

# Årsredovisning

för

## Bodirekt Mäklar Jouren AB

556620-6537

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bodirekt Mäklar Jouren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 11 oktober 2022



Ola Lindskog

# Årsredovisning

för

## **Bodirekt Mäklar Jouren AB**

556620-6537

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Bodirekt Mäklar Jouren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet med förmedling av bostadsrättslägenheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av:

Ola Lindskog 100%

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 196	1 175	1 378	1 592
Resultat efter finansiella poster	-193	-109	-57	81
Soliditet (%)	58	72	85	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	433 326	-108 944	444 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			108 944	-108 944	0
Årets resultat				-193 442	-193 442
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	542 270	-411 330	250 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 381
årets förlust	-193 442
	<b>130 939</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 939
	<b>130 939</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 195 917	1 175 477
Övriga rörelseintäkter		104 489	154 584
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 300 406</b>	<b>1 330 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-186 662	-152 626
Övriga externa kostnader		-397 112	-350 406
Personalkostnader	2	-909 955	-935 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 493 729</b>	<b>-1 438 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-193 323</b>	<b>-108 936</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-193 442</b>	<b>-108 944</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-193 442</b>	<b>-108 944</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-193 442</b>	<b>-108 944</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Lokaler	3	150 000	150 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete		23 200	173 600
<b>Summa varulager</b>		<b>23 200</b>	<b>173 600</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		134 099	145 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 874	109 374
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 973</b>	<b>255 328</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		49 833	39 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 833</b>	<b>39 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>279 006</b>	<b>468 459</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

429 006

618 459

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

324 381

433 325

Årets resultat

-193 442

-108 944

**Summa fritt eget kapital**

**130 939**

**324 381**

**Summa eget kapital**

**250 939**

**444 381**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

168 066

64 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**178 067**

**74 078**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**429 006**

**618 459**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 30 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Lokal Brf Svenstorp 2

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	77 990
Försäljningar/utrangeringar		-77 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-51 770
Försäljningar/utrangeringar		51 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

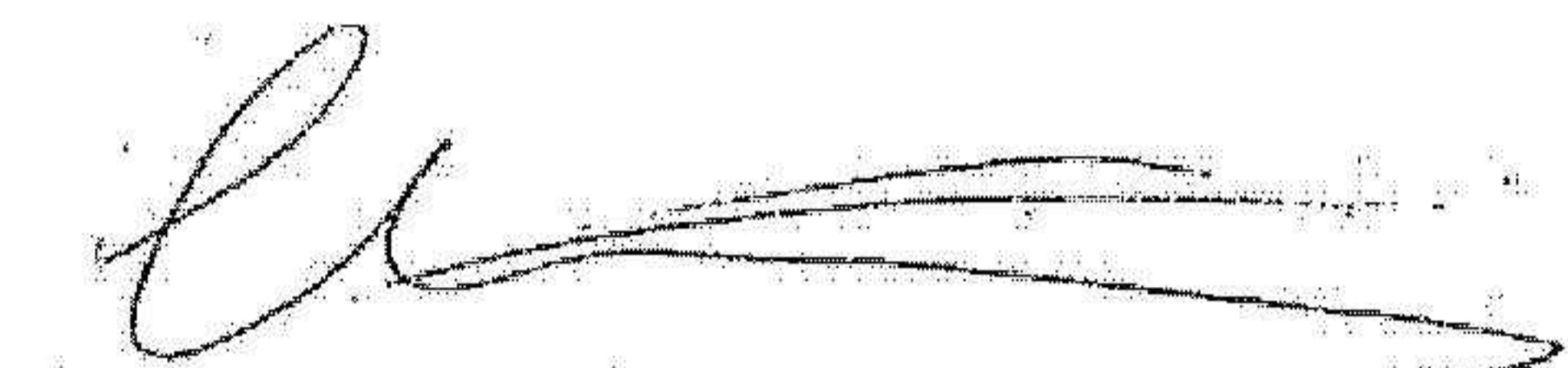
2022111504591

**Not 5 Andelar i Care of Hemnet AB**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	15 000
Försäljningar		-15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 11 oktober 2022



Ola Lindskog