

ÅRSREDOVISNING

för

SchumiFastigheter AB

Org.nr. 559246-1148

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arshed Al-Hadeethi, Styrelseledamot

2023-07-27

Styrelsen för SchumiFastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten inom bilvård avvecklades och ingen verksamhet bedrevs under året. Aktiebolaget ska förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Sandvikens kommun, Gävleborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8	579 065	305 555
Resultat efter finansiella poster	139 332	174 893	6 549
Soliditet (%)	7,77	84,09	18,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	4 805	138 866	193 672
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	110 577	110 577
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	4 805	249 443	304 249

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	143 672
Årets resultat	110 577
Summa	254 249

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	254 249
Summa	254 249

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8	579 065
Övriga rörelseintäkter	2	451 893	356 515
Summa rörelsens intäkter m.m.		451 902	935 580
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-80 742
Övriga externa kostnader		-123 064	-230 288
Personalkostnader	3	589	-398 859
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 806	-33 003
Övriga rörelsekostnader	4	0	-17 795
Summa rörelsens kostnader		-261 281	-760 687
Rörelseresultat		190 621	174 894
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-51 289	0
Summa resultat från finansiella poster		-51 289	0
Resultat efter finansiella poster		139 332	174 893
Resultat före skatt		139 332	174 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 755	-36 027
Årets resultat		110 577	138 866

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 902 531	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 902 531	0
Summa anläggningstillgångar		3 902 531	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	500
Övriga fordringar		5 493	11 222
Summa kortfristiga fordringar		5 493	11 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 499	218 601
Summa kassa och bank		9 499	218 601
Summa omsättningstillgångar		14 992	230 323
Summa tillgångar		3 917 523	230 323

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		143 672	4 805
Årets resultat		110 577	138 866
Summa fritt eget kapital		254 249	143 672
Summa eget kapital		304 249	193 672
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 702 000	0
Övriga långfristiga skulder		1 728 311	0
Summa långfristiga skulder		3 430 311	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 063	0
Skatteskulder		57 009	28 254
Övriga skulder		29 124	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 767	8 397
Summa kortfristiga skulder		182 963	36 651
Summa eget kapital och skulder		3 917 523	230 323

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	451 893
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2022-12-31
Summa	451 893

3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

4 Övriga rörelsekostnader

Kostnadslag	Belopp
Övriga rörelsekostnader	0
Valutakursförluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Förlust vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	0
	2022-12-31
Summa	0

Noter till balansräkning

5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 041 337	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	4 041 337	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-138 806	0
Utgående avskrivningar	-138 806	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 902 531	

6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	238 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-238 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-47 333
Försäljningar/utrangeringar	0	80 336
Årets avskrivningar	0	-33 003
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0

Övriga noter

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	2 100 000	

	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	2 100 000	0

Kommentar

Pantbrev Swedbank

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sandviken

Arshed Al-Hadeethi

Arshed Al-Hadeethi

2023-06-26

Styrelseordförande