

**Årsredovisning**  
för  
**Älvdalen Idre Fastighets AB**  
559460-5155

Räkenskapsåret  
2023-12-04 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hjalmar Sigurdarson, Styrelseledamot  
2025-07-30

Styrelsen för Älvdalen Idre Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-04 – 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet, direkt eller indirekt genom koncernbolag, bedriva köp, försäljning, utveckling och förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	4,2

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		10 000		<b>10 000</b>
Årets resultat			-6 808	<b>-6 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-6 808</b>	<b>28 192</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 kr.

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 000
årets förlust	-6 808
	<b>3 192</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 192
	<b>3 192</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-04</b> <b>-2024-12-31</b> <b>(13 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-7 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 094</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 808</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 808</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 808</b>

**Balansräkning** Not 2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 655 390

---

**Summa materiella anläggningstillgångar** **655 390**

---

**Summa anläggningstillgångar** **655 390**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 857

---

**Summa kortfristiga fordringar** **2 857**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 18 192

---

**Summa kassa och bank** **18 192**

---

**Summa omsättningstillgångar** **21 049**

---

**SUMMA TILLGÅNGAR** **676 439**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		10 000
Årets resultat		-6 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		648 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>648 247</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>676 439</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	655 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>655 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>655 390</b>

Stockholm 2025-06-30

*Hjalmar Sigurdarson*  
Hjalmar Sigurdarson  
Ordförande

*Lottie Löf*  
Lottie Löf

*Claes Ulfsparre*  
Claes Ulfsparre