

Årsredovisning

för

Fastighets AB Trailern 16

559068-0897

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dejan Dragicevic, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Fastighets AB Trailern 16 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft en tvist med en hyresgäst i samband med uppsägning av hyresavtal. Ett förlikningsavtal har träffats innebärande att årets resultat belastas med en extra kostnad på 279 105 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 884	1 446	1 227	1 015
Resultat efter finansiella poster	-85	-251	79	-505
Soliditet (%)	8	8	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 121 643	-251 470	920 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-251 470	251 470	0
Årets resultat			67	67
Belopp vid årets utgång	50 000	870 173	67	920 240

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 kr (1 600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	870 173
årets vinst	67
	870 240
disponeras så att	
i ny räkning överföres	870 240
	870 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 883 817	1 446 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 883 817	1 446 034
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-661 844	-424 467
Personalkostnader	1	-114 548	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-553 637	-553 637
Summa rörelsekostnader		-1 330 029	-978 104
Rörelseresultat		553 788	467 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		519	1 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-639 240	-720 996
Summa finansiella poster		-638 721	-719 400
Resultat efter finansiella poster		-84 933	-251 470
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		85 000	0
Summa bokslutsdispositioner		85 000	0
Resultat före skatt		67	-251 470
Årets resultat		67	-251 470

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 451 578	12 005 215
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 451 578	12 005 215
Summa anläggningstillgångar		11 451 578	12 005 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 778	110 488
Övriga fordringar		6 735	5 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 732	5 493
Summa kortfristiga fordringar		73 245	121 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 300	1 278
Summa kassa och bank		60 300	1 278
Summa omsättningstillgångar		133 545	123 121
SUMMA TILLGÅNGAR		11 585 123	12 128 336

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		870 173	1 121 643
Årets resultat		67	-251 470
Summa fritt eget kapital		870 240	870 173
Summa eget kapital		920 240	920 173
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Checkräkningskredit	6	695	101 078
Övriga skulder till kreditinstitut		8 727 151	9 302 197
Summa långfristiga skulder		8 727 846	9 403 275
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		586 266	615 486
Leverantörsskulder		69 477	71 553
Skulder till koncernföretag		730 758	746 402
Övriga skulder		184 356	156 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 180	214 904
Summa kortfristiga skulder		1 937 037	1 804 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 585 123	12 128 336

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 218 631	15 218 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 218 631	15 218 631
Ingående avskrivningar	-3 213 416	-2 659 779
Årets avskrivningar	-553 637	-553 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 767 053	-3 213 416
Utgående redovisat värde	11 451 578	12 005 215

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 000	68 000
Ingående avskrivningar	-68 000	-68 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 000	-68 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 802 330	7 036 330
	6 802 330	7 036 330

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 313 417 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 727 151	9 302 197
	8 727 151	9 302 197
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	586 266	615 486
	586 266	615 486

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	695	101 078

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	272 000	272 000
Fastighetsinteckning	12 090 000	12 090 000
	12 362 000	12 362 000

Trelleborg 2025-06-30

Dejan Dragicevic
Dejan Dragicevic