

SNÖLEOPARDEN AB

559069–5689

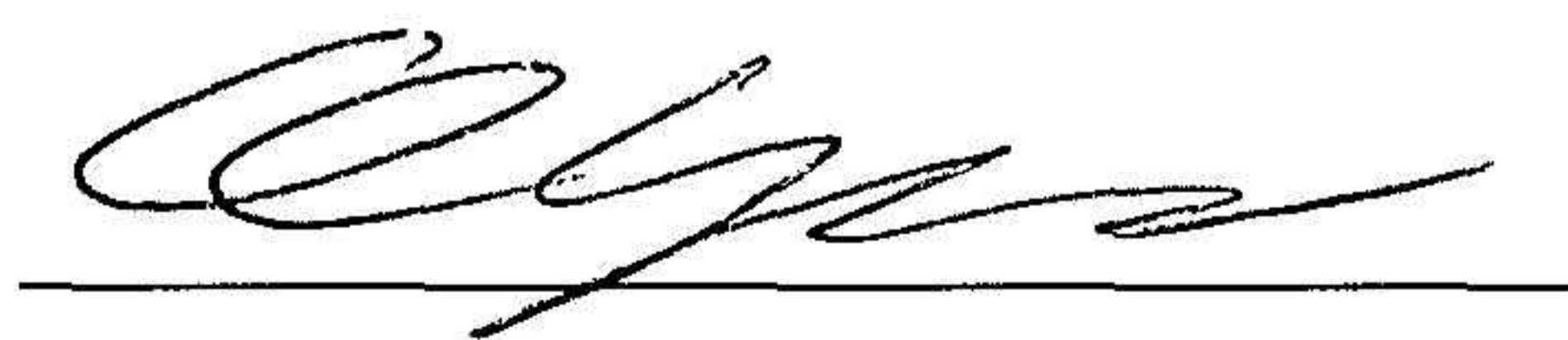
ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: ee

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Snöleoparden Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12 februari 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Växjö 2026 ^{12/13}



Hans Ljungné

ÅRSREDOVISNING 2025

Styrelsen och verkställande direktör för Snöleoparden AB 559069-5689 får härmed avge årsredovisning för perioden 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt förvalta och bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt bolag till Client/Server HUB AB, organisationsnummer 556268-0800

FRAMTIDA UTVECKLING

Förvalta befintlig fastighet, planera och utreda framtida utvecklingsmöjligheter av fastigheten. Arbete att utveckla fastigheten pågår.

RESULTAT OCH STÄLLNING

Bolagets ställning framgår av bifogade resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Flerårsjämförelse i KKR	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	479	434	447	443	428
Resultat före dispositioner	- 140	- 245	- 151	- 9	12
Balansomslutning	6 987	7 129	7 120	7 598	7 590
Antal anställda	0	0	0	0	0
Eget kapital	126	123	146	77	86
Soliditet %	2	2	2	1	1

ÅRETS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

BELOPP VID ÅRETS BÖRJAN

Aktiekapital	50 000
Reservfond	0
Fritt eget kapital	73 643

DISPOSITION AV FÖREGÅENDEÅRS RESULTAT

Utdelning	0
Årets resultat	2 607

BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG

Aktiekapital	50 000
Reservfond	0
Fritt eget kapital	76 250

VINSTDISPOSITION

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

TILL BOLAGSSTÄMMANS FÖRFOGANDE STÅR ENLIGT BALANSRÄKNINGEN

Från föregående år balanserat resultat	73 642
Årets resultat	2 607

STYRELSEN FÖRESLÅR ATT VINSTMEDLEN DISPONERAS SÅ ATT

I utdelning lämnas	0
I ny räkning överförs	76 250

RESULTATRÄKNING

		2025	2024
Rörelseintäkter	not 2	479 943	434 630
Övriga rörelseintäkter		0	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader		-314 913	-335 920
Övriga externa kostnader		-24 268	-20 429
Avskrivningar	not 1	-106 835	-106 835
Summa rörelsekostnader		-446 017	-463 184
Rörelseresultat		33 926	-28 554
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande		2 889	4 482
Räntekostnader och liknande	not 3	-176 333	-221 008
Summa finansiella poster		-173 444	-216 526
Resultat efter finansiella poster		-139 518	-245 080
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Erhållet koncernbidrag		143 000	247 000
Resultat före skatt		3 482	1 920
Skatt på årets resultat		-875	-24 860
Årets resultat		2 607	-22 940

2026041400988

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2025	2024
Byggnader och Mark	not 1,4	6 343 457	6 450 292
Pågående nyanläggningar		375 000	375 000
Summa anläggningstillgångar		6 718 457	6 825 292

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Kundfordringar		25 108	12 617
Skattefordringar		48 843	56 855
Övriga fordringar		0	0
Kassa och bank		195 171	234 961
Summa omsättningstillgångar		269 122	304 443
SUMMA TILLGÅNGAR		6 987 580	7 129 725

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

EGET KAPITAL	2025	2024
Aktiekapital	50 000	50 000
Balanserad vinst	73 643	96 582
Årets resultat	2 607	-22 940
Summa eget kapital	126 250	123 642

SKULDER

SKULDER		2025	2024
Skulder till kreditinstitut	not 5	3 011 450	3 011 450
Skuld till koncernbolag		3 610 000	3 753 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		6 621 450	6 764 450

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder		36 391	34 743
Skatteskulder		0	79 991
Upplupna kostnader och förutbetalda inkomster		203 489	126 899
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		239 880	241 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 987 580	7 129 725

202604140950

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

NOT 1 VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.

AVSKRIVNINGSTIDER

Byggnader / Bostäder	50 år	2 %
Inventarier	5 år	20 %

AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN GRUNDAS PÅ ANLÄGGNINGARNAS URSPRUNGLIGA ANSKAFFNINGSVÄRDEN OCH FÖRDELAS LINJÄRT ÖVER DEN BERÄKNADE EKONOMISKA LIVSLÅNGDEN.

NOT 2 RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Hysesintäkter	479 943	434 630

NOT 3 ÖVRIGA RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Räntekostnader koncern	75 060	77 404
Övriga räntor	101 273	143 604
	176 333	221 008

NOT 4 AVSKRIVNINGAR BYGGNADER OCH MARK (KKR)

Ingående anskaffningsvärde	7 172	7 172
Inköp under året/överfört från pågående arbete	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 172	7 172
Ingående avskrivningar	-722	-615
Årets avskrivningar	-107	-107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-829	-722
Bokfört värde	6 343	6 450

NOT 5 STÄLLDA SÄKERHETER

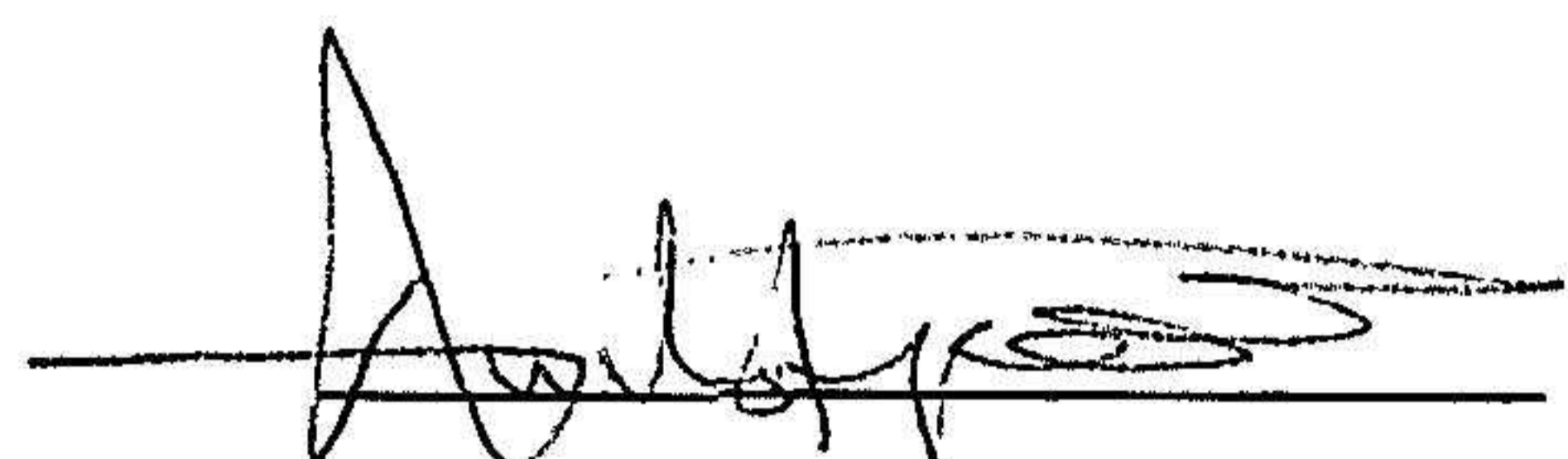
	2025	2024
Fastighetsinteckningar ställda för egna skulder	3 420 000	3 420 000
Finns ingen fastställd amorteringsplan		

**FASTIGHETSFÖRTECKNING
VÄXJÖ KOMMUN**

Leoparden 12, Lärkgatan 5, Växjö	1946	hyresfastighet
----------------------------------	------	----------------

2026041400992

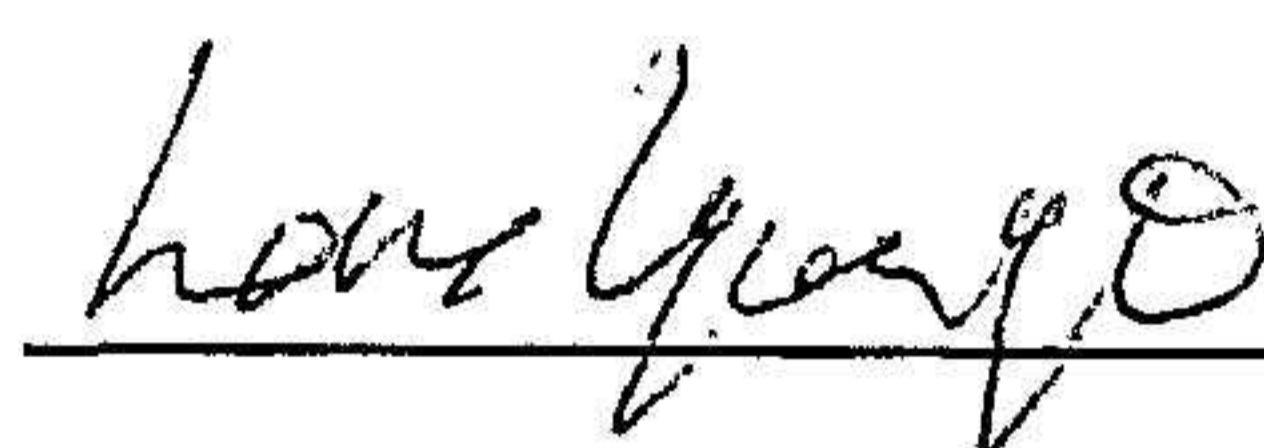
Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-12



Anders Ljungné

Styrelseordförande

2026-02-12



Lars Ljungné

Ledamot

2026-02-12

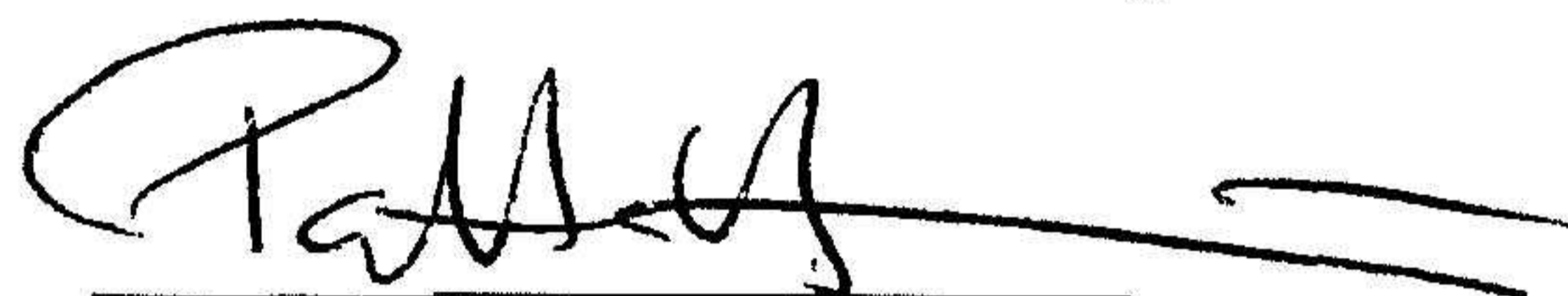


Hans Ljungné

Verkställande direktör

2026-02-12

Min revisionsberättelse har avgivits den 12 februari 2026



Patrik Hansén, auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Snöleoparden Aktiebolag
Org.nr. 559069-5689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snöleoparden Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snöleoparden Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snöleoparden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Snöleoparden Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snöleoparden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 12 februari 2026



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor