

Årsredovisning
för
Nilsson Fastigheter Åstorp AB
559278-1891

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Nilsson, Styrelseledamot
2022-11-27

Styrelsen för Nilsson Fastigheter Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	648	464
Resultat efter finansiella poster	196	155
Soliditet (%)	5,4	2,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		91 934	116 934
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		91 934	-91 934	0
Årets resultat			117 703	117 703
Belopp vid årets utgång	25 000	91 934	117 703	234 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 934
årets vinst	117 703
	209 637
disponeras så att i ny räkning överföres	209 637
	209 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-10-22 -2021-04-30 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		647 580	463 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		647 580	463 971
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 679	-123 480
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 709	-93 368
Summa rörelsekostnader		-284 388	-216 848
Rörelseresultat		363 192	247 123
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 905	-92 160
Summa finansiella poster		-166 905	-92 160
Resultat efter finansiella poster		196 287	154 963
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		-48 000	-38 000
Resultat före skatt		148 287	116 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 584	-25 029
Årets resultat		117 703	91 934

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 449 248

5 641 957

Summa materiella anläggningstillgångar

5 449 248

5 641 957

Summa anläggningstillgångar

5 449 248

5 641 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 163

0

Övriga fordringar

0

17 830

Summa kortfristiga fordringar

16 163

17 830

Kassa och bank

Kassa och bank

160 385

149 467

Summa kassa och bank

160 385

149 467

Summa omsättningstillgångar

176 548

167 297

SUMMA TILLGÅNGAR

5 625 796

5 809 254

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 934	0
Årets resultat		117 703	91 934
Summa fritt eget kapital		209 637	91 934
Summa eget kapital		234 637	116 934
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 000	38 000
Summa obeskattade reserver		86 000	38 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 981 000	3 102 000
Övriga skulder		1 830 000	2 280 000
Summa långfristiga skulder		4 811 000	5 382 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		40 220	0
Skatteskulder		14 718	38 744
Övriga skulder		174 720	76 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 501	25 000
Summa kortfristiga skulder		494 159	272 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 625 796	5 809 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Mark är ej föremål för avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-10-22 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 735 325	
Inköp		5 735 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 735 325	5 735 325
Ingående avskrivningar	-93 368	
Årets avskrivningar	-192 709	-93 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 077	-93 368
Utgående redovisat värde	5 449 248	5 641 957

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 442 000	2 574 000
	2 442 000	2 574 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Helsingborg 2022-10-28

Christer Nilsson
Christer Nilsson