

Årsredovisning

för

Novus Fastigheter AB

Org.nr. 556918-3444

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Novus Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av hyreslokaler.

Bolaget är helägt dotterföretag till Hotell Rådhuset AB, 556594-1969.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	71	104	0	20
Resultat efter finansiella poster	-638	-1 851	-337	-567
Soliditet (%)	35,61	21,67	102,02	93,30

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 072 929	-1 851 027	271 903
Balanseras i ny räkning	0	-1 851 027	1 851 027	0
Årets resultat	0	0	1 536	1 536
Belopp vid årets utgång	50 000	221 903	1 536	273 439

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	221 903
Årets resultat	1 536
Summa	223 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	223 439
Summa	223 439

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		70 645	104 147
Övriga rörelseintäkter		111 395	48 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		182 040	152 257
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-806 767	-1 948 203
Personalkostnader	2		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 052	-57 348
Summa rörelsekostnader		-820 819	-2 005 551
Rörelseresultat		-638 779	-1 853 294
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 023	2 668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-708	-401
Summa finansiella poster		315	2 268
Resultat efter finansiella poster		-638 464	-1 851 026
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		640 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		640 000	0
Resultat före skatt		1 536	-1 851 026
Årets resultat		1 536	-1 851 026

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	666 492	680 544
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	14 609
Summa materiella anläggningstillgångar		666 492	695 153
Summa anläggningstillgångar		666 492	695 153
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 781	28 160
Övriga fordringar		0	500 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 526	1 896
Summa kortfristiga fordringar		36 307	530 326
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 111	29 366
Summa kassa och bank		65 111	29 366
Summa omsättningstillgångar		101 418	559 692
SUMMA TILLGÅNGAR		767 910	1 254 845

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		221 903	2 072 929
Årets resultat		1 536	-1 851 027
Summa fritt eget kapital		223 439	221 903
Summa eget kapital		273 439	271 903
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 599	234 290
Skulder till koncernföretag		369 025	459 025
Skatteskulder		12 244	28 095
Övriga skulder		20 600	-483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 003	262 016
Summa kortfristiga skulder		494 471	982 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		767 910	1 254 845

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 825	834 825
Utgående anskaffningsvärden	834 825	834 825
Ingående avskrivningar	-154 281	-140 229
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 052	-14 052
Utgående avskrivningar	-168 333	-154 281
Redovisat värde	666 492	680 544

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 990	240 990
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-240 990	
Utgående anskaffningsvärden	0	240 990
Ingående avskrivningar	-226 381	-183 085
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	226 381	
Utgående avskrivningar	0	-183 085
Redovisat värde	0	57 905



Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Zlatko Kavalic
Styrelseledamot

Verifikat



Signerande parter

Zlatko Kavalic

Undertecknare

zlatko@barehogruppen.se

0709998155

Undertecknad med BankID av Zlatko M Kavalic

- 19750506****

Signerade 2025-07-22 12:15:21 CEST

IP 172.226.49.6

Mobile Safari, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-07-22
CEST
11:20:57 CEST

Dokument skickades till Zlatko Kavalic, .

2025-07-22
CEST
12:14:27 CEST

Zlatko Kavalic har visat dokumentet 1 gång.

2025-07-22
CEST
12:15:21 CEST

Dokumentet undertecknades av Zlatko Kavalic.

Fastställelseintyg

Novus Fastigheter AB (556918-3444)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidköping, 2025-07-22



Zlatko Kavalic, Styrelseledamot