

# FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

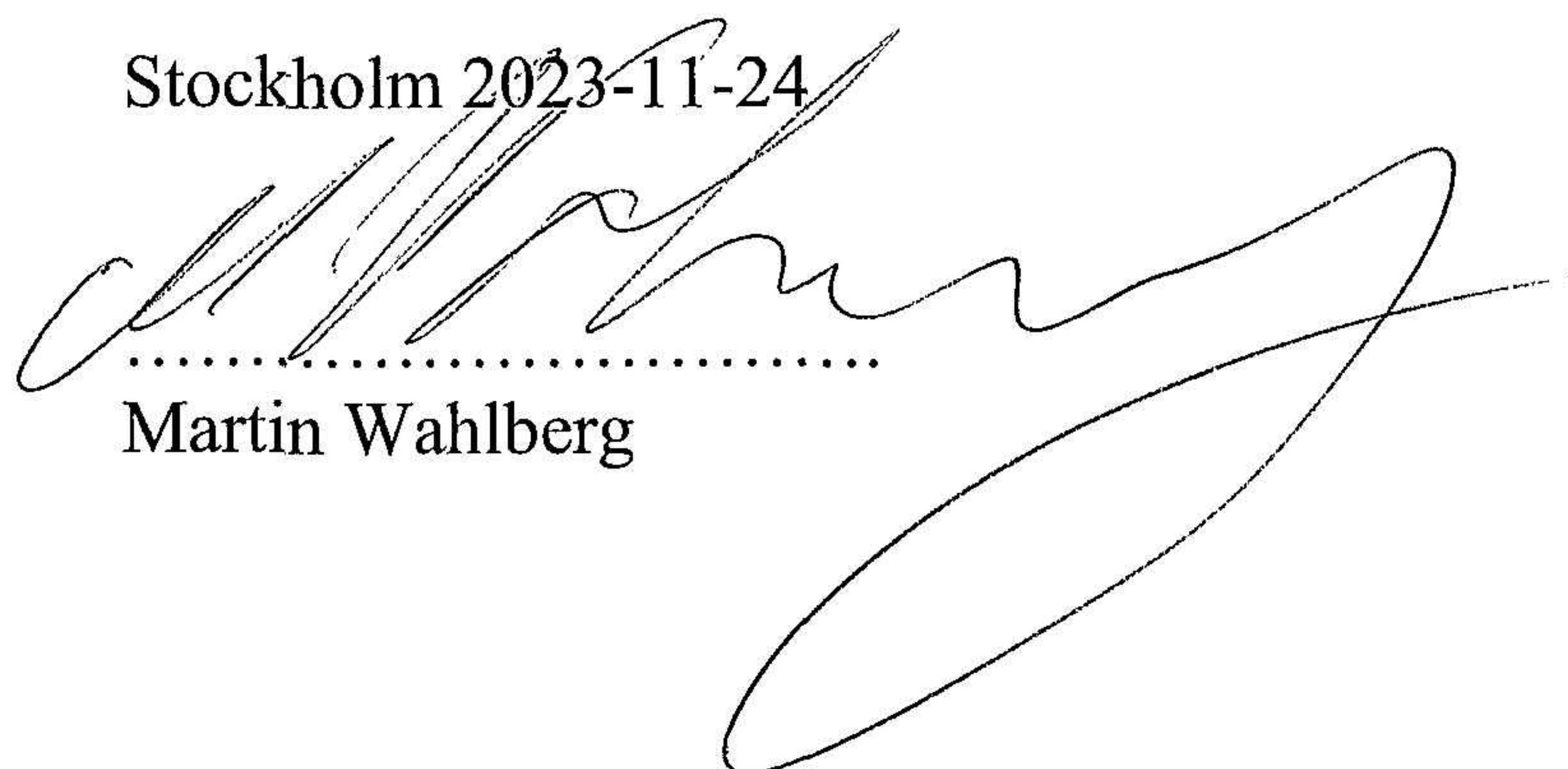
Org nr 559133-0070

## ÅRSREDOVISNING 2022-07-01—2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2023-11-24.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-11-24




.....  
Martin Wahlberg

Intygar att kopior  
 överstämmer med original<sup>1 (7)</sup>

## FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

  
 Ulf Walther

### ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022-07-01--2023-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Enkärret AB får härmed avge  
 årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	336	336	336	335
Resultat före skatt	0	0	0	0
Soliditet	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB**

Org nr 559133-0070

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS****Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<b>kronor</b>
Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>0</u>
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

**FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB**

Org nr 559133-0070

		2022-07-01 -- 2023-06-30	2021-07-01 -- 2022-06-30
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<u>Not</u>		
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		336 000	336 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-93 833	-163 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-291 199	-291 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-385 032</b>	<b>-454 276</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-49 032</b>	<b>-118 276</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	23 243	-
Räntekostnader	3	-514 679	-158 787
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-491 436</b>	<b>-158 787</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-540 468</b>	<b>-277 063</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		540 468	277 063
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>540 468</b>	<b>277 063</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB**

Org nr 559133-0070

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4, 5	<u>35 868 374</u>	<u>35 729 914</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 868 374</b>	<b>35 729 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		135 137	286 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>39 894</u>	<u>15 167</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>175 031</b>	<b>302 131</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>1 936 368</u>	<u>2 683 163</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 936 368</b>	<b>2 683 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 111 399</b>	<b>2 985 294</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>37 979 773</u></b>	<b><u>38 715 208</u></b>

**FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB**

Org nr 559133-0070

2023121102909

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 50 st med kvotvärde 1 000 kr		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	5	15 000 000	15 000 000
Leverantörsskulder		71 720	202 745
Skulder till koncernföretag		22 773 808	23 403 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>84 245</u>	<u>58 987</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 929 773</b>	<b>38 665 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>37 979 773</u></b>	<b><u>38 715 208</u></b>

**FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB**

Org nr 559133-0070

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

**Not 2 Ränteintäkter**

Inga räntor har erhållits från företag i den koncern där Edustrat AB är moderföretag.

**Not 3 Räntekostnader**

Inga räntor har erlagts till företag i den koncern där Edustrat AB är moderföretag.

**FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB**

Org nr 559133-0070

**NOTER, forts****Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	36 786 954	36 655 929
- årets inköp	<u>429 659</u>	<u>131 025</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 216 613</b>	<b>36 786 954</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- vid årets början	-1 057 040	-765 841
- årets avskrivningar	<u>-291 199</u>	<u>-291 199</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 348 239</b>	<b>-1 057 040</b>
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>35 868 374</b>	<b>35 729 914</b>

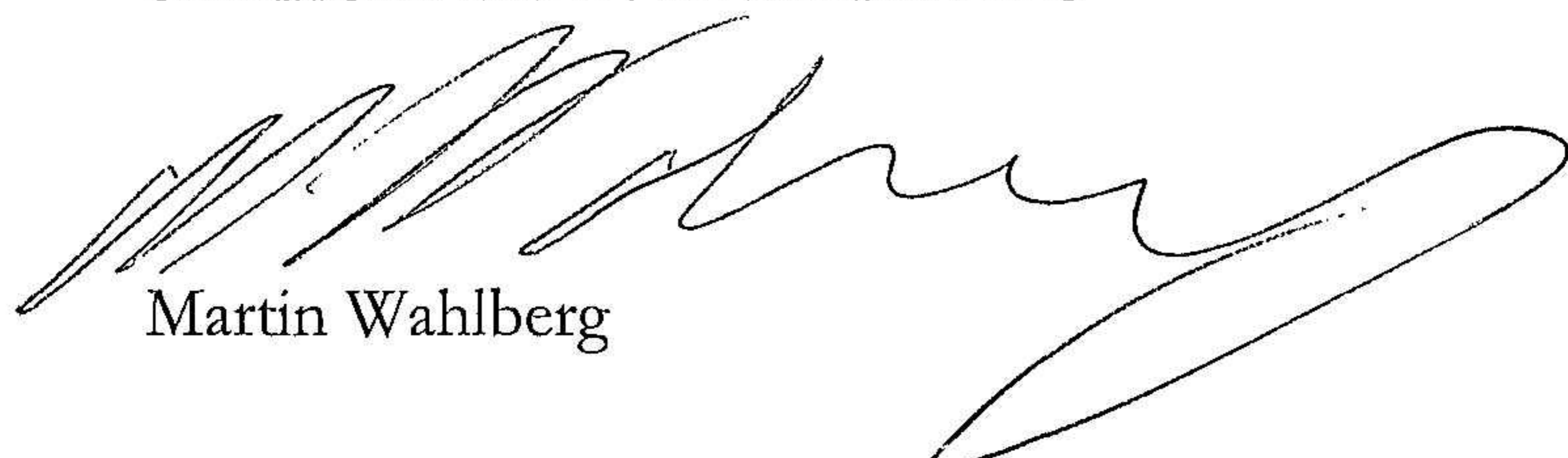
**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Fastighetsinteckningar	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Not 6 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Edustrat AB, org nr 556703-6966, med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den 24 november 2023



Martin Wahlberg