

# Tress Projektutveckling AB

559105-1858

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2023-04-15



Raivo-Olle Kruus, Styrelseledamot och verkställande direktör

# Tress Projektutveckling AB

559105-1858

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt bedriver försäljning av och uthyrning av bostadslägenheter samt idkar annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-439 830	-393 065	-245 884	-8 633
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	60 000	5 241 657	-393 065	4 908 592
Balanseras i ny räkning		-393 065	393 065	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-439 830	-439 830
<b>Vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>5 248 592</b>	<b>-439 830</b>	<b>4 868 762</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 248 592
Årets resultat	-439 830
<b>Summa</b>	<b>4 808 762</b>

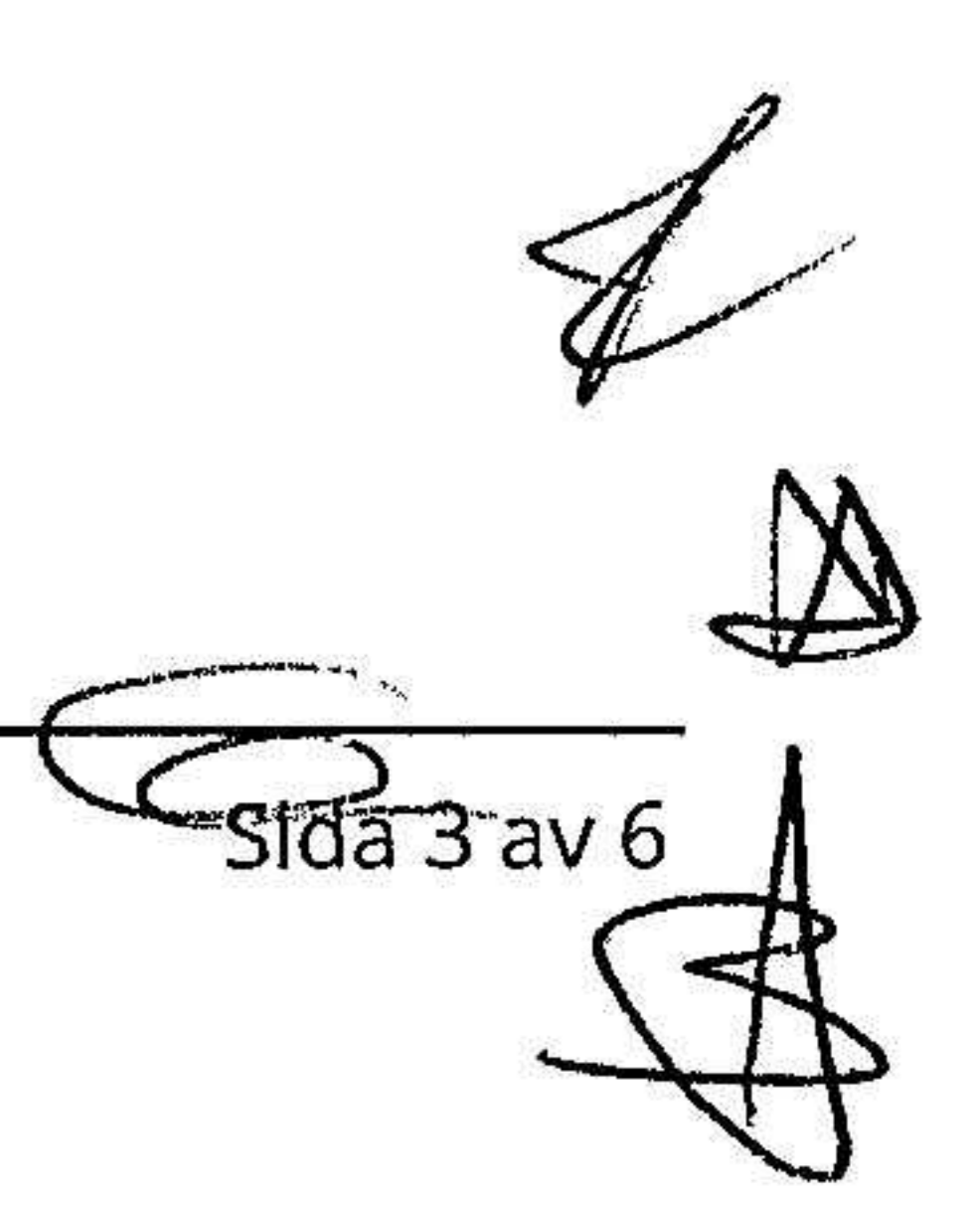
Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 808 762
<b>Summa</b>	<b>4 808 762</b>

# Resultaträkning

2023042616220

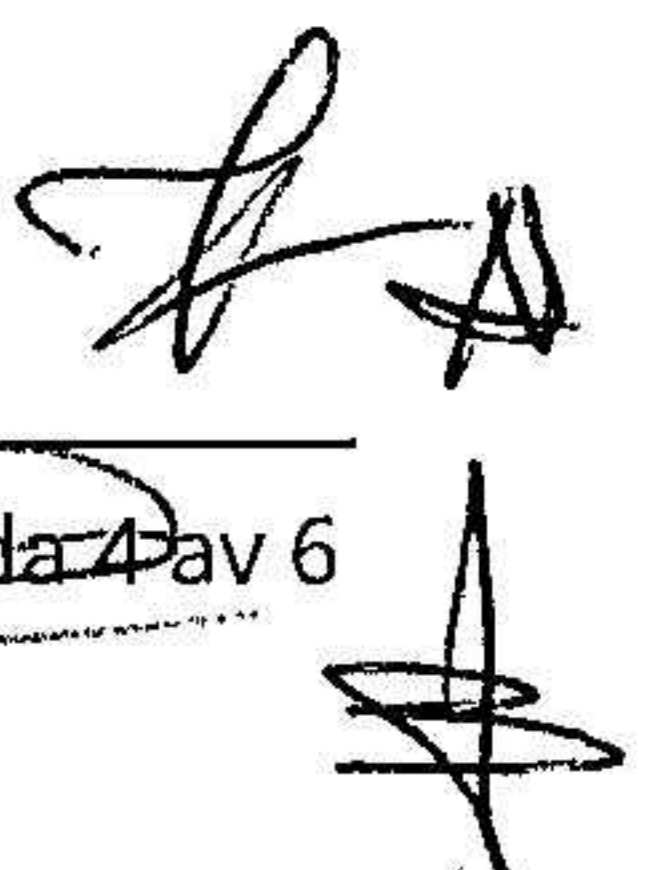
	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-439 830	-393 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-439 830</b>	<b>-393 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-439 830</b>	<b>-393 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-439 830</b>	<b>-393 065</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-439 830</b>	<b>-393 065</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-439 830</b>	<b>-393 065</b>



# Balansräkning

2023042616221

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 565 808	4 565 808
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 565 808</b>	<b>4 565 808</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 565 808</b>	<b>4 565 808</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		302 954	342 784
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>302 954</b>	<b>342 784</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 954</b>	<b>342 784</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 868 762</b>	<b>4 908 592</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 248 592	5 241 657
Årets resultat		-439 830	-393 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 808 762</b>	<b>4 848 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 868 762</b>	<b>4 908 592</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 868 762</b>	<b>4 908 592</b>



# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Anläggningstillgången består av obebyggd tomtmark.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 565 808
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 565 808</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 565 808</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Tress Projektutveckling AB, 559105-1858  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

2023042616223

Göteborg



Raivo-Olle Krüüs

Styrelseledamot och verkställande direktör

2023-03-15

(datum)

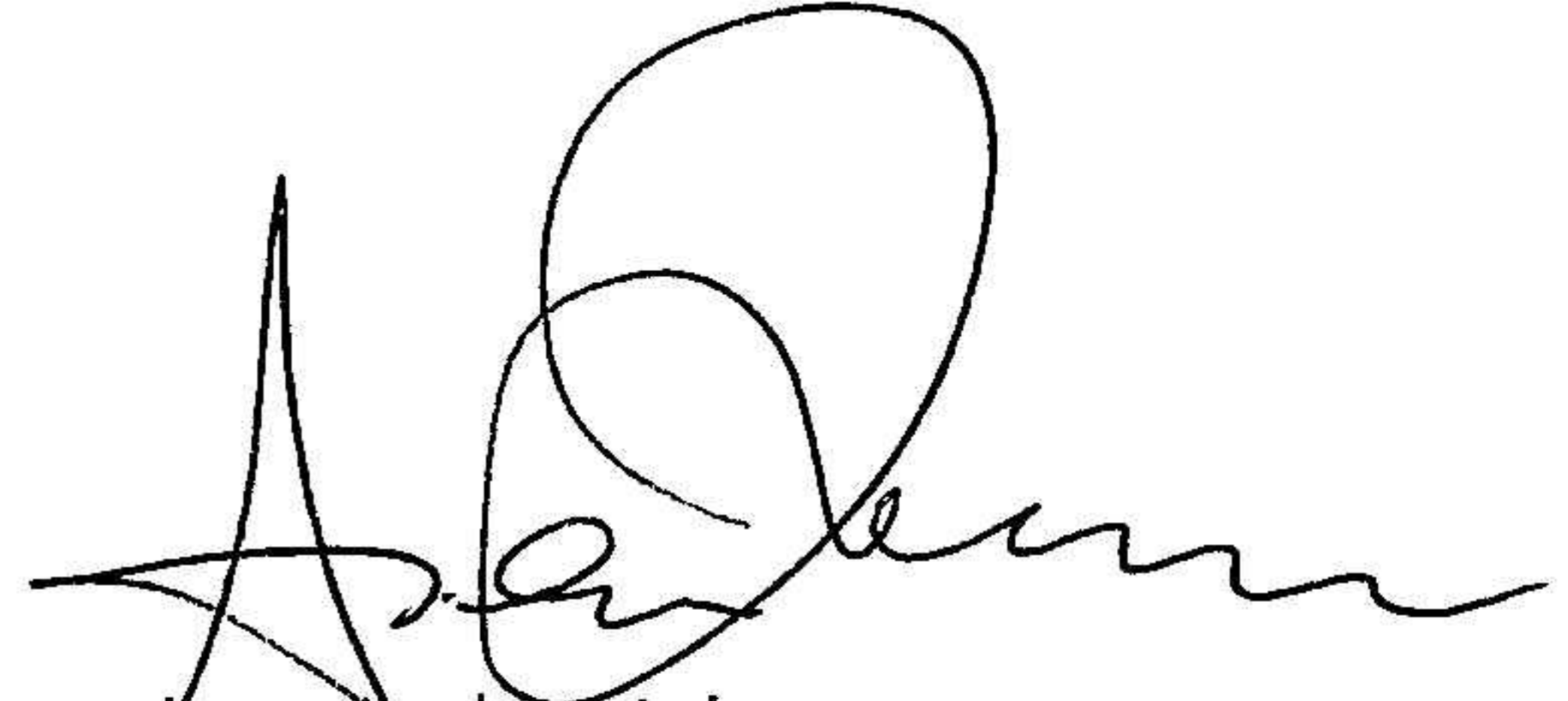


Ernst Johan Olof Burell

Styrelseledamot

2023-03-15

(datum)



Lars Anders Johansson

Ordförande

2023-03-15

(datum)



Johan Hugo Lundborg

Styrelseledamot

2023-03-15

(datum)