

Årsredovisning för  
**JDE Invest AB**  
559103-9770

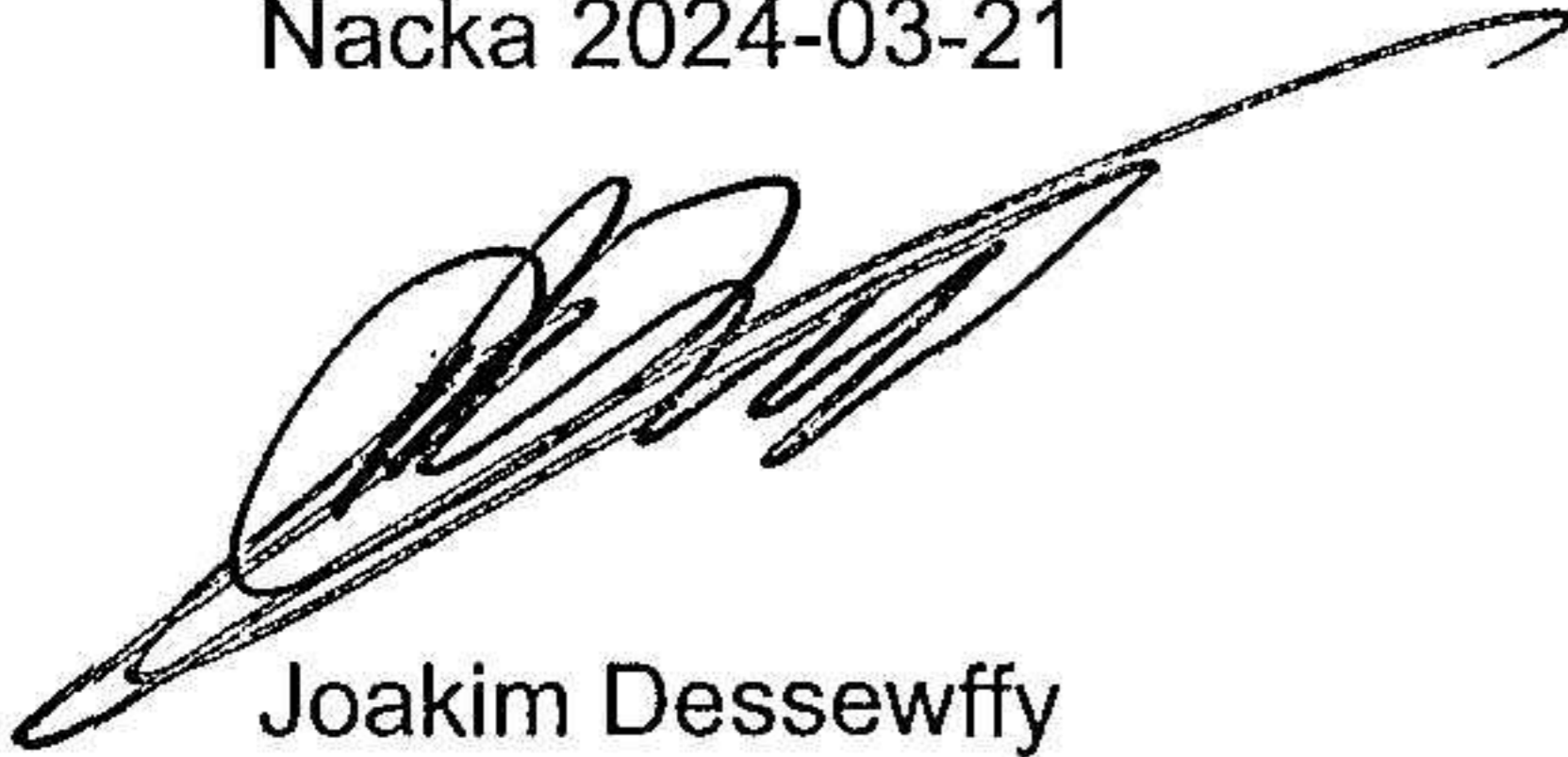
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JDE Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2024-03-21



Joakim Dessewffy

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JDE Invest AB, 559103-9770, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt indirekt via dotterbolag bedriva förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0		0
Resultat efter finansiella poster	696 325	1 695 112	193 881	149 700
Soliditet, %	95	98	81	84

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 043	1 695 112	1 775 155
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 695 112	-1 695 112	
Utdelning		-1 695 250		-1 695 250
Årets resultat			696 325	696 325
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>29 905</b>	<b>696 325</b>	<b>776 230</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	29 905
Årets resultat	696 325
Totalt	726 230

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning, [500 * 1 400]	700 000
Balanseras i ny räkning	26 230
Summa	726 230

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 675	-4 888
Summa rörelsekostnader		-3 675	-4 888
<b>Rörelseresultat</b>		-3 675	-4 888
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	1 700 000
Summa finansiella poster		700 000	1 700 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		696 325	1 695 112
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		696 325	1 695 112
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>696 325</b>	<b>1 695 112</b>

2024042511298

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		700 000	1 700 000
Summa kortfristiga fordringar		700 000	1 700 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65 280	62 705
Summa kassa och bank		65 280	62 705
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		765 280	1 762 705
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		815 280	1 812 705

2024042511299

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 905	30 043
Årets resultat		696 325	1 695 112
Summa fritt eget kapital		726 230	1 725 155
<b>Summa eget kapital</b>		<b>776 230</b>	<b>1 775 155</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		39 050	37 550
Summa kortfristiga skulder		39 050	37 550
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>815 280</b>	<b>1 812 705</b>

20240425 11300

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Koncernuppgifter**

Bolaget är moderbolag till DE Bostad AB, org.nr 559026-0435 (100 %).

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

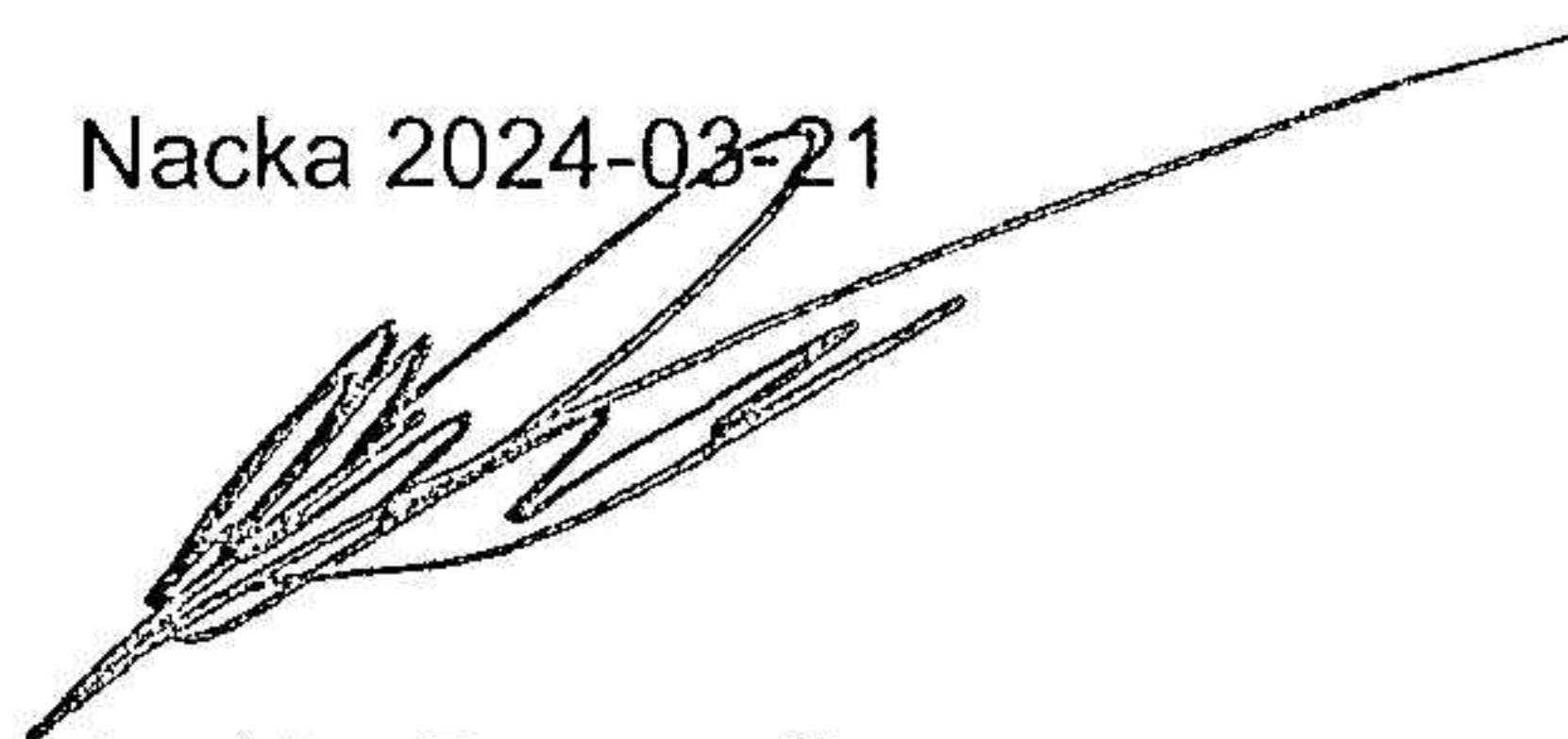
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
DE Bostad AB, 559026-0435 Stockholms län, Nacka kommun	50 000	100	50 000
			<b>50 000</b>

**Uppgifter om eget kapital och resultat i dotterföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>DE Bostad AB</b>		
Företagets egna kapital	4 088 199	5 607 095
Företagets redovisade resultat	181 104	150 152

**Underskrifter**

Nacka 2024-03-21



Joakim Dessewffy