

Årsredovisning

för

NoN AB

556738-8177

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Nilsson, Styrelseledamot
2025-02-27

Styrelsen för NoN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har varken skett under eller efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	846	791	668	737
Resultat efter finansiella poster	221	213	239	271
Soliditet (%)	19	20	18	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	595 615	128 579	824 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		128 579	-128 579	0
Årets resultat			164 718	164 718
Belopp vid årets utgång	100 000	524 194	164 718	788 912

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	524 193
årets vinst	164 718
	688 911

disponeras så att till aktieägare utdelas (140 kronor per aktie)	140 000
i ny räkning överföres	548 911
	688 911

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		845 899	791 161
Övriga rörelseintäkter		0	78 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		845 899	869 608
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 688	-301 989
Personalkostnader	2	-10 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 186	-137 186
Summa rörelsekostnader		-338 374	-439 175
Rörelseresultat		507 525	430 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		824	250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 689	-217 225
Summa finansiella poster		-286 865	-216 975
Resultat efter finansiella poster		220 660	213 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-50 000
Resultat före skatt		210 660	163 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 942	-34 879
Årets resultat		164 718	128 579

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Tecknat men ej inbetalt kapital

6 750

0

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 225 109

5 362 295

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 225 109

5 362 295

Summa anläggningstillgångar

5 225 109

5 362 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 750

0

Övriga fordringar

28 547

58 268

Summa kortfristiga fordringar

97 297

58 268

Kassa och bank

Kassa och bank

151 811

154 138

Summa kassa och bank

151 811

154 138

Summa omsättningstillgångar

249 108

212 406

SUMMA TILLGÅNGAR

5 480 967

5 574 701

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		524 193	595 614
Årets resultat		164 718	128 579
Summa fritt eget kapital		688 911	724 193
Summa eget kapital		788 911	824 193
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		348 000	338 000
Summa obeskattade reserver		348 000	338 000
Långfristiga skulder			
	5		
Obligationslån		300 000	300 000
Övriga skulder till kreditinstitut		3 445 074	3 607 074
Summa långfristiga skulder		3 745 074	3 907 074
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 508	0
Skatteskulder		19 220	19 220
Övriga skulder		485 047	402 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 207	84 149
Summa kortfristiga skulder		598 982	505 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 480 967	5 574 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 864 000	4 864 000
	4 864 000	4 864 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 859 273	6 859 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 859 273	6 859 273
Ingående avskrivningar	-1 496 978	-1 359 792
Årets avskrivningar	-137 186	-137 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 634 164	-1 496 978
Utgående redovisat värde	5 225 109	5 362 295

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	106 696	106 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 696	106 696
Ingående avskrivningar	-106 696	-106 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 696	-106 696
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Swedbank	2 402 261	2 564 261
	2 402 261	2 564 261

Trelleborg 2025-01-20

Richard Nilsson
Richard Nilsson