

Årsredovisning

Bråta Ängar Fastighets AB

Org.nr 559122-1675

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn L Johansson, Styrelseledamot

2023-03-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bråta Ängar Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-26	-42	-101
Balansomslutning	3 401	3 349	3 341	3 365
Soliditet (%)	3	4	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	94 922	-25 914	119 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 914	25 914	0
Årets resultat			-25 880	-25 880
Belopp vid årets utgång	50 000	69 008	-25 880	93 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 008
årets förlust	-25 880
	43 128
disponeras så att i ny räkning överföres	43 128
	43 128

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-25 706	-25 764
Summa rörelsekostnader		-25 706	-25 764
Rörelseresultat		-25 706	-25 764
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174	-150
Summa finansiella poster		-174	-150
Resultat efter finansiella poster		-25 880	-25 914
Resultat före skatt		-25 880	-25 914
Årets resultat		-25 880	-25 914

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 249 090	3 249 090
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	126 806	88 848
Summa materiella anläggningstillgångar		3 375 896	3 337 938
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		3 375 896	3 337 938
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		516	270
Summa kortfristiga fordringar		516	270
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 589	10 423
Summa kassa och bank		24 589	10 423
Summa omsättningstillgångar		25 105	10 693
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		3 401 001	3 348 631

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 008	94 922
Årets resultat		-25 880	-25 914
Summa fritt eget kapital		43 128	69 008
Summa eget kapital		93 128	119 008
<i>Långfristiga skulder</i>	4		
Skulder till koncernföretag		3 271 038	3 194 163
Summa långfristiga skulder		3 271 038	3 194 163
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		29 960	29 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 875	5 500
Summa kortfristiga skulder		36 835	35 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 401 001	3 348 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 249 000	3 249 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 249 000	3 249 000
Utgående redovisat värde	3 249 000	3 249 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 848	52 375
Inköp	37 958	36 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 806	88 848
Utgående redovisat värde	126 806	88 848

Not 4 Långfristiga skulder

Inga lån förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Göteborg 2023-03-06

Torbjörn L Johansson
Torbjörn L Johansson
Ordförande

Carl Petre
Carl Petre