

Årsredovisning för Adeleon AB org 559279-5180

Härmed intygar vi att vi har granskat årsredovisningen och godkänner den.

Årsredovisningen består av bilagor

- Resultaträkning
- Balansräkning
- Förvaltningsberättelsen
- Noter

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996. ledamot

Nihad Basic Göteborg 230714

Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

Sabina Music 2023-07-14 Göteborg

Underskrift, ort, datum

RESULTATRÄKNING

Not

2022-01-01 - 2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettomsättning 343 509,00

Rörelsens kostnader

Handelsvaror (varukostnader) -5 500,00

Övriga externa kostnader -133 802,00

Personalkostnader 6 0,00

Avskrivningar

Avskrivningar 2 0,00

RÖRELSERESULTAT

204 207,00

Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter 50,00

Räntekostnader -61 135,00

RESULTAT EFTER FINANSNETTO

143 122,00

Obeskattade reserver 11 0,00

Årets skattekostnad -29 482,00

ÅRETS VINST/FÖRLUST

113 640,00

Organisationens namn:

Adeleon AB

Organisationsnummer:

559279-5180

Besöksadress:

Blankversgatan 10 A, 42244 Hisings Backa

Kontakt (telefonnummer/e-post):

+46 702606186

2025071707847

SM MB

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Inventarier	6 699 667
Byggnader	0
Summa	6 699 667

Omsättningstillgångar

Varulager	0
Skattefordringar	25 512
Kundfordringar	0
Övriga fordringar	0
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	0
Skattakontot	25 976
Kassa och bank	62 508
Summa	113 996

SUMMA TILLGÅNGAR 6 813 663

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

<u>Bundet eget kapital</u>	2 474 667
Aktiekapital, XXXX st	25 000
Reservfond (om den finns)	0
<u>Fritt eget kapital</u>	
Balanserat resultat	40 036
Årets resultat	113 640
Summa	2 653 343

Obeskattade reserver 0**Skulder**

Långfristiga skulder	3 948 000
Skatteskulder	29 482
Leverantörsskulder	31 088
Övriga skulder	142 000
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	9 750
Summa	4 160 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 6 813 663**Ställda säkerheter** 0**Ansvarsförbindelser** 0

Organisationens namn: Adeleon AB
 Organisationsnummer: 559279-5180
 Besöksadress: Blankversgatan 10
 Kontakt (telefonnummer/e-post): +46 702606186

SM MS

2023071707849

Förvaltningsberättelse för Adeleon AB org 559279-5180

Företaget och verksamheten befinner sig i Göteborg.

Detta är andra verksamhetsåret. 2022-01-01 tom 2022-12-31.

Bolaget äger tre bostadsrätter från år 2020 med ändamål att hyra ut dem som bostäder.

Under det första verksamhetsår så har stora investeringar gjorts i form av inköp av solskydd till alla tre bostadsrätter, samt att bostadsrätterna möblerades som bostäder. Under andra verksamhetsåret (detta verksamhetsår) så har några kompletterande köp gjorts i mindre omfattning, för att lägenheterna skulle bli mer kompletta.

Adeleon AB inriktar sig främst att hyra ut lägenheter till människor som ska studera eller arbeta i Göteborg under en längre period. De flesta hyresgäster stannar över ett år.

I hyran ingår värme och internet. Hyran per lägenhet var från början 9000 kr per månad, och har nöjts under 2022 till 9700. El och vatten betalas av hyresgästen.

Styrelsens förslag är att vinsten behålls i företaget för att fortsatt avbetala skulder till samt skapa större likvida medel.

Bolagets egna kapital ökade under räkenskapsåret och banklånet minskade.

I framtiden ska Adeleon AB undersöka om möjligt att höja hyran något mer pga den ökade månadsavgiften och räntorna från banken.

De två kommande åren ska inga utdelningar göras för att stärka bolagets ekonomi.

Amortering på lånen ska fortsätta i samma kraftiga omfattning.

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996, ledamot

Nihad Basic Göteborg 230714

Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

Sabina Music 2023-07-14 Göteborg

Underskrift, ort, datum

Noter för Adeleon AB org 559279-5180

1) Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2) Avskrivning

Finns inga

3) Tjänste- och entreprenaduppdrag

Finns inga

3) Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Finns inga

4) Avvikelser från de grundläggande redovisningsprinciperna

Finns inga

5) Nettoomsättning i resultaträkning i förkortad form

Ingen förenklad redovisning användes

6) Medelantalet anställda

Finns inga anställda

7) Exceptionella intäkter och kostnader

Finns inga för intäkter.

8) Anläggningstillgångar

Bolaget äger tre bostadsrätter i bostadsrättsförening.

9) Fordringar

Inga

10) Pågående arbete för annans räkning

Ej aktuellt

11) Uppskrivningsfond

Ej aktuellt

12) Långfristiga skulder

Bostadsrätterna är belånade och det finns banklån hos Handelsbanken

13) Ställda säkerheter och eventuell förpliktelser

Ej aktuellt

14) Eventuell förpliktelser

Ej aktuellt

15) Säkerheter, åtaganden m.m. till förmån för styrelseledamot m.fl.

Finns ej

16) Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tre stycken bostadsrätter som har banklån hos Handelsbanken.

2025071707850

SM
KS

Fastställelseintyg för Adeleon AB org 559279-5180

Stämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot och suppleant i Adeleon AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-07-14.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinst ska disponeras, nämligen behålla kvar i verksamheten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996, ledamot

Nihad Basic Göldeborg 230714

Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

Sabina Music 2023-07-14 Göldeborg

Underskrift, ort, datum