

Årsredovisning för  
**Mariell Fastigheter i Sölvesborg AB**  
559311-9851

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariell Fastigheter i Sölvesborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2024-09-25



Fredrik Henningsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mariell Fastigheter i Sölvesborg AB, 559311-9851, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Blekinge län, Sölvesborg kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Frefab bygg & förvaltning AB, 556797-3382.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	485	644	296
Resultat efter finansiella poster	176	224	15
Soliditet, %	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	8 854	1 847
Omföring f.å. resultat		1 846	-1 847
Årets resultat			5 014
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>10 700</b>	<b>5 014</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	10 700
Årets resultat	5 014
<b>Totalt</b>	<b>15 714</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	15 714
<b>Summa</b>	<b>15 714</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-01-01- 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		485 170	644 187
Övriga rörelseintäkter		14 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>499 170</b>	<b>644 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-205 586	-265 192
Personalkostnader	2	-10 577	-10 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 342	-46 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 505</b>	<b>-322 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>247 665</b>	<b>321 197</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 455	-96 757
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 346</b>	<b>-96 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 319</b>	<b>224 477</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-170 000	-220 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	3 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-170 000</b>	<b>-216 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 319</b>	<b>8 177</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 305	-6 330
<b>Årets resultat</b>		<b>5 014</b>	<b>1 847</b>

2024100403639

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 094 857	2 130 199
Summa materiella anläggningstillgångar		2 094 857	2 130 199
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 152 082	2 128 206
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 152 082	2 128 206
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 246 939</b>	<b>4 258 405</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 400	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6 039
Summa kortfristiga fordringar		14 400	6 039
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 983	190 847
Summa kassa och bank		90 983	190 847
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 383</b>	<b>196 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 352 322</b>	<b>4 455 291</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 700	8 854
Årets resultat		5 014	1 847
Summa fritt eget kapital		15 714	10 701
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 714</b>	<b>35 701</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 139 000	4 236 500
Summa långfristiga skulder		4 139 000	4 236 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		19 361	6 330
Övriga skulder		90 625	90 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 622	86 359
Summa kortfristiga skulder		172 608	183 090
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 352 322</b>	<b>4 455 291</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-01-01- 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 201 657	2 201 657
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>2 201 657</u>	<u>2 201 657</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-71 458	-24 497
-Årets avskrivning enligt plan	-35 342	-46 961
	<u>-106 800</u>	<u>-71 458</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>2 094 857</b></u>	<u><b>2 130 199</b></u>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 779 000	3 966 500
	<u>3 779 000</u>	<u>3 966 500</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### *Ställda säkerheter*

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 466 000	4 466 000

2024100403643

## Underskrifter

Sölvesborg 2024-09-24



Fredrik Henningsson

2024100403644