

# ÅRSREDOVISNING

för

## Blå kustens Fastigheter AB

Org.nr. 559178-6875

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Blå kustens Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

OSKARSHAMN 2025-06-18



Ulrik Karlsson

# Blå kustens Fastigheter AB

Org.nr. 559178-6875

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Oskarshamn, Kalmar län och är moderbolag till det helägda dotterbolaget Bilcenter i Oskarshamn AB, org nr 556964-0872.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt påverkan av det höga ränteläget under 2024.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 432 566			
Resultat efter finansiella poster	26 828			
Soliditet (%)	1,54			

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	167 475	14 720	232 195
Balanseras i ny räkning		14 720	-14 720	0
Årets resultat			21 475	21 475
Belopp vid årets utgång	50 000	182 195	21 475	253 670

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	182 195
Årets resultat	21 475
	<u>203 670</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	103 670
	<u>203 670</u>

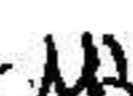
### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

# Blå kustens Fastigheter AB

Org.nr. 559178-6875

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 432 566	1 343 462
Övriga rörelseintäkter		2 155	33 861
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 434 721</u>	<u>1 377 323</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 519	-157 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 611	-328 611
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-505 130</u>	<u>-485 801</u>
<b>Rörelseresultat</b>		929 591	891 522
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		834	516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-903 597	-873 140
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-902 763</u>	<u>-872 624</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		26 828	18 898
<b>Resultat före skatt</b>		26 828	18 898
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 353	-4 178
<b>Årets resultat</b>		<u>21 475</u>	<u>14 720</u>

ank=20250625;2025062607891

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

14 784 428

15 110 285

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

13 551

16 305

**Summa materiella anläggningstillgångar**

14 797 979

15 126 590

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

390 000

390 000

Fordringar hos koncernföretag

5

626 000

626 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 016 000

1 016 000

**Summa anläggningstillgångar**

15 813 979

16 142 590

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

88 509

134 814

Fordringar hos koncernföretag

62 817

62 000

Övriga fordringar

46 155

56 724

**Summa kortfristiga fordringar**

197 481

253 538

**Kassa och bank**

Kassa och bank

414 582

169 999

**Summa kassa och bank**

414 582

169 999

**Summa omsättningstillgångar**

612 063

423 537

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 426 042**

**16 566 127**

ank=20250625;2025062607892

**Blå kustens Fastigheter AB**  
Org.nr. 559178-6875

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

182 195

167 475

Årets resultat

21 475

14 720

Summa fritt eget kapital

203 670

182 195

Summa eget kapital

253 670

232 195

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 375 000

13 675 000

Övriga skulder

1 926 000

1 926 000

Summa långfristiga skulder

15 301 000

15 601 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Förskott från kunder

0

211

Leverantörsskulder

2 500

1 250

Övriga skulder

306 454

170 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 418

260 759

Summa kortfristiga skulder

871 372

732 932

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 426 042**

**16 566 127**

ank=20250625;2025062607893

# Blå kustens Fastigheter AB

Org.nr. 559178-6875

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

10

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

16 441 010

16 441 010

Utgående anskaffningsvärden

16 441 010

16 441 010

Ingående avskrivningar

-1 330 725

-1 004 868

Årets avskrivningar

-325 857

-325 857

Utgående avskrivningar

-1 656 582

-1 330 725

Redovisat värde

14 784 428

15 110 285

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

27 538

27 538

Utgående anskaffningsvärden

27 538

27 538

Ingående avskrivningar

-11 233

-8 479

Årets avskrivningar

-2 754

-2 754

Utgående avskrivningar

-13 987

-11 233

Redovisat värde

13 551

16 305

### Not 4 Andelar i koncernföretag

**Företag**

**Organisationsnummer**

**Säte**

**Antal Eget kapital  
Kap.andel % Resultat**

**Redovisat  
värde**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

390 000

390 000

Utgående anskaffningsvärden

390 000

390 000

Redovisat värde

390 000

390 000

CAB

# Blå kustens Fastigheter AB

Org.nr. 559178-6875

## NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	626 000	726 000
	Reglerade fordringar	0	-100 000
	Utgående anskaffningsvärden	626 000	626 000
	Redovisat värde	626 000	626 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 175 000	0

### Not 7 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

OSKARSHAMN



Ulrik Karlsson  
Verställande direktör  
2025-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025.



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Blå kustens Fastigheter AB organisationsnummer 559178-6875

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blå kustens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blå kustens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blå kustens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

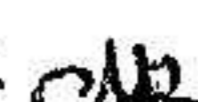
##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blå kustens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blå kustens Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

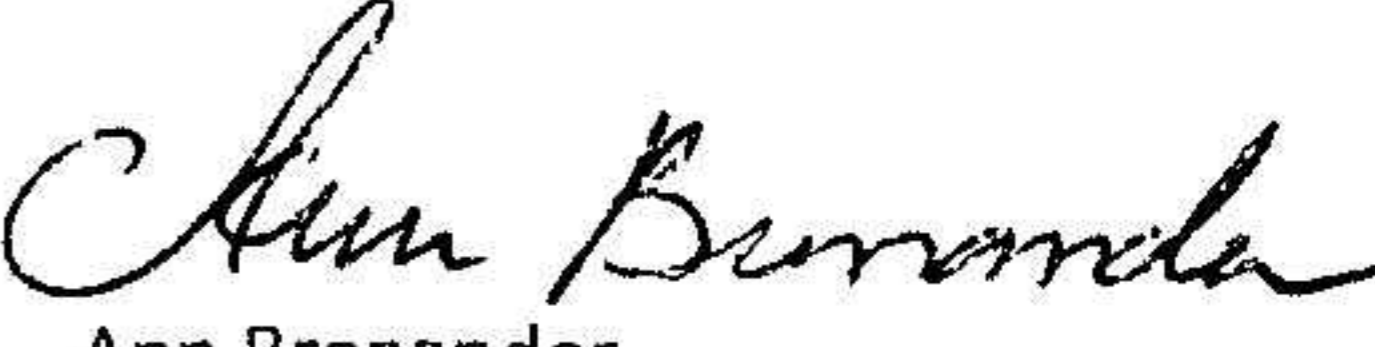
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 18 juni 2025

  
Ann Brenander  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

