

Årsredovisning
för
Elektro Fastighets i Svedala AB
556812-8325

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Lundström, Styrelseledamot
2026-02-12

Styrelsen för Elektro Fastighets i Svedala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Svedala.

Bolaget ägs till 100% av ETS Holding AB, 559407-2422.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	135	489	274	302
Resultat efter finansiella poster	-179	117	-38	-253
Soliditet (%)	4	14	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-13 611	309 095	395 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		309 095	-309 095	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			-179 025	-179 025
Belopp vid årets utgång	100 000	195 484	-179 025	116 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 484
årets förlust	-179 025
	16 459
disponeras så att i ny räkning överföres	16 459
	16 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	134 571	489 497
Övriga rörelseintäkter	0	78 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	134 571	567 984

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-168 573	-296 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-103 186	-96 291
Summa rörelsekostnader	-271 759	-392 620

Rörelseresultat

-137 188 **175 364**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 844	-59 689
Summa finansiella poster	-41 837	-59 663

Resultat efter finansiella poster

-179 025 **115 701**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	200 000
Summa bokslutsdispositioner	0	200 000

Resultat före skatt

-179 025 **315 701**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-6 606
-------------------------	---	--------

Årets resultat

-179 025 **309 095**

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 737 675

2 698 293

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 737 675

2 698 293

Summa anläggningstillgångar

2 737 675

2 698 293

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

60

Fordringar hos koncernföretag

0

100 000

Övriga fordringar

25 608

4 010

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 141

1 060

Summa kortfristiga fordringar

26 749

105 130

Summa omsättningstillgångar

26 749

105 130

SUMMA TILLGÅNGAR

2 764 424

2 803 423

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 484	-13 611
Årets resultat		-179 025	309 095
Summa fritt eget kapital		16 459	295 484
Summa eget kapital		116 459	395 484
Långfristiga skulder	4		
Checkräkningskredit	5	18 917	120 921
Övriga skulder till kreditinstitut		708 472	741 780
Summa långfristiga skulder		727 389	862 701
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 336	36 336
Leverantörsskulder		128 715	3 853
Skulder till koncernföretag		1 692 832	693 756
Skatteskulder		9 683	17 312
Övriga skulder		22 341	767 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 669	26 287
Summa kortfristiga skulder		1 920 576	1 545 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 764 424	2 803 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 400 000	1 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 379 053	2 903 552
Inköp	40 000	475 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 419 053	3 379 053
Ingående avskrivningar	-680 760	-584 469
Årets avskrivningar	-101 476	-96 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-782 236	-680 760
Utgående redovisat värde	2 636 817	2 698 293

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 800	53 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 800	53 800
Ingående avskrivningar	-53 800	-53 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 800	-53 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	563 128	596 436
	563 128	596 436

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	18 917	120 921

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Marcus Lundström
Marcus Lundström

2026-02-05

Philip Lundström
Philip Lundström

2026-02-05