

# Årsredovisning

för

## Höganäs Bjuf Fastighets AB

556717-8040

Räkenskapsåret

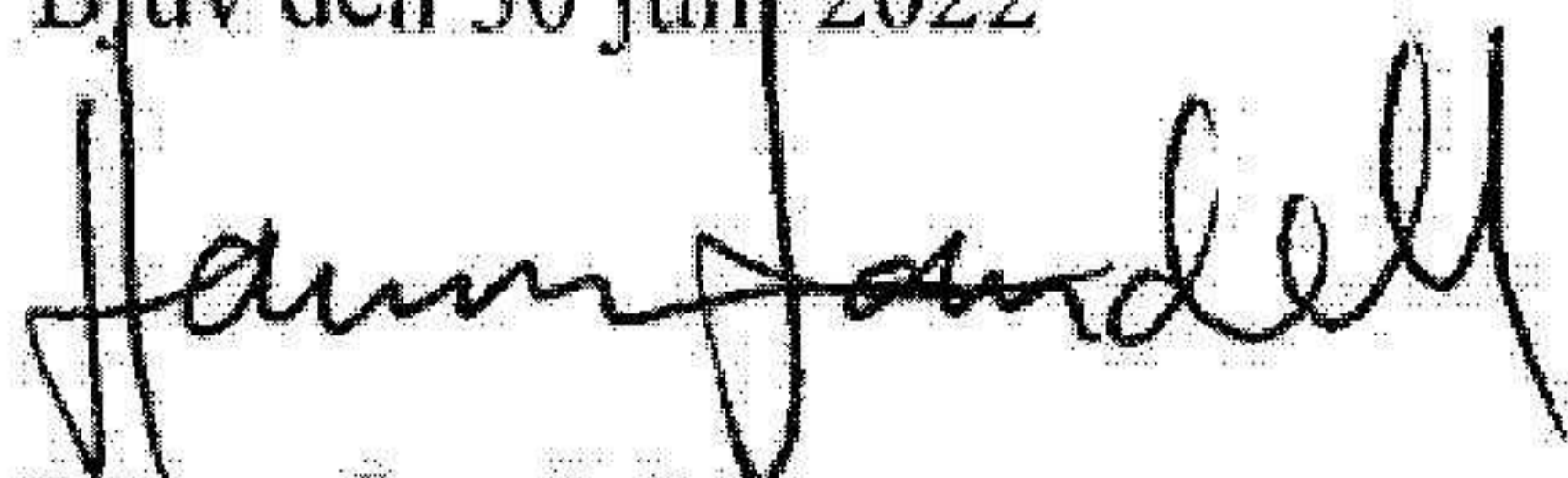
2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höganäs Bjuf Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuf den 30 juni 2022



Hanna Landell

# Årsredovisning

för

## Höganäs Bjuf Fastighets AB

556717-8040

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Höganäs Bjuf Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Höganäs Bjuf Fastighets AB äger och hyr ut fastigheter inom Bjuvs kommun. Den största fastigheten i beståndet är industrifastigheten där systerbolaget Höganäs Borgestad AB driver sin industriverksamhet. Vid avgivandet av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 var vi osäkra på hur viss nedläggning av produktion i systerbolaget Höganäs Borgestad AB skulle påverka framtida intäkter för fastigheten. Vi har fram till denna årsredovisnings avgivande inte sett några tecken på reducerad intäkt. Det förekommer även andra hyresgäster i fastigheterna.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående pandemin har inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 705	1 694	1 685	6 111
Resultat efter finansiella poster	656	283	100	4 873
Balansomslutning	15 732	15 181	16 255	17 131
Soliditet (%)	24	24	23	22

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200	3 509	-1	3 708
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1	1	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>3 508</b>	<b>0</b>	<b>3 708</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 508 039
disponeras så att i ny räkning överföres	3 508 039

3 508 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071326395



## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 284

15 032

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 284**

**15 032**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 284**

**15 032**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

369

10

Övriga fordringar

411

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**780**

**11**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

668

138

**Summa kassa och bank**

**668**

**138**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 448**

**149**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 732**

**15 181**

## Balansräkning

Tkr

Not

I

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200

200

**Summa bundet eget kapital**

**200**

**200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 508

3 509

Årets resultat

0

-1

**Summa fritt eget kapital**

**3 508**

**3 508**

**Summa eget kapital**

**3 708**

**3 708**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 054

11 067

Skatteskulder

0

209

Övriga skulder

399

72

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

571

125

**Summa kortfristiga skulder**

**12 024**

**11 473**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 732**

**15 181**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-35
Markanläggningar	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 037	64 037
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 037</b>	<b>64 037</b>
Ingående avskrivningar	-49 005	-48 257
Årets avskrivningar	-748	-748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 753</b>	<b>-49 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 284</b>	<b>15 032</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Höganäs Borgestad Holding AB (org nr 559175-3057) med säte i Gävle. Moderbolag i koncernen är Borgestad ASA, (org nr 920639674) med säte i Skien, Norge.

2022071326400

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

När årsredovisningen upprättas så pågår kriget i Ukraina. Bolaget är inte drabbat av några sanktioner hänförliga till detta krig och har inga pågående transaktioner med vare sig Ryssland eller Ukraina.

Bjuv 2022-

Pål Feen Larsen  
Ordförande

Hanna Landell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Deloitte AB

Mats Persson  
Auktoriserad revisor

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Pål Feen Larsen

9199774f-8e59-4eda-8ec7-4c57ee8908f2 - 2022-06-21 21:02:48 UTC +03:00  
BankID - 8d699316-c379-4141-aaf5-375138803282 - NO

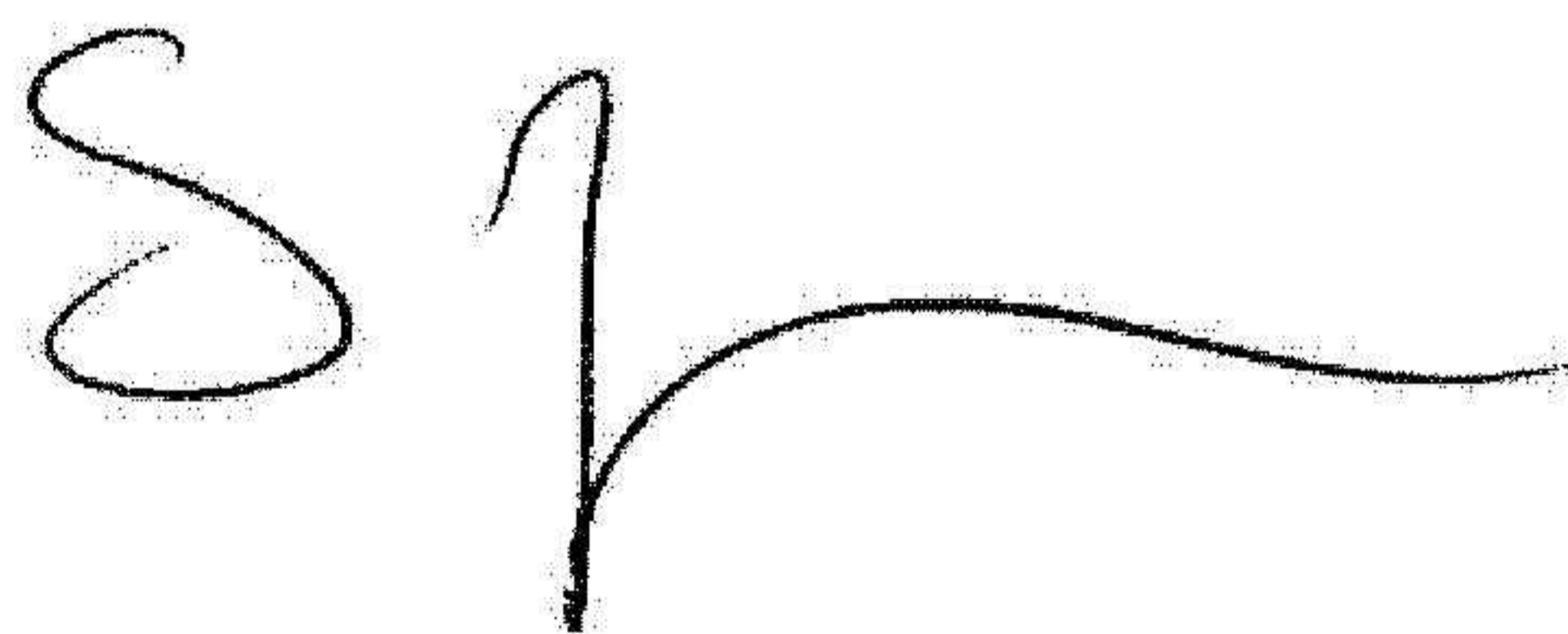
Hanna Sofia Landell

6717d4dd-f638-4af4-9465-1b09cc680c77 - 2022-06-27 08:50:26 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 5f8f82cf-e1b7-4b25-bed5-5312258d1064 - SE

MATS PERSSON

8aa30836-8e54-446c-9b38-2a1c826bb10e - 2022-06-27 11:35:13 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - b720f15e-5377-4669-b641-73632af4f3db - SE

Vidimeras



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höganäs Bjuf Fastighets AB  
organisationsnummer 556717-8040

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höganäs Bjuf Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höganäs Bjuf Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Bjuf Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höganäs Bjuf Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Bjuf Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö / 2022

Deloitte AB

Mats Persson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFT**

This documents contains 2 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**MATS PERSSON**

3f84ad0d-474e-4b80-aed4-c6fd37f31ecf - 2022-06-27 11:36:49 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - e28ad671-ca31-4890-9dc5-7eb38576a669 - SE

2022071326404

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende