

Årsredovisning

för

ND Gnesta fastigheter AB

556574-2300

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nenad Blagojevic, Styrelseledamot

2024-02-20

Styrelsen för ND Gnesta fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag och ägs av N&D Invest AB, 559350-6107.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	540	810	540	540	435
Resultat efter finansiella poster	311	527	348	353	262
Soliditet (%)	97	96	97	96	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 213 496	418 794	3 752 290
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			273 851	-273 851	0
Årets resultat				246 772	246 772
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 487 347	391 715	3 999 062

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 582 290
årets vinst	246 772
	3 829 062

disponeras så att	
anticiperad utdelning	230 000
i ny räkning överföres	3 599 062
	3 829 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
Nettoomsättning		539 999	810 023
Övriga rörelseintäkter		0	1 928
		539 999	811 951
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-113 465	-136 770
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 540	-154 829
		-293 005	-291 599
Rörelseresultat		246 994	520 352
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 808	7 092
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	0
		63 778	7 092
Resultat efter finansiella poster		310 772	527 444
Resultat före skatt		310 772	527 444
Skatt på årets resultat		-64 000	-108 650
Årets resultat		246 772	418 794

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	1 097 442	1 266 162
Inventarier, verktyg och installationer	7	47 490	9 810
		1 144 932	1 275 972

Summa anläggningstillgångar

1 144 932

1 275 972

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		56 250	56 250
Fordringar hos koncernföretag		0	23 204
Övriga fordringar		17 509	93
		73 759	79 547

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 833 746	2 537 128
		2 907 505	2 616 675

SUMMA TILLGÅNGAR

4 052 437

3 892 647

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 582 290

3 213 496

Årets resultat

246 772

418 794

3 829 062

3 632 290

Summa eget kapital

3 949 062

3 752 290

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 106

4 813

Aktuella skatteskulder

0

24 705

Övriga skulder

9 269

20 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 000

90 000

Summa kortfristiga skulder

103 375

140 357

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 052 437

3 892 647

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till N&D Invest AB, 559350-6107 med säte i Stockholm. N&D Invest AB upprättar enligt 7 kap. 3 § ÅRL inte någon koncernredovisning.

Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Not 6 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 797 575	2 797 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 797 575	2 797 575
Ingående avskrivningar	-1 531 413	-1 396 204
Årets avskrivningar	-168 720	-135 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 700 133	-1 531 413
Utgående redovisat värde	1 097 442	1 266 162

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 400	65 400
Inköp	48 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 900	65 400
Ingående avskrivningar	-55 590	-35 970
Årets avskrivningar	-10 820	-19 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 410	-55 590
Utgående redovisat värde	47 490	9 810

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Therese Gustafsson, Ekonomi thegus Porten AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Gnesta 2024-02-20

Nenad Blagojevic
Nenad Blagojevic