

# ÅRSREDOVISNING

för

## Magisk vy i Järvsö AB

Org.nr. 559315-8347

Räkenskapsåret

**2022-05-01 – 2023-04-30**

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Mattias Backström, Styrelseledamot  
2023-10-19

Styrelsen för Magisk vy i Järvsö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper, byggande av bostadshus och andra byggnader samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Ingen verksamhet under 2022/2023.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maan Järvsö AB, 559135-6711.

Bolaget har sitt säte i Ljusdal.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -5 350    | -1 790    |
| Soliditet (%)                     | 0,94      | 1,22      |

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 0                   | -1 790         | 23 210 |
| Balanseras i ny räkning |              | -1 790              | 1 790          |        |
| Årets resultat          |              |                     | -5 350         | -5 350 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | -1 790              | -5 350         | 17 860 |

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Balanserat resultat</b> | <b>-1 790</b> |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>-5 350</b> |
| <b>Summa</b>               | <b>-7 140</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>-7 140</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>-7 140</b> |

# Resultaträkning

|  | Not | 2022-05-01<br>2023-04-30 | 2021-05-04<br>2022-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                 |     | -5 350                   | -1 790                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |     | <b>-5 350</b>            | <b>-1 790</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | <b>-5 350</b>            | <b>-1 790</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | <b>-5 350</b>            | <b>-1 790</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | <b>-5 350</b>            | <b>-1 790</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <b>-5 350</b>            | <b>-1 790</b>            |

# Balansräkning

|   | Not | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2   | 1 905 473        | 1 905 473        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>1 905 473</b> | <b>1 905 473</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>1 905 473</b> | <b>1 905 473</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 4 537            | 4 737            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>4 537</b>     | <b>4 737</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>4 537</b>     | <b>4 737</b>     |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <b>1 910 010</b> | <b>1 910 210</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b><i>Eget kapital och skulder</i></b> |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>             |     |                  |                  |
| Aktiekapital                           |     | 25 000           | 25 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>       |     | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>              |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                    |     | -1 790           | 0                |
| Årets resultat                         |     | -5 350           | -1 790           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>        |     | <b>-7 140</b>    | <b>-1 790</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>              |     | <b>17 860</b>    | <b>23 210</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>            |     |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag            |     | 1 887 000        | 1 887 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>      |     | <b>1 887 000</b> | <b>1 887 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>            |     |                  |                  |
| Skatteskulder                          |     | 5 150            | 0                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>      |     | <b>5 150</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>  |     | <b>1 910 010</b> | <b>1 910 210</b> |

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

## 2 Byggnader och mark

|                             | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 905 473        | 0                |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 905 473        | 1 905 473        |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>1 905 473</b> | <b>1 905 473</b> |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ljusdal

*Mattias Backström*

Mattias Backström

**2023-07-05**

**Styrelseledamot**