

Bolagsverket

2024-02-02

Skalspasset Bergsgården AB
Org nr 559373-7561

2024020500085

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Skalspasset Bergsgården AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen den 2024-01-10


Matilda Öberg

Skalspasset Bergsgården AB
Org nr 559373-7561

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, med säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt

		2022-09-01- 2023-08-31 (12 mån)	2022-04-01- 2022-08-31 (5 mån)
Hysesintäkter	kr	1 703 497	253 565
Resultat efter finansiella poster	kr	-43 646	-131 029
Soliditet	%	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 000	-131 029	50 971
Resultatsdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning		-131 029	131 029	
Aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-73 673	-73 673
Belopp vid årets utgång	50 000	100 971	-73 673	77 298

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	100 971
Årets resultat	-73 671
	<hr/>
Totalt	27 300

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	27 298
	<hr/>
Totalt	27 298

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024020500088



2024020500089

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2022-04-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 703 498	253 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 703 498	253 565
Rörelsekostnader			
Administrationskostnader		-215 567	-
Övriga externa kostnader		-	-210 895
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-447 960	-74 659
Summa rörelsekostnader		-663 527	-285 554
Rörelseresultat		1 039 971	-31 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	33 869	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 030 194	-99 040
Summa finansiella poster		-996 325	-99 040
Resultat efter finansiella poster		43 646	-131 029
Resultat före skatt		43 646	-131 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 319	-
Årets resultat		-73 673	-131 029



2024020500090

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	24 365 505	24 813 465
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>24 365 505</u>	<u>24 813 465</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	232 000	132 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>232 000</u>	<u>132 000</u>
Summa anläggningstillgångar		24 597 505	24 945 465
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		221 241	-
Fordringar hos koncernföretag		1 465 415	-
Övriga fordringar		5 945	28 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 952	253 565
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 728 553</u>	<u>281 715</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		-	39 850
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>39 850</u>
Summa omsättningstillgångar		1 728 553	321 565
Summa tillgångar		26 326 058	25 267 030



Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 970	132 000
Årets resultat		-73 673	-131 029
<i>Summa fritt eget kapital</i>		27 297	971
Summa eget kapital		77 297	50 971
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		23 915 746	23 915 746
Summa långfristiga skulder		23 915 746	23 915 746
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	9 345
Skulder till koncernföretag		2 147 912	1 117 718
Skatteskulder		14 499	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 604	173 250
Summa kortfristiga skulder		2 333 015	1 300 313
Summa eget kapital och skulder		26 326 058	25 267 030

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2022-04-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Varav från koncernföretag	-33 778	-
Övriga intäkter	-91	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2022-04-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Varav till koncernföretag	-1 030 194	-99 040

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	24 888 124	-
- Inköp	-	24 888 124
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	24 888 124	24 888 124
Ingående avskrivningar	-74 659	-
- Årets avskrivningar	-447 960	-74 659
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-522 619	-74 659
Redovisat värde	24 365 505	24 813 465

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	132 000	-
- Tillkommande fordringar	100 000	132 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	232 000	132 000
Redovisat värde	232 000	132 000

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 915 746	23 915 746

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	27 075 000	27 075 000
	<u>27 075 000</u>	<u>27 075 000</u>
Eventualförpliktelser		
Borgensåtagande	976 100 508	1 223 179 868
	<u>976 100 508</u>	<u>1 223 179 868</u>

Bolaget har även ingått pantavtal avseende hyresavtal med hyresgäst i bolagets fastighet.

Not 8 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, med säte i Malung-Sälen. Skiab Skalspasset AB är ett helägt dotterbolag till Skiab Sverigefastigheter AB, org.nr 559260-0422, som i sin tur ägs till 100 % av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220. Skiab Invest AB upprättar koncernredovisning.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Göran Dahl
Styrelseordförande

Göran Linder

Martin Almgren

Niclas Winkvist

Matilda Öberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Frida Sandin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557506089152

Dokument

Årsredovisning - Skalspasset Bergsgården AB 2022_23
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-12-04 15:45:41 CET (+0100) av Joanna
Malmquist (JM)
Färdigställt 2023-12-21 14:53:01 CET (+0100)

Initierare

Joanna Malmquist (JM)
Newsec Property Asset Management
joanna.malmquist@newsec.se

Signerare

Lars-Göran Dahl (LD)
Personnummer 196104288235
lgd@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Göran Dahl"
Signerade 2023-12-05 08:21:41 CET (+0100)

Göran Linder (GL)
Personnummer 196807152613
Goran.Linder@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Göran Rickard Linder"
Signerade 2023-12-19 09:39:08 CET (+0100)

Niclas Winkvist (NW)
Personnummer 196611083558
niclas.winkvist@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS WINKVIST"
Signerade 2023-12-04 15:51:08 CET (+0100)

Martin Almgren (MA)
Personnummer 197609135970
martin.almgren@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Almgren"
Signerade 2023-12-04 18:01:33 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557506089152

Matilda Öberg (MÖ)

Personnummer 197903183205

Matilda.Oberg@newsec.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Matilda Eva Susanna Öberg"

Signerade 2023-12-05 11:34:34 CET (+0100)

Frida Sandin (FS)

Personnummer 198805037168

frida.sandin@qrev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Frida Lovisa Sandin"

Signerade 2023-12-21 14:53:01 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skalspasset Bergsgården AB
Org.nr. 559373-7561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skalspasset Bergsgården AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skalspasset Bergsgården ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skalspasset Bergsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skalspasset Bergsgården AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skalspasset Bergsgården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frida Sandin
Auktoriserad revisor

Deltagare

FRIDA SANDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 13:52:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frida Lovisa Sandin

Datum

Frida Sandin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.153.82

2024020500100