

# Årsredovisning

för

**Indelo Invest AB**

Org.nr. 559316-0418

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sven Torbjörn Löfgren, Styrelseledamot

2025-04-23

Styrelsen för Indelo Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	161	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 218	-972	-800	-88
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	8,6

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200	971 795	-971 745	25 250
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	1 219 000	0	1 219 000
Balanseras i ny räkning	0	-971 745	971 745	0
Årets resultat	0	0	-1 218 492	-1 218 492
Belopp vid årets utgång	25 200	1 219 050	-1 218 492	25 758

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 3 079 000 kr (1 860 000 kr)

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 219 050
Årets resultat	-1 218 492
<b>Summa</b>	<b>558</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>558</b>
<b>Summa</b>	<b>558</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		160 739	0
Övriga rörelseintäkter		131 718	764 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>292 457</b>	<b>764 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 016	0
Övriga externa kostnader		-589 615	-1 079 848
Personalkostnader		-5 911	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-822 878	-55 267
Övriga rörelsekostnader		0	-190 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 427 420</b>	<b>-1 325 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 134 963</b>	<b>-561 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		302 400	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		104 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 228	139 413
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-561 157	-550 119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 529</b>	<b>-410 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 218 492</b>	<b>-971 745</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 218 492</b>	<b>-971 745</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 218 492</b>	<b>-971 745</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	21 350 376	22 040 474
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	43 494	133 173
Inventarier, verktyg och installationer	5	68 328	88 956
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 462 199</b>	<b>22 262 603</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	613 600	311 200
Fordringar hos koncernföretag	7	1 169 264	182 559
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	124 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 906 864</b>	<b>513 759</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 369 063</b>	<b>22 776 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 156	0
Övriga fordringar		3 086 153	2 068 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 528	23 770
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 173 837</b>	<b>2 091 988</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 283 094	3 283 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 283 094</b>	<b>3 283 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 456 930</b>	<b>5 375 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 825 993</b>	<b>28 151 612</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 200	25 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 200</b>	<b>25 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 219 050	971 795
Årets resultat		-1 218 492	-971 745
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>558</b>	<b>50</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 758</b>	<b>25 250</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Skulder till koncernföretag		9 539 072	9 352 031
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		19 078 143	18 704 062
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 617 215</b>	<b>28 056 093</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		64 285	28 739
Skatteskulder		32 075	16 025
Övriga skulder		21 935	505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 725	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>183 020</b>	<b>70 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 825 993</b>	<b>28 151 612</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>	4%	25 År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	20%	5 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	20%	5 År

## Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	187 041	183 373

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 042 572	2 900 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	101 155	0
Försäljningar/utrangeringar	-22 400	0
Omklassificeringar	0	19 142 572
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 121 327</b>	<b>22 042 572</b>
Ingående avskrivningar	-2 098	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-768 853	-2 098
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-770 951</b>	<b>-2 098</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 350 376</b>	<b>22 040 474</b>

## Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 552	191 552
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	30 000
Försäljningar/utrangeringar	-155 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66 552</b>	<b>221 552</b>
Ingående avskrivningar	-88 379	-49 395
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	98 718	0
Årets avskrivningar	-33 397	-38 984
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 058</b>	<b>-88 379</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 494</b>	<b>133 173</b>

## Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 141	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	103 141
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>103 141</b>	<b>103 141</b>
Ingående avskrivningar	-14 185	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 628	-14 185
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 813</b>	<b>-14 185</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>68 328</b>	<b>88 956</b>

## Not 6 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 200	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	286 200
Lämnade aktieägartillskott	302 400	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>613 600</b>	<b>311 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>613 600</b>	<b>311 200</b>

## Not 7 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 559	118 020
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	986 705	64 539
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 169 264</b>	<b>182 559</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 169 264</b>	<b>182 559</b>

## Not 8 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	20 000
Lämnade aktieägartillskott	104 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>124 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>124 000</b>	<b>20 000</b>

## Not 9 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-28 617 215	-28 056 093

### Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Skulder till koncern- och intresseföretag saknar fastställd amorteringsplan.

## Not 10 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	29 000 000	9 975 840

## Not 11 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Torbjörn Löfgren

2025-04-22

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

Fredrik Löfgren

2025-04-22

**Styrelseledamot**

Lis Löfgren

2025-04-23

**Styrelseledamot**

Rickard Löfgren

2025-04-22

**Styrelseledamot**