

**Årsredovisning**  
för  
**Brokö Fastighets Aktiebolag**  
556855-2128

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per-Olof Cristenson, Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen för Brokö Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	238	6 896	-21	-18
Soliditet (%)	98,8	99,4	89,2	97,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	573 587	6 824 874	<b>7 448 461</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		6 824 874	-6 824 874	<b>0</b>
Årets resultat			149 268	<b>149 268</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 898 461</b>	<b>149 268</b>	<b>7 097 729</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 898 461
årets vinst	149 268
	<b>7 047 729</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	6 547 729
	<b>7 047 729</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 550

12 650

**Summa rörelsekostnader**

**-6 550**

**12 650**

**Rörelseresultat**

**-6 550**

**12 650**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

6 740 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-25 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

245 208

168 762

Räntekostnader och liknande resultatposter

-259

0

**Summa finansiella poster**

**244 949**

**6 883 762**

**Resultat efter finansiella poster**

**238 399**

**6 896 412**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

-43 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-50 000**

**-43 000**

**Resultat före skatt**

**188 399**

**6 853 412**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 131

-28 539

**Årets resultat**

**149 268**

**6 824 874**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

785 000

785 000

Övriga fordringar

116

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 066

47 833

**Summa kortfristiga fordringar**

**826 182**

**832 833**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 389 217

6 648 793

**Summa kassa och bank**

**6 389 217**

**6 648 793**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 215 399**

**7 481 626**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 265 399**

**7 531 626**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 898 461

573 588

Årets resultat

149 268

6 824 874

**Summa fritt eget kapital**

**7 047 729**

**7 398 461**

**Summa eget kapital**

**7 097 729**

**7 448 461**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

50 000

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

67 670

33 165

**Summa kortfristiga skulder**

**67 670**

**33 165**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 265 399**

**7 531 626**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Moderföretag i mindre koncerner behöver enligt 7 kap. 3 § ÅRL inte upprätta koncernredovisning.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Försäljningar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Onsala 2025-04-28

*Per-Olof Cristenson*

Per-Olof Cristenson