

Årsredovisning
för
MN/YS Fastigheter AB
556881-1060

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nadia Halaoui, Styrelseledamot
2023-11-28

Styrelsen för MN/YS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltningsbolag med två fastigheter i centrala Hagfors.

Företaget har sitt säte i Hagfors kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	372	393	512	521	426
Resultat efter finansiella poster	-34	-19	62	134	114
Soliditet (%)	28,9	30,0	29,9	27,2	22,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	720 641	-18 666	751 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 666	18 666	0
Årets resultat			-33 663	-33 663
Belopp vid årets utgång	50 000	701 975	-33 663	718 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	701 975
årets förlust	-33 663
	668 312
disponeras så att i ny räkning överföres	668 312
	668 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		372 000	393 000
Övriga rörelseintäkter		40 520	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		412 520	393 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 645	-332 903
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 740	-47 740
Summa rörelsekostnader		-391 385	-380 643
Rörelseresultat		21 135	12 357
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 798	-31 023
Summa finansiella poster		-54 798	-31 023
Resultat efter finansiella poster		-33 663	-18 666
Resultat före skatt		-33 663	-18 666
Årets resultat		-33 663	-18 666

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 445 533

2 493 273

Summa materiella anläggningstillgångar

2 445 533

2 493 273

Summa anläggningstillgångar

2 445 533

2 493 273

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 500

0

Övriga fordringar

21 509

127

Summa kortfristiga fordringar

23 009

127

Kassa och bank

Kassa och bank

19 456

16 607

Summa kassa och bank

19 456

16 607

Summa omsättningstillgångar

42 465

16 734

SUMMA TILLGÅNGAR

2 487 998

2 510 007

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

701 975

720 641

Årets resultat

-33 663

-18 666

Summa fritt eget kapital

668 312

701 975

Summa eget kapital

718 312

751 975

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 092 000

1 116 000

Övriga skulder

527 656

506 491

Summa långfristiga skulder

1 619 656

1 622 491

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

34 947

19 400

Skatteskulder

37 512

49 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 571

42 872

Summa kortfristiga skulder

150 030

135 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 487 998

2 510 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader skrivs av med 2% per årligen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Företaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 925 805	2 925 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 925 805	2 925 805
Ingående avskrivningar	-432 532	-384 792
Årets avskrivningar	-47 740	-47 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 272	-432 532
Utgående redovisat värde	2 445 533	2 493 273

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	990 000	1 014 000
	990 000	1 014 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 975 000	2 975 000
	2 975 000	2 975 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors 2023-10-25

Nadia Halaoui
Nadia Halaoui