

Årsredovisning för
Nösend Fastighets AB
559092-9807

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nösend Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-10-20


Carl-Otto Lodin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nösens Fastighets AB, 559092-9807, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016 och bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter, uthyrning av verksamhetslokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lodco Förvaltnings AB, 556600-1359.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lokalerna har under räkenskapsåret varit outhyrda, ny hyresgäst kommer under hösten 2022.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	0	560	263	-
Resultat efter finansiella poster	-320	122	-15	-128
Soliditet, %	2	2	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 524
Aktieägartillskott, erhållna		320 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-320 281
Vid årets slut	50 000	7 243

Villkorade aktieägartillskott är under året 320 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 243 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	327 524
årets resultat	-320 281
Totalt	7 243
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 243
Summa	7 243

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-4	559 694
Övriga rörelseintäkter		59 536	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>59 532</u>	<u>559 694</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 434
Övriga externa kostnader		-265 698	-430 307
Personalkostnader	2	-100 592	-4 935
Summa rörelsekostnader		<u>-366 290</u>	<u>-436 676</u>
Rörelseresultat		<u>-306 758</u>	<u>123 018</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 544	-553
Summa finansiella poster		<u>-13 523</u>	<u>-553</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-320 281</u>	<u>122 465</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-90 000</u>
Resultat före skatt		<u>-320 281</u>	<u>32 465</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-10 849
Årets resultat		<u>-320 281</u>	<u>21 616</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 934 636	2 934 636
Summa materiella anläggningstillgångar		2 934 636	2 934 636
Summa anläggningstillgångar		2 934 636	2 934 636
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 411	78 411
Övriga fordringar		80 886	85 145
Summa kortfristiga fordringar		159 297	163 556
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 121	28 347
Summa kassa och bank		4 121	28 347
Summa omsättningstillgångar		163 418	191 903
SUMMA TILLGÅNGAR		3 098 054	3 126 539

2022113017530

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		327 524	-14 092
Årets resultat		-320 281	21 616
Summa fritt eget kapital		7 243	7 524
Summa eget kapital		57 243	57 524
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		100 000	-
Övriga skulder till kreditinstitut	4	838 088	-
Skulder till koncernföretag		1 759 359	2 708 801
Summa långfristiga skulder		2 697 447	2 708 801
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		127 555	102 084
Övriga skulder		123 209	165 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 600	92 601
Summa kortfristiga skulder		343 364	360 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 098 054	3 126 539

2022113017531

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

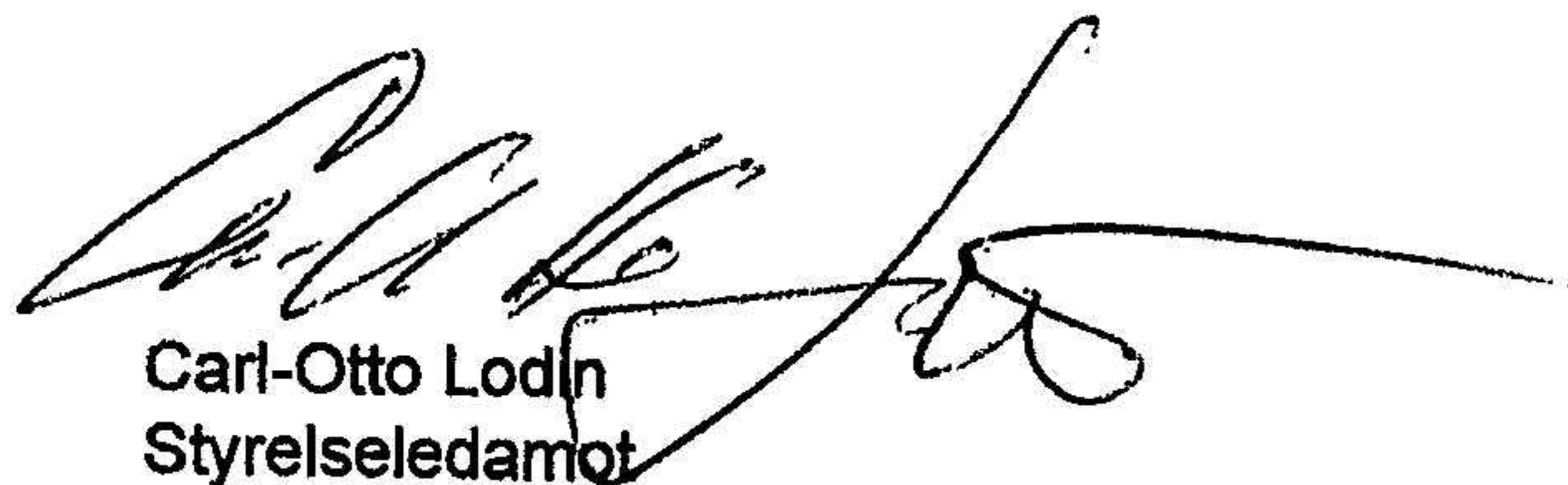
	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 934 636	2 934 636
	<u>2 934 636</u>	<u>2 934 636</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan		-
		<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 934 636	2 934 636

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	719 432	-
Belopp att betalas under år 1 till år 4	118 656	
	<u>838 088</u>	<u>-</u>

Underskrifter

Göteborg 2022-10-20



Carl-Otto Lodin
Styrelseledamot

2022113017533

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma