

Årsredovisning

för

Östanå 101 Fastigheter AB

559257-8420

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Östanå 101 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.

Del av fastigheten Uppsala Bälinge-Nyvla11:3 ägs av bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 20 AB (559255-2342) som ägs av OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	9	-17	17
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17	17	0
Årets resultat			-1	-1
Belopp vid årets utgång	25	-8	-1	16

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 593
årets förlust	-1 490
	-9 083
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 083
	-9 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Bruttoresultat	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1	-17
Summa rörelsekostnader	-1	-17
Rörelseresultat	-1	-17
Resultat efter finansiella poster	-1	-17
Resultat före skatt	-1	-17
Årets resultat	-1	-17

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 910

6 906

Summa materiella anläggningstillgångar

6 910

6 906

Summa anläggningstillgångar

6 910

6 906

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2

0

Summa kortfristiga fordringar

2

0

Kassa och bank

Kassa och bank

0

2

Summa kassa och bank

0

2

Summa omsättningstillgångar

2

2

SUMMA TILLGÅNGAR

6 913

6 907

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8

9

Årets resultat

-1

-17

Summa fritt eget kapital

-9

-8

Summa eget kapital

16

17

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

495

488

Övriga skulder

6 402

6 402

Summa kortfristiga skulder

6 897

6 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 913

6 907

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden och nedlagda kostnader	6 906	0
Årets nedlagda kostnader	5	6 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 911	6 906
Utgående redovisat värde	6 911	6 906

Avser fastigheten Uppsala Bälinge-Nyvala 11:3.

Myresjö 2024-06-25

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt