332</b>	<b>2 064 913</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		92 459	128 789
		<b>92 459</b>	<b>128 789</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 214	256 757
Aktuella skattefordringar		25 507	34 166
Övriga kortfristiga fordringar		252 707	30 202
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		122 314	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		607 006	605 623
		<b>1 213 748</b>	<b>926 748</b>
<i>Kassa och bank</i>		86 588	50 047
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 392 795</b>	<b>1 105 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 917 127</b>	<b>3 170 497</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

75 949

59 179

Årets resultat

11 418

16 770

**87 367**

**75 949**

**Summa eget kapital**

**137 367**

**125 949**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 690

0

Leverantörsskulder

323 611

521 508

Skulder till koncernföretag

3 970 634

669 927

Övriga skulder

107 903

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 375 922

1 853 112

**Summa kortfristiga skulder**

**5 779 760**

**3 044 548**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 917 127**

**3 170 497**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Hysesrätt	5 år
Goodwill	5 år
Ombyggnad lokal i annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Likvida medel

Moderbolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som skuld i balansräkningen.

#### Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta anskaffningsvärdet, beräknat enl. först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medelantal anställda

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	6	5
Män	4	4
	<b>10</b>	<b>9</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	4 727 640	4 602 714
Inköp	148 000	361 080
Försäljningar/utrangeringar	-672 735	-236 154
Omklassificeringar	3 355 102	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 558 007</b>	<b>4 727 640</b>
Ingående avskrivningar	-3 023 708	-2 841 773
Försäljningar/utrangeringar	232 046	192 974
Årets avskrivningar	-303 530	-374 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 095 192</b>	<b>-3 023 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 462 815</b>	<b>1 703 932</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	195 121	20 980
Övriga räntekostnader	724	66
	<b>195 845</b>	<b>21 046</b>

2024062623901

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 481	0
Inköp	3 055 638	357 481
Omklassificeringar	-3 355 102	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 017</b>	<b>357 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 017</b>	<b>357 481</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har påbörjats en ombyggnation av hotellet som skall resultera i 21 nya hotellrum. Renoveringen av resterande badrum har också startat.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad den 12 mars 2024

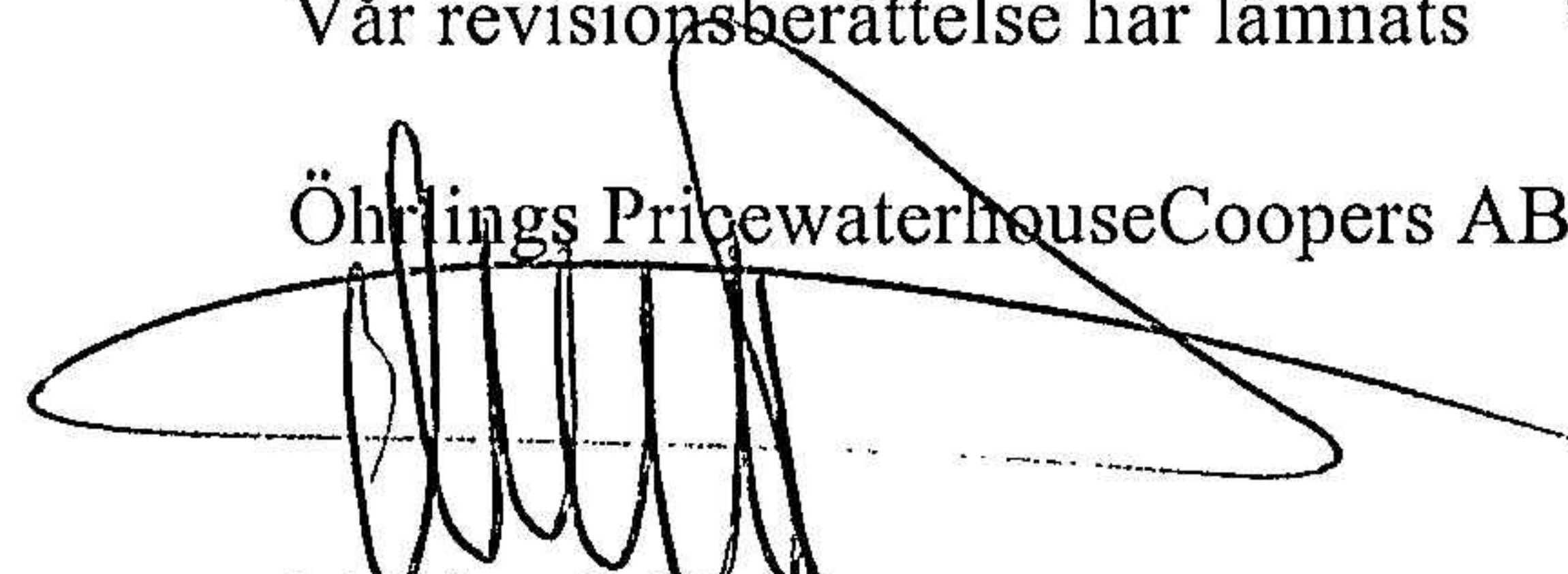
  
Thomas Erik Rönning  
Ordförande

  
Fredrik Orvelin

  
Ulf Palm  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 12/3 2024

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

  
Mattias Cellind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordby Motell AB, org.nr 559074-6383

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordby Motell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordby Motell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordby Motell AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordby Motell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordby Motell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordby Motell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

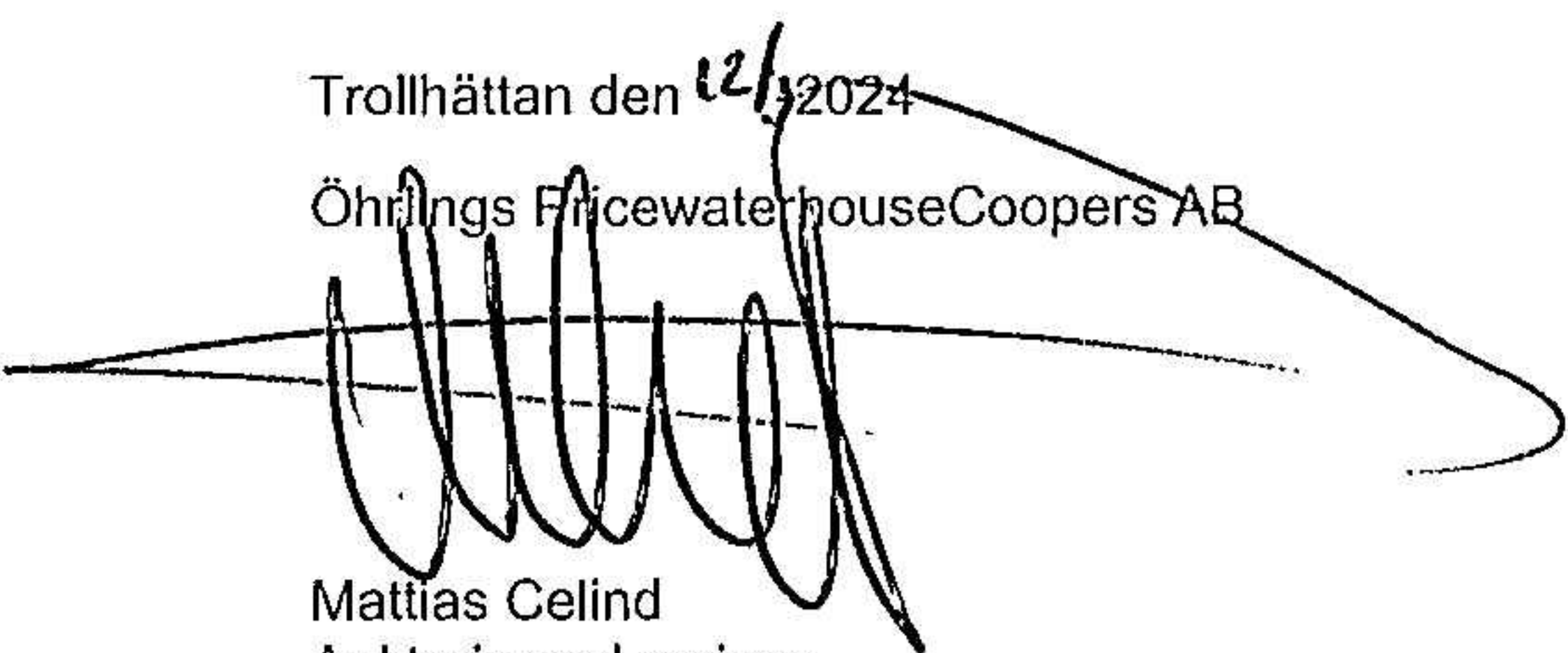
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige allid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 12/3/2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind  
Auktoriserad revisor