

# Årsredovisning

för

## Skofteby Säteri Aktiebolag

556414-5141

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ingemar Lundborg, Styrelseledamot  
2023-05-22

Styrelsen för Skofteby Säteri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget arrenderar jordbruksfastigheten Lidköping Skofteby 1:8 m fl fastigheter. Verksamheten omfattar växtodling på 601 hektar åkermark samt förvaltning av ekonomibygnader och uthyrda bostäder.

Företaget har sitt säte i Lidköpings kommun, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	10 878	8 660	7 348	5 596
Resultat efter finansiella poster	3 753	1 647	1 856	2 406
Soliditet (%)	49	51	41	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 194 636	1 311 269	<b>6 625 905</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 311 269	-1 311 269	<b>0</b>
Årets resultat				1 888 179	<b>1 888 179</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 505 905</b>	<b>1 888 179</b>	<b>8 514 084</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 505 905
årets vinst	1 888 179
	<b>8 394 084</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	6 894 084
	<b>8 394 084</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 878 436	8 659 746
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 151 490	-171 530
Övriga rörelseintäkter		2 600 979	2 071 624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 630 905</b>	<b>10 559 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 054 951	-2 798 693
Övriga externa kostnader		-5 216 298	-3 865 461
Personalkostnader	1	-1 761 657	-1 504 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 078 988	-1 006 720
Övriga rörelsekostnader		-480	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 112 374</b>	<b>-9 175 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 518 531</b>	<b>1 384 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		424 030	367 973
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 280	-106 025
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>234 550</b>	<b>261 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 753 081</b>	<b>1 646 614</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-633 000	0
Förändring av överavskrivningar		-853 049	-72 683
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 486 049</b>	<b>-72 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 267 032</b>	<b>1 573 931</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-378 853	-262 662
<b>Årets resultat</b>		<b>1 888 179</b>	<b>1 311 269</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 503 970	1 776 860
Inventarier, verktyg och installationer	3, 4	9 360 282	7 238 361
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	245 016	259 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 109 268</b>	<b>9 274 771</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	2 163 438	1 979 040
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 163 438</b>	<b>1 979 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 272 706</b>	<b>11 253 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 038 133	1 126 914
Varor under tillverkning		1 360 400	924 430
Färdiga varor och handelsvaror		5 761 190	4 609 700
<b>Summa varulager</b>		<b>10 159 723</b>	<b>6 661 044</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 375	69 618
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 127 764	2 369 876
Övriga fordringar		1 678 282	939 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		279 639	226 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 090 060</b>	<b>3 605 252</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 948 899	904 914
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 948 899</b>	<b>904 914</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 198 682</b>	<b>11 171 210</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 471 388</b>	<b>22 425 021</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 505 905	5 194 636
Årets resultat		1 888 179	1 311 269
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 394 084</b>	<b>6 505 905</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 514 084</b>	<b>6 625 905</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 007 000	374 000
Ackumulerade överavskrivningar		6 429 589	5 576 540
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 436 589</b>	<b>5 950 540</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 466 896	330 220
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 466 896</b>	<b>330 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		539 456	186 000
Leverantörsskulder		878 295	473 914
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		412 298	0
Skatteskulder		366 146	498 157
Övriga skulder		9 117 719	7 642 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		739 905	717 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 053 819</b>	<b>9 518 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 471 388</b>	<b>22 425 021</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Täckdikningar	10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Markinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-25 år
Byggnadsinventarier	8-13 år
Transportfordon	10 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3,5

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 777 626	4 486 965
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 777 626</b>	<b>4 486 965</b>
Ingående avskrivningar	-2 715 422	-2 423 122
Årets avskrivningar		-286 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 715 422</b>	<b>-2 710 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 062 204</b>	<b>1 776 860</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 962 937	17 264 057
Inköp	2 933 883	384 501
Försäljningar/utrangeringar	-1 251 800	-685 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 645 020</b>	<b>16 962 937</b>
Ingående avskrivningar	-9 724 576	-9 580 671
Försäljningar/utrangeringar	1 231 402	570 515
Årets avskrivningar	-791 564	-714 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 284 738</b>	<b>-9 724 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 360 282</b>	<b>7 238 361</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 631 942	1 590 767
	<b>3 631 942</b>	<b>1 590 767</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 661	105 303
Inköp		185 358
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 661</b>	<b>290 661</b>
Ingående avskrivningar	-31 111	-25 794
Årets avskrivningar	-14 534	-5 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 645</b>	<b>-31 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>245 016</b>	<b>259 550</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 979 040	1 731 007
Inköp	184 398	248 033
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 163 438</b>	<b>1 979 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 163 438</b>	<b>1 979 040</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.006.352 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 466 896	330 620
	<b>1 466 896</b>	<b>330 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	539 456	186 000
	<b>539 456</b>	<b>186 000</b>

### **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Carlsson, Ludvig & CO AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skofteby 2023-02-08

*Ingemar Lundborg*  
Ingemar Lundborg

*Helena Lundborg*  
Helena Lundborg

*Viktoria Lundborg*  
Viktoria Lundborg

### **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-08

SA Revision AB

*Thomas Skytt*  
Thomas Skytt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Skofteby Säteri Aktiebolag

Org.nr 556414-5141

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skofteby Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skofteby Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skofteby Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



## SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skofteby Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skofteby Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2023-05-08

SA Revision AB

*Thomas Skytt*

---

Thomas Skytt  
Auktoriserad revisor

Skofteby Säteri Aktiebolag, Org.nr 556414-5141