

Årsredovisning för

# Panis Noster 2 AB

556972-3645

Räkenskapsåret

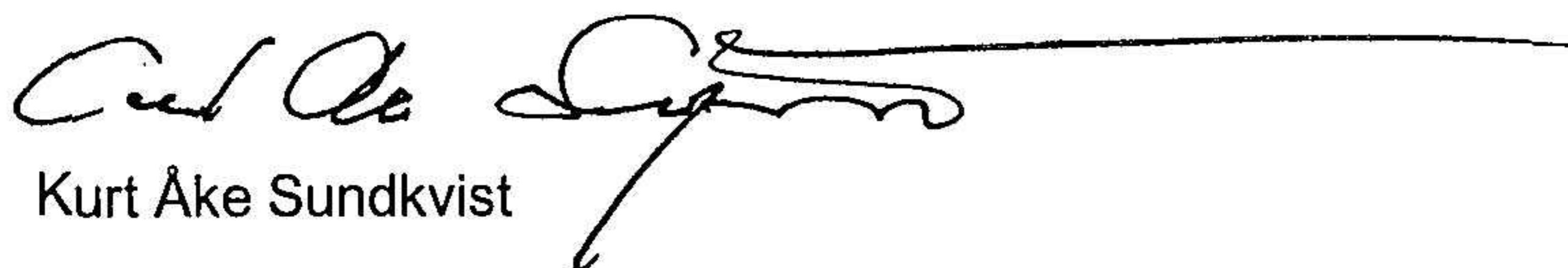
2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Panis Noster 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-14.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömsund 2023-02-14



Kurt Åke Sundkvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Panis Noster 2 AB, 556972-3645, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	258 027	197 020	205 080	171 433
Resultat efter finansiella poster	25 565	28 716	15 538	-27 040
Soliditet, %	6	6	4	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	20 079
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		20 304
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>40 383</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogade stående medel:	
balanserat resultat	-3 337
årets resultat	20 304
<b>Totalt</b>	<b>16 967</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 967
	16 967

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		258 027	197 020
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>258 027</b>	<b>197 020</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 140	-94 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 707	-39 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 847</b>	<b>-134 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 180</b>	<b>62 687</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-33 634	-33 971
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 615</b>	<b>-33 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 565</b>	<b>28 716</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 565</b>	<b>28 716</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 261	-5 300
<b>Årets resultat</b>		<b>20 304</b>	<b>23 416</b>

2023021605899

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 001 039	1 040 746
Summa materiella anläggningstillgångar		1 001 039	1 040 746
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 001 039	1 040 746
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 125	-
Övriga fordringar		15 483	89 287
Summa kortfristiga fordringar		93 608	89 287
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		320 335	98 756
Summa kassa och bank		320 335	98 756
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		413 943	188 043
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 414 982	1 228 789

2023021605900

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 079	-3 337
Årets resultat		20 304	23 416
Summa fritt eget kapital		40 383	20 079
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 383</b>	<b>70 079</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 215 076	531 047
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	425 023
Summa långfristiga skulder		1 215 076	956 070
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 557	-
Skatteskulder		2 455	2 455
Övriga skulder		7 290	129 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 221	70 500
Summa kortfristiga skulder		109 523	202 640
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 414 982</b>	<b>1 228 789</b>

2023021605901

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	33 634	33 971
<b>Summa</b>	<b>33 634</b>	<b>33 971</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 318 700	1 318 700
	1 318 700	1 318 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-277 954	-238 246
-Årets avskrivning enligt plan	-39 707	-39 708
	-317 661	-277 954
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 001 039</b>	<b>1 040 746</b>

### Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 215 076	531 047
	<b>1 215 076</b>	<b>531 047</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	25 039
	-	25 039

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000

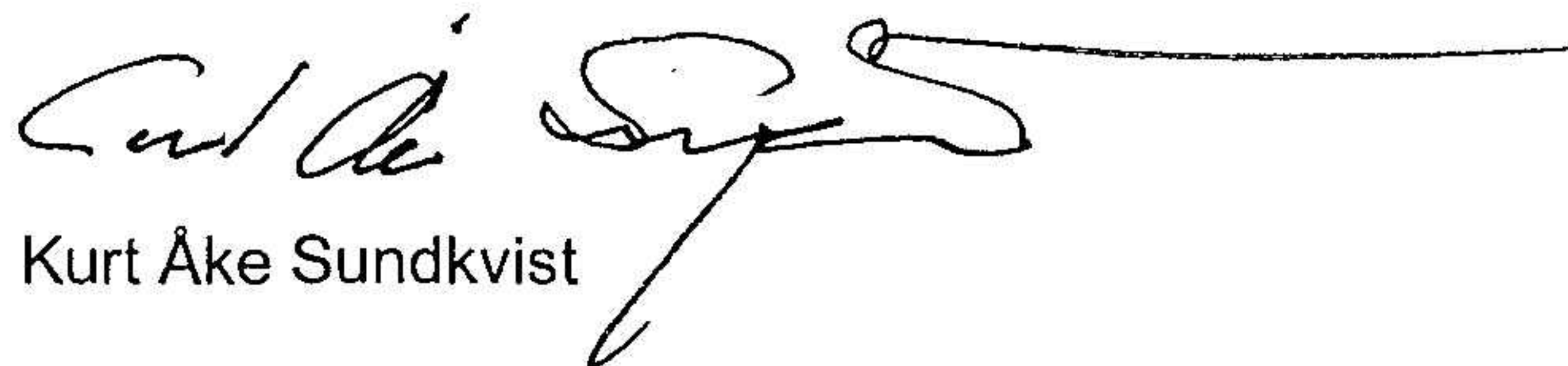
## Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

## Underskrifter

Strömsund 2023-02-14

  
Kurt Åke Sundkvist

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

