

Årsredovisning för
Nyman & Jensen Gibson AB

559107-4827

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Jensen
Styrelseledamot

2023-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyman & Jensen Gibson AB, 559107-4827, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning av eget bestånd med säte Göteborg. Moderbolag är Nyman & Jensen Fastigheter AB, org nr 559014-4928, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	715	728	730	568
Resultat efter finansiella poster	232	172	263	4
Soliditet %	6	5	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	208 836	102 057
Balanseras i ny räkning		102 057	-102 057
Årets resultat			61 380
Belopp vid årets utgång	50 000	310 893	61 380

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	310 893
Årets resultat	61 380
Summa	372 273

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	372 273
Summa	372 273

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		715 320	727 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		715 320	727 863
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-120 929	-239 522
Övriga externa kostnader		-29 983	-20 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 958	-125 606
Summa rörelsekostnader		-276 870	-385 328
Rörelseresultat		438 450	342 535
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 906	-170 630
Summa finansiella poster		-206 906	-170 630
Resultat efter finansiella poster		231 544	171 905
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-129 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-43 000
Summa bokslutsdispositioner		-154 000	-43 000
Resultat före skatt		77 544	128 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 164	-26 848
Årets resultat		61 380	102 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 462 721	9 485 012
Summa materiella anläggningstillgångar		9 462 721	9 485 012
Summa anläggningstillgångar		9 462 721	9 485 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 934	5 152
Fordringar hos koncernföretag		0	20 000
Övriga fordringar		40 007	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 369	0
Summa kortfristiga fordringar		48 310	25 152
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 177	152 979
Summa kassa och bank		53 177	152 979
Summa omsättningstillgångar		101 487	178 131
SUMMA TILLGÅNGAR		9 564 208	9 663 143

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		310 893	208 836
Årets resultat		61 380	102 057
Summa fritt eget kapital		372 273	310 893
Summa eget kapital		422 273	360 893
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		154 000	129 000
Summa obeskattade reserver		154 000	129 000
Långfristiga skulder			
	3,4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 925 000	8 129 100
Skulder till koncernföretag		699 794	0
Summa långfristiga skulder		8 624 794	8 129 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		185 000	165 900
Leverantörsskulder		1 508	8 999
Skulder till koncernföretag		0	670 794
Skatteskulder		11 672	39 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 961	158 803
Summa kortfristiga skulder		363 141	1 044 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 564 208	9 663 143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 060 706	10 060 706
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	103 667	
Utgående anskaffningsvärden	10 164 373	10 060 706
Ingående avskrivningar	-575 694	-450 088
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-125 958	-125 606
Utgående avskrivningar	-701 652	-575 694
Redovisat värde	9 462 721	9 485 012

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 185 000	7 465 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 263 000	9 263 000
Summa ställda säkerheter	9 263 000	9 263 000

Underskrifter

Göteborg

Stefan Nyman 2023-03-02
Stefan Nyman Datum
Styrelseledamot

Magnus Jensen 2023-03-02
Magnus Jensen Datum
Styrelseordförande