

Årsredovisning för
Fastighets AB Spånehus

559268-1802

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronny Jönsson
Styrelseledamot

2023-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Spånehus, 559268-1802, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets med säte i Trelleborg, Skåne län, registrerades 2020-08-24 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	702 700	670 100	654 249
Resultat efter finansiella poster	175 945	36 278	-62 210
Soliditet %	16,2	19,2	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 187 790	36 278
Balanseras i ny räkning		36 279	-36 278
Utdelning		-380 000	
Årets resultat			144 869
Belopp vid årets utgång	25 000	844 069	144 869

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	844 069
Årets resultat	144 869
Summa	988 938
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	840 000
Balanseras i ny räkning	148 938
Summa	988 938

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		702 700	670 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		702 700	670 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-356 344	-472 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 541	-74 541
Summa rörelsekostnader		-430 885	-546 576
Rörelseresultat		271 815	123 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 889	-87 246
Summa finansiella poster		-95 870	-87 246
Resultat efter finansiella poster		175 945	36 278
Resultat före skatt		175 945	36 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 076	0
Årets resultat		144 869	36 278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 529 933	1 604 474
Summa materiella anläggningstillgångar		1 529 933	1 604 474
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 434 040	4 434 040
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 434 040	4 434 040
Summa anläggningstillgångar		5 963 973	6 038 514
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 348	4 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 846	22 364
Summa kortfristiga fordringar		16 194	26 369
Kassa och bank			
Kassa och bank		278 458	429 981
Summa kassa och bank		278 458	429 981
Summa omsättningstillgångar		294 652	456 350
SUMMA TILLGÅNGAR		6 258 625	6 494 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		844 069	1 187 790
Årets resultat		144 869	36 278
Summa fritt eget kapital		988 938	1 224 068
Summa eget kapital		1 013 938	1 249 068
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 057 700	5 136 250
Övriga skulder		33 708	33 708
Summa långfristiga skulder		5 091 408	5 169 958
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 778	0
Skatteskulder		15 365	6 478
Övriga skulder		1 500	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 636	67 860
Summa kortfristiga skulder		153 279	75 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 258 625	6 494 864

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	3 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 265 981	3 265 981
Utgående anskaffningsvärden	3 265 981	3 265 981
Ingående avskrivningar	-1 661 507	-1 586 966
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 541	-74 541
Utgående avskrivningar	-1 736 048	-1 661 507
Redovisat värde	1 529 933	1 604 474

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 434 040	4 534 040
Förändringar av anskaffningsvärden		
Bortskrivna fordringar		-100 000
Utgående anskaffningsvärden	4 434 040	4 434 040
Redovisat värde	4 434 040	4 434 040

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Skulder till kreditinstitut

Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen är totalt 5 057 700 kronor

Not 6 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ronny Jönsson Holding AB, 559251-9978 sedan registreringen 2020-04-15.

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annica Danielsson, Pramo Ekonomi & Data AB

