

Årsredovisning
för
Latona Fastighet 2 AB
559376-5778

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Carp, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Latona Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag i den största koncern som bolaget ingår i är Carp Holding AB (559086-8898), där även koncernredovisning upprättas, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 453	2 541	0
Resultat efter finansiella poster	-831	-261	-73
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	232 840	-226 601	31 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-226 601	226 601	0
Erhållna aktieägartillskott		957 000		957 000
Årets resultat			-962 642	-962 642
Belopp vid årets utgång	25 000	963 239	-962 642	25 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	963 238
årets förlust	-962 642
	596
disponeras så att i ny räkning överföres	596
	596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 453 357	2 540 638
Övriga rörelseintäkter		3 174	48 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 456 531	2 589 353
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-790 801	-1 039 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 250	-547 561
Övriga rörelsekostnader		-6 118 808	0
Summa rörelsekostnader		-7 208 859	-1 587 497
Rörelseresultat		-4 752 328	1 001 856
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 112 181	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 439	1 289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 192 234	-1 264 047
Summa finansiella poster		3 921 386	-1 262 758
Resultat efter finansiella poster		-830 942	-260 902
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	34 300
Lämnade koncernbidrag		-131 700	0
Summa bokslutsdispositioner		-131 700	34 300
Resultat före skatt		-962 642	-226 602
Årets resultat		-962 642	-226 601

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 702 608	43 926 785
Summa materiella anläggningstillgångar		21 702 608	43 926 785
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Fordringar hos koncernföretag	4	957 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		957 000	0
Summa anläggningstillgångar		22 659 608	43 926 785
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 082	499 785
Övriga fordringar		1 274 125	71 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 395	24 332
Summa kortfristiga fordringar		1 355 602	595 201
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 824	419 010
Summa kassa och bank		121 824	419 010
Summa omsättningstillgångar		1 477 426	1 014 211
SUMMA TILLGÅNGAR		24 137 034	44 940 996

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		963 238	232 840
Årets resultat		-962 642	-226 601
Summa fritt eget kapital		596	6 239
Summa eget kapital		25 596	31 239
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 500 000	25 350 000
Skulder till koncernföretag		7 165 979	16 388 919
Övriga skulder		2 108 000	2 108 000
Summa långfristiga skulder		23 773 979	43 846 919
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 772	198 795
Skatteskulder		95 551	47 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 136	816 862
Summa kortfristiga skulder		337 459	1 062 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 137 034	44 940 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 267 524	0
Försäljningar/utrangeringar	-23 289 830	0
Fusion	0	46 267 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 977 694	46 267 524
Ingående avskrivningar	-2 340 739	0
Försäljningar/utrangeringar	1 364 903	0
Fusion	0	-1 793 178
Årets avskrivningar	-299 250	-547 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 275 086	-2 340 739
Utgående redovisat värde	21 702 608	43 926 785

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	22 287 202
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Fusion	0	-22 287 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	957 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	957 000	0
Utgående redovisat värde	957 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 340 000	23 322 000
	13 340 000	23 322 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	26 000 000
	14 500 000	26 000 000

2025-06-25

Gustav Carp
Gustav Carp
Styrelseledamot