

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell Fyrislund AB

Org.nr. 556766-1615

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

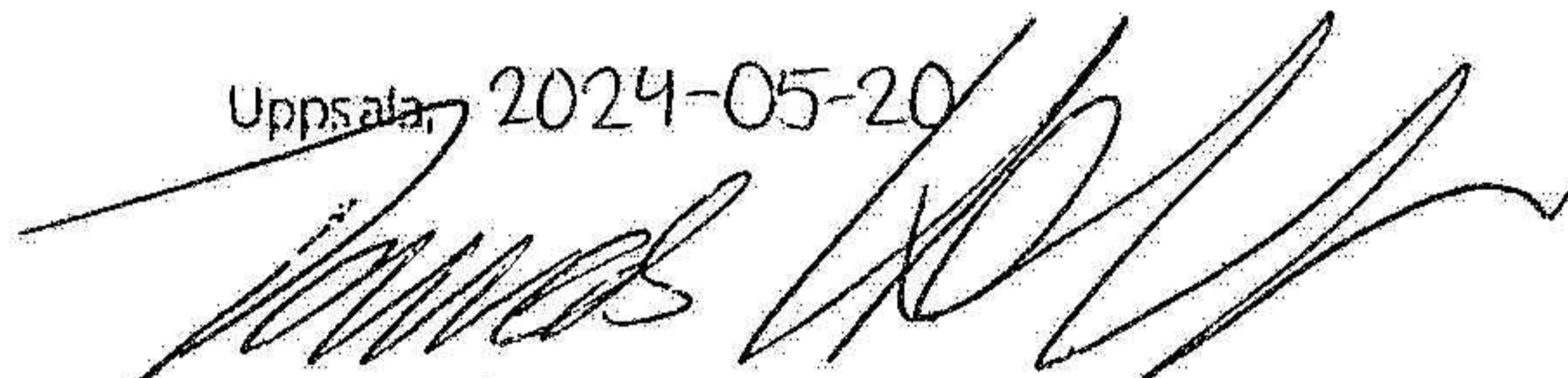
Fastställelseintyg

Hotell Fyrislund AB (556766-1615)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Fyrislund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2024-05-20



Tomas Heller

Styrelsen för Hotell Fyrislund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Uppsala bedriver hotell- och konferensverksamhet i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Senare delen av hösten sjönk antalet bokningar och således bolagets omsättning, mycket på grund av lågkonjunkturen i landet som särskilt drabbat byggsektorn hårt. Hotellet har många boende från just byggsektorn, och när denna sektor tappar jobb så påverkas vår beläggning negativt.

Höstens tappade intäkter gör att bolaget gör en förlust på ca -1,1 mkr före bokslutsdispositioner och skatt. Tack vare erhållet aktieägartillskott från ägarbolaget är det egna kapitalet intakt, men även bolagets likviditet har så klart påverkats negativt av de tappade intäkterna.

Under vintern 2024 har beläggningen varit fortsatt dålig och hotellet fortsatt att göra förluster. Tack vare hyresrabatt och anstånd med hyran från bolagets hyresvärd men även en översyn av bolagets kostnadsbild har bolaget så här långt klarat sig. Bokningsläget och därmed intäkterna har vidare klart förbättrats under april månad och även maj månads bokningsläge ser betydligt bättre ut. Detta sammantaget gör att bolagets situation ser bättre ut nu än vid början av året, även om marginalerna är små. Bolagets ledning följer utvecklingen i bolaget noggrant för att kunna vidta de åtgärder som krävs.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emma Hotels AB, Org.nr 556859-4120. Ingen försäljning och inga inköp har skett mellan moder- och dotterbolag under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 050 180	11 619 861	6 847 584	6 820 560	11 363 566
Resultat efter finansiella poster	-1 121 019	894 379	546 351	53 494	-1 596 595
Balansömslutning	2 735 869	3 953 856	2 970 063	1 761 430	2 474 692
Soliditet (%)	24,77	6,77	8,90	5,71	2,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	123 970	3 043	127 013
Erhållna aktieägartillskott		0	1 520 615	0	1 520 615
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	3 043	-3 043	0
Årets resultat		0	0	-1 070 019	-1 070 019
Belopp vid årets utgång		100 000	1 647 628	-1 070 019	577 610

Hotell Fyrislund AB

Org.nr 556766-1615

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000
Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till	1 520 615	0	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 647 628
Årets resultat	-1 070 019
Summa	577 610

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	577 610
Summa	577 610

ank=20240530:2024053106124

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 050 180	11 619 861
Övriga rörelseintäkter		0	336 339
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		10 050 180	11 956 200
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 463 613	-1 747 040
Övriga externa kostnader		-6 445 835	-6 290 365
Personalkostnader	2	-3 237 851	-2 976 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 042	-27 680
Övriga rörelsekostnader		-19 654	-19 372
Summa rörelsens kostnader		-11 170 996	-11 061 372
Rörelseresultat		-1 120 816	894 828
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339	-449
Summa resultat från finansiella poster		-203	-449
Resultat efter finansiella poster		-1 121 019	894 379
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-890 000
Förändring av periodiseringsfonder		51 000	0
Summa bokslutsdispositioner		51 000	-890 000
Resultat före skatt		-1 070 019	4 379
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 336
Summa skatter		0	-1 336
Årets resultat		-1 070 019	3 043

ank=20240530:2024053106125

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 042
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 042
Summa anläggningstillgångar		0	4 042
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		25 745	48 443
Färdiga varor och handelsvaror		6 922	10 471
Summa varulager m.m.		32 666	58 913
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		99 112	89 716
Aktuell skattefordran		39 371	0
Övriga fordringar		151 535	178 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 649 853	1 640 439
Summa kortfristiga fordringar		1 939 871	1 908 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		763 332	1 982 298
Summa kassa och bank		763 332	1 982 298
Summa omsättningstillgångar		2 735 869	3 949 814
Summa tillgångar		2 735 869	3 953 856

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		127 013	-776 030
Erhållet aktieägartillskott		1 520 615	900 000
Årets resultat		-1 070 019	3 043
Summa fritt eget kapital		577 610	127 013
Summa eget kapital		677 610	227 013
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	51 000
Summa obeskattade reserver		0	51 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 129 142	1 288 421
Skulder till koncernföretag		0	1 786 445
Skatteskulder		14 098	22 917
Övriga skulder		85 413	102 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		829 606	475 552
Summa kortfristiga skulder		2 058 259	3 675 843
Summa eget kapital och skulder		2 735 869	3 953 857

ank=20240530.2024053106127

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och, maskiner	5
Installationer	10

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	9	9

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 359 456	2 359 456
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 359 456	2 359 456
Ingående avskrivningar	-2 355 414	-2 327 734
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-4 042	-27 680
Utgående avskrivningar	-2 359 456	-2 355 414
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	4 042

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	450 000	450 000
Summa ställda säkerheter	450 000	450 000

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under vintern 2024 har beläggningen varit fortsatt dålig och hotellet fortsatt att göra förluster. Tack vare hyresrabatt och anstånd med hyran från bolagets hyresvärd men även en översyn av bolagets kostnadsbild har bolaget så här långt klarat sig. Bokningsläget och därmed intäkterna har vidare klart förbättrats under april månad och även maj månads bokningsläge ser betydligt bättre ut. Detta sammantaget gör att bolagets situation ser bättre ut nu än vid början av året, även om marginalerna är små. Bolagets ledning följer utvecklingen i bolaget noggrant för att kunna vidta de åtgärder som krävs.

6 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Tomas Heller
Styrelseordförande

Emma Reimerth
Styrelseledamot

Tony Törnlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Linda Sandler
Revisor, Auktoriserad

ank=20240530:2024053106130

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6634dd6742505909738dbda0

Finalized at: 2024-05-05 16:10:56 CEST

Title: HF ÅR 2023.pdf

Digest: 3J08N1jlsB4xuvoPNIBNaQ2z0w1hTg7/JaWkJr4PRME=

Initiated by: linda.sandler@folkessonab.se (linda.sandler@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Linda Margareta Sandler signed at 2024-05-05 14:19:08 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)
- Emma Kristina Teres Reimerth signed at 2024-05-03 15:23:32 CEST with Swedish BankID (19831128-XXXX)
- Tony Törnlund signed at 2024-05-03 19:59:34 CEST with Swedish BankID (19730220-XXXX)
- Tomas Heller signed at 2024-05-03 15:21:26 CEST with Swedish BankID (19750112-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 

Signed document (3J08N1)

ank=20240530;2024053106181

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Fyrislund AB
Org.nr. 556766-1615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Fyrislund AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fyrislund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Fyrislund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Fyrislund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Fyrislund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

Linda Sandler
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6634dd6742505909738dbda0

Finalized at: 2024-05-05 16:10:51 CEST

Title: HF RB 2023.pdf

Digest: Ow11ZTSAew/0D0FVwKIXpWG4Y/x1pCieDZB5XCXyQ/c=

Initiated by: linda.sandler@folkessonab.se (linda.sandler@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Linda Margareta Sandler signed at 2024-05-05 14:19:08 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 