

**Årsredovisning**  
för  
**JK Larsson Fastigheter AB**  
559324-8791

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan-Krister Larsson, Styrelseledamot  
2026-04-15

Styrelsen för JK Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är företagens sjätte verksamhetsår.

Bolaget som bildades för att över tid när så är lämpligt ta över JK Larssons Fastigheters (enskild näringsverksamhet) verksamhet.

Bildandet visade sig i praktiken vara en smula prematurt, varför styrelsen kan konstatera att dessa tankar har under 2025 vänt till att avveckla den fastighet(VITÅN 14:26) som bolaget ägt och därefter avveckla bolaget.

Fastigheten i Vitån är försold 2025-05-07.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	70	70	70
Resultat efter finansiella poster	13	0	1	11
Soliditet (%)	57	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 126	-210	<b>27 916</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-210	210	<b>0</b>
Årets resultat			10 445	<b>10 445</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 916</b>	<b>10 445</b>	<b>38 361</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 916
årets vinst	10 445
	<b>13 361</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 361
	<b>13 361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 014 576
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 014 576</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 014 576</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	210 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>210 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 701	32 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 701</b>	<b>32 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 701</b>	<b>242 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 701</b>	<b>1 257 571</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 916

3 126

Årets resultat

10 445

-210

**Summa fritt eget kapital**

**13 361**

**2 916**

**Summa eget kapital**

**38 361**

**27 916**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 986

3 360

Övriga skulder

10 854

1 216 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**29 340**

**1 229 655**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**67 701**

**1 257 571**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 152 927	1 152 927
Försäljningar/utrangeringar	-1 152 927	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 152 927</b>
Ingående avskrivningar	-138 351	-92 234
Försäljningar/utrangeringar	138 351	
Årets avskrivningar	0	-46 117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-138 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 014 576</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Luleå

*Jan-Krister Larsson*  
Jan-Krister Larsson

2026-02-25