

Årsredovisning
för
Nygatan 33 Fastighets AB
559355-1574

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2025-09-30

Styrelsen för Nygatan 33 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 2:20 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till och med 2025-08-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)	2023/24	2022/23	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	1 342	870	938	303
Resultat efter finansiella poster	455	4	198	164
Soliditet (%)	29,9	10,3	10,8	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	287 967	2 431	340 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 431	-2 431	0
Erhållna aktieägartillskott		370 000		370 000
Årets resultat			361 173	361 173
Belopp vid årets utgång	50 000	660 398	361 173	1 071 571

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	660 398
årets vinst	361 173
	1 021 571
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 021 571
	1 021 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-08-31 (16 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 341 776	869 850
Övriga rörelseintäkter		685	33 943
		1 342 461	903 793
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-620 716	-695 537
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 142	-92 161
		-760 858	-787 698
Rörelseresultat		581 603	116 095
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 883	6 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-132 254	-118 442
		-126 371	-112 155
Resultat efter finansiella poster		455 232	3 940
Resultat före skatt		455 232	3 940
Skatt på årets resultat		-94 059	-1 509
Årets resultat		361 173	2 431

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 007 142	3 134 951
Inventarier, verktyg och installationer	5	70 082	82 415
		3 077 224	3 217 366
Summa anläggningstillgångar		3 077 224	3 217 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 578	0
Aktuella skattefordringar		25 423	14 429
Övriga fordringar		33 032	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 500	8 871
		94 533	23 317
<i>Kassa och bank</i>		412 504	61 882
Summa omsättningstillgångar		507 037	85 199
SUMMA TILLGÅNGAR		3 584 261	3 302 565

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		660 398	287 966
Årets resultat		361 173	2 431
		1 021 571	290 397
Summa eget kapital		1 071 571	340 397
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	1 955 000	2 092 500
Övriga skulder		184 705	184 705
Summa långfristiga skulder		2 139 705	2 277 205
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		1 763	12 489
Skulder till koncernföretag		48 675	399 693
Aktuella skatteskulder		118 628	83 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 919	79 405
Summa kortfristiga skulder		372 985	684 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 584 261	3 302 565

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & Grund	100 år
Värme & Sanitet	50 år
El	40 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år
Yttre ytskikt	20 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	5 883	6 287
	5 883	6 287

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-132 254 -132 254	-118 442 -118 442

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 311 884	2 673 705
Inköp	0	638 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 311 884	3 311 884
Ingående avskrivningar	-176 933	-94 022
Årets avskrivningar	-127 809	-82 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 742	-176 933
Utgående redovisat värde	3 007 142	3 134 951

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 872	91 872
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 872	91 872
Ingående avskrivningar	-9 457	-207
Årets avskrivningar	-12 333	-9 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 790	-9 457
Utgående redovisat värde	70 082	82 415

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	184 705	184 705
	184 705	184 705

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	5 450 000	5 450 000
	5 450 000	5 450 000

Limmared 2025-09-30

Lars Larsson
Lars Larsson