

Årsredovisning
för
TICA Fastighets AB
556846-1908

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TICA Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 25 september 2023



Stefan Timar

Årsredovisning

för

TICA Fastighets AB

556846-1908

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för TICA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är kommanditdelägare till Torgbacken 18 KB, 969646-3927.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-98	-76	127
Soliditet (%)	14,3	16,2	17,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	756 676	-76 475	730 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 475	76 475	0
Årets resultat			-97 765	-97 765
Belopp vid årets utgång	50 000	680 201	-97 765	632 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	680 201
årets förlust	-97 765
	582 436
disponeras så att i ny räkning överföres	582 436
	582 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 390	-29 770
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-35 390	-29 770
Rörelseresultat		-35 390	-29 770
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 005	30 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 380	-77 265
Summa finansiella poster		-62 375	-46 482
Resultat efter finansiella poster		-97 765	-76 252
Resultat före skatt		-97 765	-76 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-223
Årets resultat		-97 765	-76 475

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 353 506

3 353 506

Fordringar hos koncernföretag

1 058 423

1 135 322

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 411 929

4 488 828

Summa anläggningstillgångar

4 411 929

4 488 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

88

74

Summa kortfristiga fordringar

88

74

Kassa och bank

Kassa och bank

12 146

12 146

Summa kassa och bank

12 146

12 146

Summa omsättningstillgångar

12 234

12 220

SUMMA TILLGÅNGAR

4 424 163

4 501 048

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

680 201

756 676

Årets resultat

-97 765

-76 475

Summa fritt eget kapital

582 436

680 201

Summa eget kapital

632 436

730 201

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 730 000

2 730 000

Övriga skulder

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

3 230 000

3 230 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

27 317

Övriga skulder

479 627

431 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 100

82 100

Summa kortfristiga skulder

561 727

540 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 424 163

4 501 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

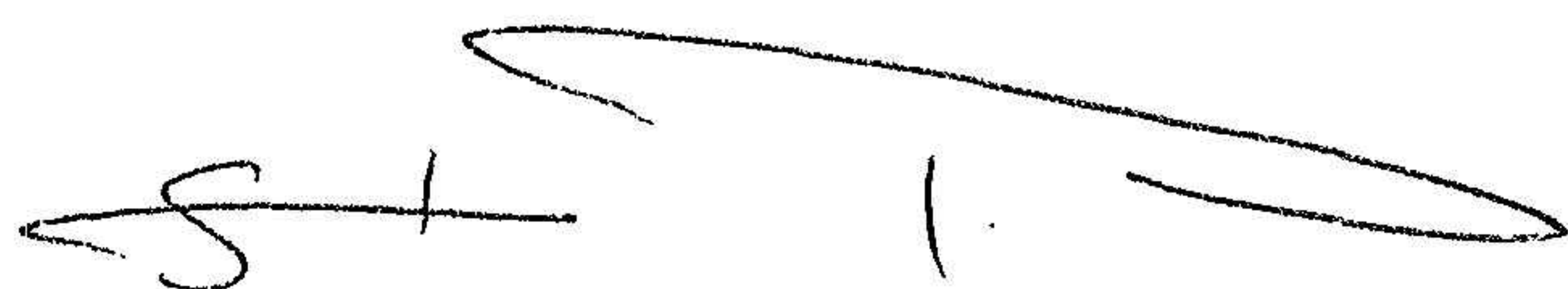
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Selcom Invest AB	100%	100%	1 000	3 353 506	
KB Torgbacken 18	2%	2%	100	1 058 423	
				4 411 929	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Selcom Invest AB	556269-4215	Öckerö	58 272	-4 238
KB Torgbacken 18	969646-3927	Öckerö	2 227 423	15 005

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 230 000	3 230 000
	3 230 000	3 230 000

Hönö den 25 september 2023



Stefan Timar
Ordförande