

Årsredovisning

Hultsfred Airport AB

Org.nr 556760-2270

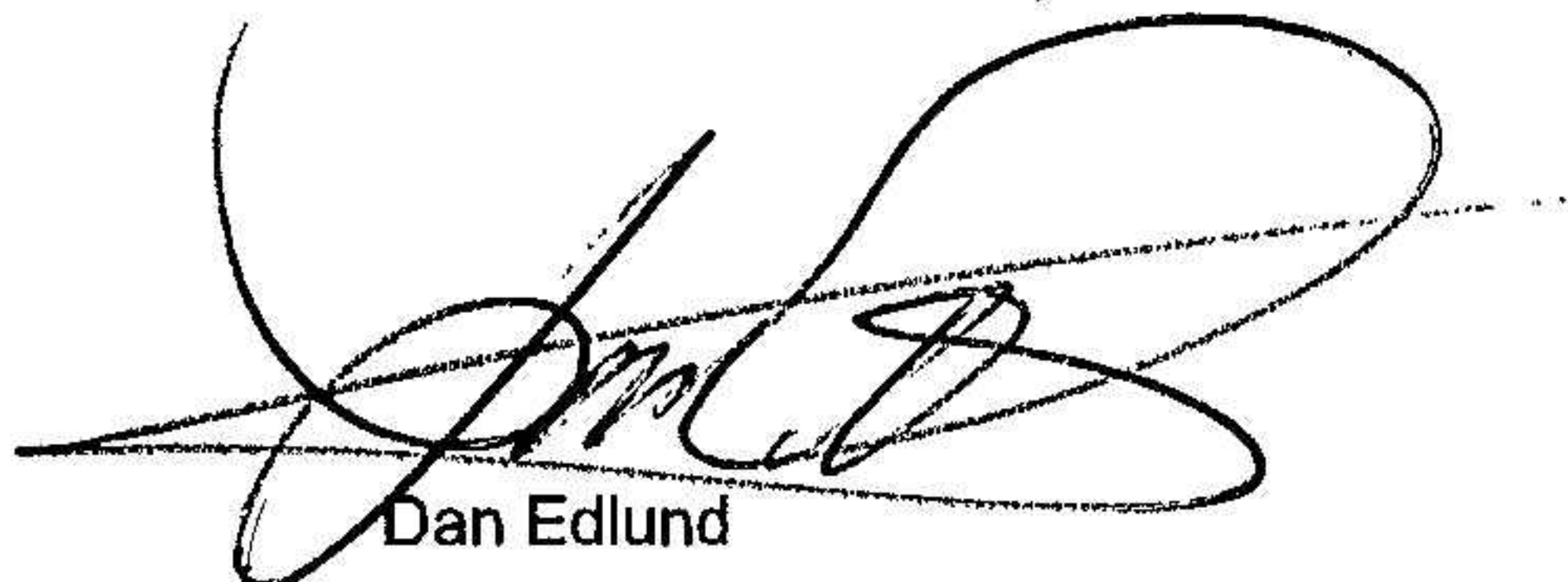
Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hultsfred Airport AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultsfred 2025-11-17



Dan Edlund

Årsredovisning

Hultsfred Airport AB

Org.nr 556760-2270

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Hultsfred Airport AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Hultsfred

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located in the bottom right corner of the page.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Defakon Renting AB, Rex Hyres AB och Swepress Media AB. Hultsfreds Flygplats förvärvades den 1 september 2008 av det kommunalägda bolaget Vimmerby-Hultsfred Flygplats AB.

Bolaget äger och förvaltar Hultsfreds Flygplats. Den totala fastighetsarealen för Faggemåla 7:5 är totalt 175,82 hektar mark. 50 hektar är skogsmark som är avverkad för att ge plats åt montage av solceller och 8 hektar utgöres av landningsbanan i betong. Resterande yta består av gräsfält som nu till största delen är besatt med solcellspaneler.

På fastigheten finns en modern Flygstationsanläggning om 357 kvm med numera begränsad utrustning för kommersiell flygtrafik, samt två hangarbyggnader med 22 kontors- och konferensrum om totalt 1 861 kvm.

Därutöver finns två st garagebyggnader för uthyrning samt för eget behov.

Flygplatsen har även en egen övervakad tankanläggning för flygbränsle 91/96 och Jet A1 som skatteupplag för bränsle. Förnyat tillstånd att handhava flygbränsle är erhållet 2022.

Flygplatsen var t o m 2008 i full drift som godkänd trafikflygplats.

Bolaget har under hela innehavstiden underhållit och investerat i flygplatsens landnings- och taxibanor, landningsljus, instrumentering, mm för både privatflyget och det kommersiella flyget.

Möjlighet till fortsatt kommersiell flygtrafik är nu begränsad på grund av säkerhetsföreskrifter vad gäller solcellsanläggningen.

Uthyrningsverksamheten har varit fortsatt god under räkenskapsåret. Sedan tidigare löper Långtidsuthyrningarna till SYAB, Transportgymnasium och OKG vidare. En del hangarytor i stora hangaren finns tillgängliga vid räkenskapsårets utgång för uthyrning. Tillfällig uthyrning har förekommit.

Under verksamhetsåret har löpande underhåll samt diverse hyresgästanpassningar fortsatt genomförts. Detta har i sin helhet belastat årsresultatet som kostnad.

All flygverksamhet har av säkerhetsskäl för solparksbyggnationen ställts in under hela halvåret 2024 och 2025 fram till den sista september.

Bolaget har under förra räkenskapsåret investerat i en ny infiltrationsanläggning för avlopp till en kostnad av 800 tkr.

Uthyrning av landningsbanan, mm till tillfälliga hyresgäster för biltävlingar, övningskörningar, eller testflygningar för flygutvecklingsprojekt har upphört och kan inte återupptas pga säkerhetsskäl avseende solparken.

Byggnationen av en solcellspark om 123 hektar och montering av 174 000 solpaneler med en beräknad effekt om 90 mWh DC (likström) och cirka 70 mWh AC (växelström) startade i september 2023 och driftsattes den 1 oktober 2025 som den hittills största anläggningen i Sverige.

De årliga arrendeintäkterna under nästkommande 25 (steg 1) -50 (steg 2) åren innebär givetvis ett bra och långsiktigt resultatillskott för Hultsfred Airport AB.

För bolagets fortsatta verksamhet påverkas inte övriga uthyrningsverksamheter och möjlighet till sportflyg förutom att säkerhetsnivån för Flygplatsen höjs betydligt med obligatorisk säkerhetsinformation och närvaroregistrering för alla som vill ha tillträde till Flygplatsen.

På flygplatsen förekommer normalt, förutom uthyrningsverksamheten, flygverksamhet i form av motorsportflyg.

Luftrummet är fritt (s k G-luft) utan restriktioner och ingår inte i någon CTR (Flygkontrollzon).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört en riktad aktieindragning under räkenskapsåret där 16% av aktier har dragits in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 042	8 253	3 106	2 629
Resultat efter finansiella poster	2 346	4 073	796	719
Balansomslutning	6 954	9 281	7 518	5 386
Soliditet (%)	37	44	46	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ovanligt hög nettoomsättning under 2023/2024 beror till större delen av intäkter av engångskaraktär.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	237 404	3 223 866	3 581 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 223 866	-3 223 866	0
Riktad aktieindragning		-3 360 000		-3 360 000
Årets resultat			1 905 179	1 905 179
Belopp vid årets utgång	120 000	101 270	1 905 179	2 126 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 270
årets vinst	1 905 179
	2 006 449

disponeras så att
i ny räkning överföres

2 006 449
2 006 449



Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 041 774	8 253 022
Övriga rörelseintäkter		4 728	12 106
Förändring av lager av färdiga varor		-65 910	-14 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 980 592	8 250 198
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-61 142	-132 742
Handelsvaror		-62 772	-573 763
Övriga externa kostnader		-2 167 904	-2 875 859
Personalkostnader	2	-185 100	-414 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 033	-156 034
Övriga rörelsekostnader		0	-655
Summa rörelsekostnader		-2 631 951	-4 153 094
Rörelseresultat		2 348 641	4 097 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 099	54 138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 211	-77 828
Summa finansiella poster		-3 112	-23 690
Resultat efter finansiella poster		2 345 529	4 073 414
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		64 757	0
Summa bokslutsdispositioner		64 757	0
Resultat före skatt		2 410 286	4 073 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		-505 107	-849 548
Årets resultat		1 905 179	3 223 866

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 455 334	4 496 169
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	128 012	142 560
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 583 346	4 638 729
Summa anläggningstillgångar		4 583 346	4 638 729
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		78 703	144 613
Summa varulager		78 703	144 613
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 900 832	2 804 886
Övriga fordringar		352 253	505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 201	163 999
Summa kortfristiga fordringar		2 292 286	2 969 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 528 040
Summa kassa och bank		0	1 528 040
Summa omsättningstillgångar		2 370 989	4 642 043
SUMMA TILLGÅNGAR		6 954 335	9 280 772

el
KAT

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 270	237 404
Årets resultat		1 905 179	3 223 866
Summa fritt eget kapital		2 006 449	3 461 270
Summa eget kapital		2 126 449	3 581 270
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	536 883	601 640
Summa obeskattade reserver		536 883	601 640
Långfristiga skulder			
Skuld till aktieägare	7	0	1 234 896
Summa långfristiga skulder		0	1 234 896
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	796 538	0
Leverantörsskulder		313 428	139 789
Skatteskulder		1 043 950	736 918
Övriga skulder		50 205	451 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 086 882	2 534 603
Summa kortfristiga skulder		4 291 003	3 862 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 954 335	9 280 772

Handwritten signature and mark

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1



2025112700425

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 273 356	4 363 256
Inköp	99 650	910 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 373 006	5 273 356
Ingående avskrivningar	-777 187	-636 701
Årets avskrivningar	-140 485	-140 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-917 672	-777 187
Utgående redovisat värde	4 455 334	4 496 169

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	184 850	184 850
Omklassificeringar	40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 850	184 850
Ingående avskrivningar	-42 290	-27 742
Omklassificeringar	-40 000	0
Årets avskrivningar	-14 548	-14 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 838	-42 290
Utgående redovisat värde	128 012	142 560

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	263 774	271 774
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 000
Omklassificeringar	-40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 774	263 774
Ingående avskrivningar	-263 774	-270 774
Försäljningar/utrangeringar	0	8 000
Omklassificeringar	40 000	0
Årets avskrivningar	0	-1 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 774	-263 774
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2019	0	64 757
Periodiseringsfond 2020	154 733	154 733
Periodiseringsfond 2021	202 150	202 150
Periodiseringsfond 2022	180 000	180 000
	536 883	601 640

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	796 538	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	0
	2 000 000	0

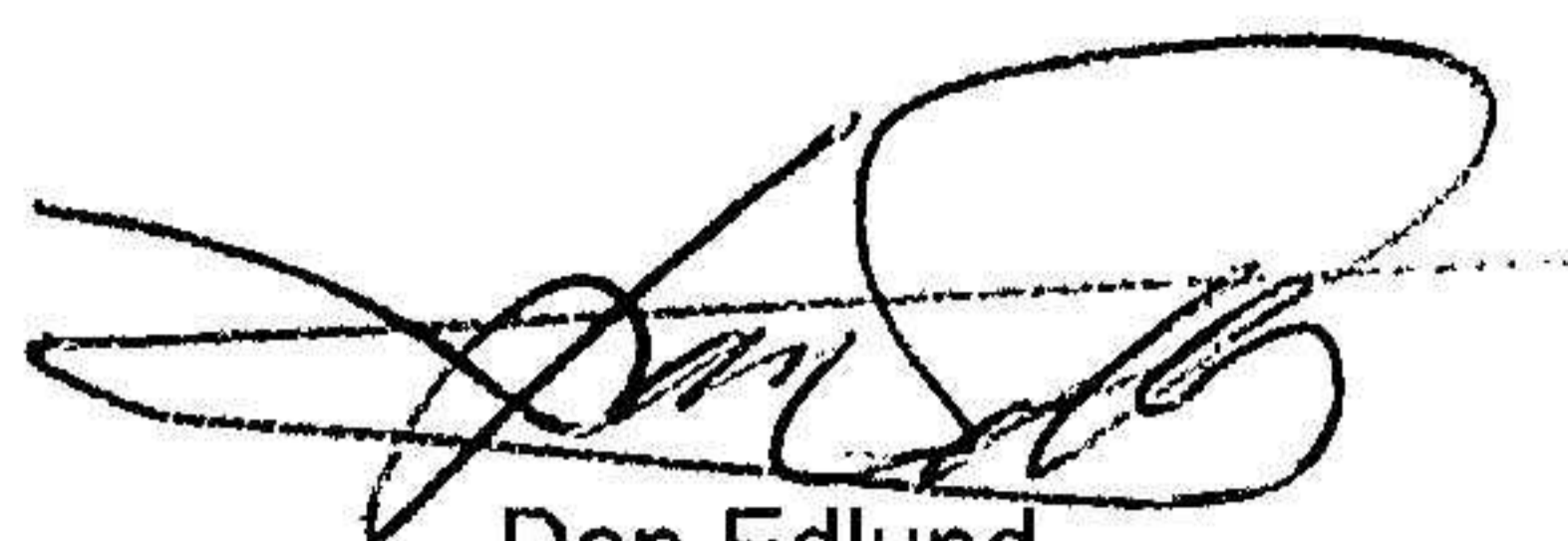
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Solparksanläggningen är driftsatt varvid nya säkerhetsregler för tillträde till olika verksamhetsområden är implementerade.

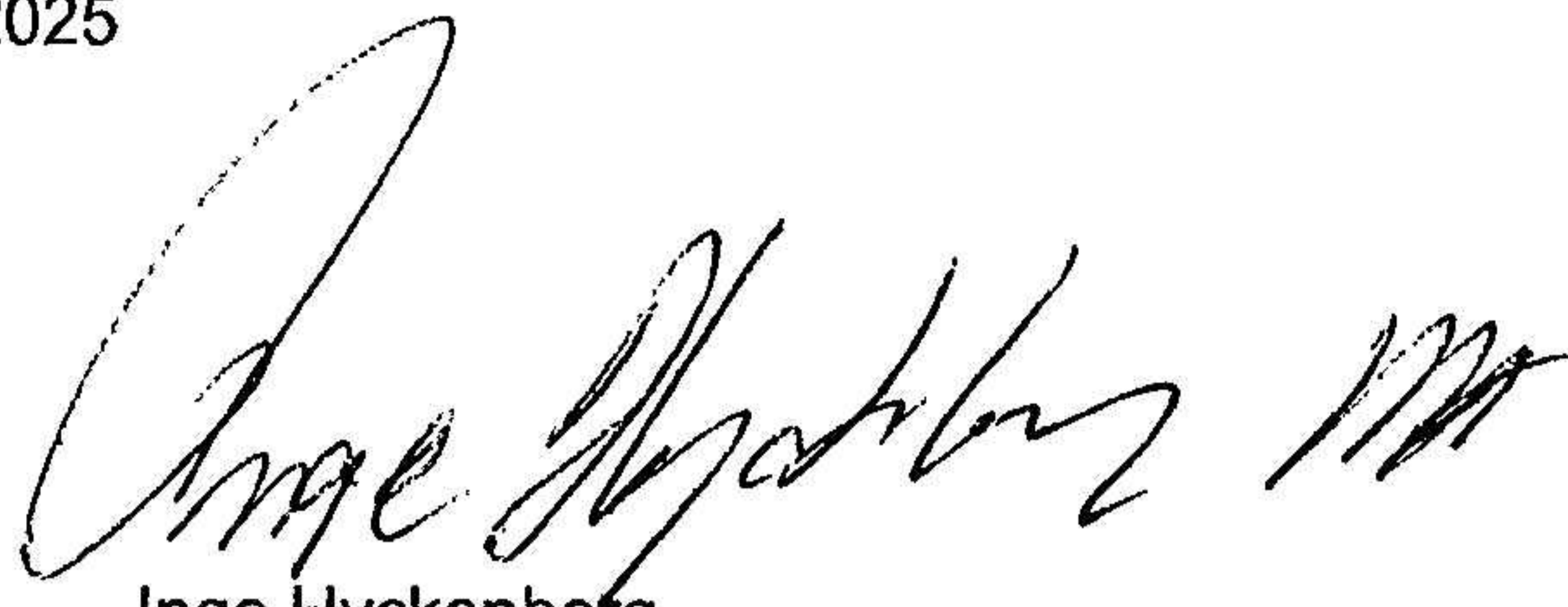
2025112700427

Årsredovisningen beslutades den 11 november 2025

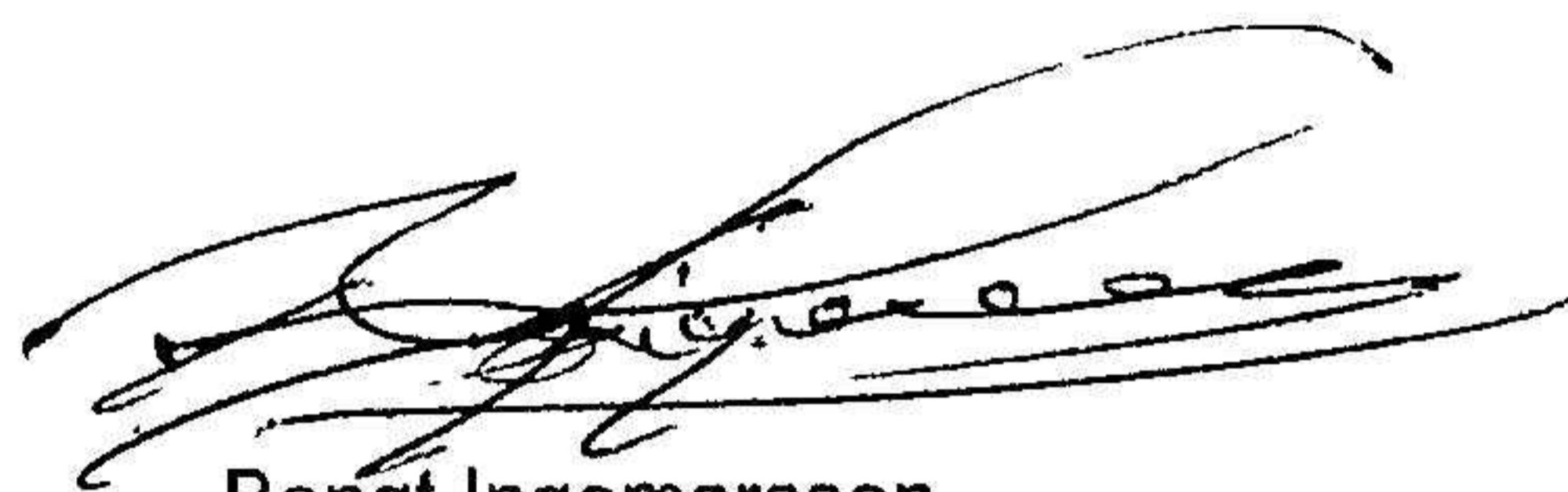
Hultsfred



Dan Edlund
Ordförande
2025-11-11



Inge Hyckenberg
Styrelseledamot
2025-11-11



Bengt Ingemarsson
Styrelseledamot
2025-11-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-17



Ola Leo
Auktoriserad revisor



2025112700428

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hultsfred Airport AB, org.nr 556760-2270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hultsfred Airport AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hultsfred Airport ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hultsfred Airport AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hultsfred Airport AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hultsfred Airport AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 17 november 2025

Ernst & Young AB

Ola Leo

Auktoriserad revisor