

Årsredovisning för Ostkupan AB

556855-6806

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Östlund
Styrelseledamot

2025-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ostkupan AB, 556855-6806, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till PL Holding i Motala AB, org-nr 559510-1592, med säte i Motala.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 641 | 980 | 877 | 771 |
| Resultat efter finansiella poster | 826 | 70 | 1 542 | -693 |
| Soliditet % | 48,2 | 23,2 | 24,2 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 952 330 | 16 531 |
| Balanseras i ny räkning | | 16 532 | -16 531 |
| Årets resultat | | | 418 370 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 968 862 | 418 370 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 968 862 |
| Årets resultat | 418 370 |
| Summa | 2 387 232 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 387 232 |
| Summa | 2 387 232 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-05-01 - 2025-04-30</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 641 491 | 980 427 |
| Övriga rörelseintäkter | | 178 416 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 819 907 | 980 427 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -296 828 | -272 430 |
| Personalkostnader | 2 | -3 976 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -155 595 | -185 595 |
| Övriga rörelsekostnader | | -7 500 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -463 899 | -458 025 |
| Rörelseresultat | | 1 356 008 | 522 402 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 435 | 56 351 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -366 693 | -313 898 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -166 173 | -194 744 |
| Summa finansiella poster | | -530 431 | -452 291 |
| Resultat efter finansiella poster | | 825 577 | 70 111 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -194 000 | 25 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -194 000 | 25 000 |
| Resultat före skatt | | 631 577 | 95 111 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -213 207 | -78 580 |
| Årets resultat | | 418 370 | 16 531 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 457 560 | 2 613 155 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 120 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 457 560 | 2 733 155 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 3 466 629 | 7 194 678 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 466 629 | 7 194 678 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 924 189 | 9 927 833 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 7 261 | 0 |
| Övriga fordringar | | 12 620 | 33 037 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 523 | 10 396 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 31 404 | 43 433 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 1 093 698 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 1 093 698 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 601 716 | 62 021 |
| Summa kassa och bank | | 601 716 | 62 021 |
| Summa omsättningstillgångar | | 633 120 | 1 199 152 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 557 309 | 11 126 985 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 968 862 | 1 952 330 |
| Årets resultat | | 418 370 | 16 531 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 387 232 | 1 968 861 |
| Summa eget kapital | | 2 437 232 | 2 018 861 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 909 000 | 715 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 909 000 | 715 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6,7 | 2 819 122 | 2 899 122 |
| Skulder till koncernföretag | | 55 000 | 5 085 972 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 874 122 | 7 985 094 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 80 000 | 80 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 29 940 |
| Övriga skulder | | 235 659 | 91 422 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 21 296 | 206 668 |
| Summa kortfristiga skulder | | 336 955 | 408 030 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 557 309 | 11 126 985 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-05-01 - 2025-04-30</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 0,2 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 194 011 | 3 378 949 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 815 062 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 194 011 | 4 194 011 |
| Ingående avskrivningar | -1 580 856 | -1 425 261 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -155 595 | -155 595 |
| Utgående avskrivningar | -1 736 451 | -1 580 856 |
| Redovisat värde | 2 457 560 | 2 613 155 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 000 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 150 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -150 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 150 000 |
| Ingående avskrivningar | -30 000 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 30 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -30 000 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -30 000 |
| Redovisat värde | 0 | 120 000 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 644 936 | 7 634 936 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 0 | 10 000 |
| Reglerade fordringar | -3 229 173 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 415 763 | 7 644 936 |
| Ingående nedskrivningar | -450 258 | -54 165 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Återförda nedskrivningar | 450 258 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -949 134 | -396 093 |
| Utgående nedskrivningar | -949 134 | -450 258 |
| Redovisat värde | 3 466 629 | 7 194 678 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 499 122 | 2 579 122 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 7 412 000 | 7 412 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 412 000 | 7 412 000 |

Underskrifter

Motala

Peter Östlund 2025-10-31
Peter Östlund Datum
Styrelseordförande

Linda Östlund 2025-10-31
Linda Östlund Datum
Styrelseledamot