

Årsredovisning

för

Höganäs Bjuf Fastighets AB

556717-8040

Räkenskapsåret

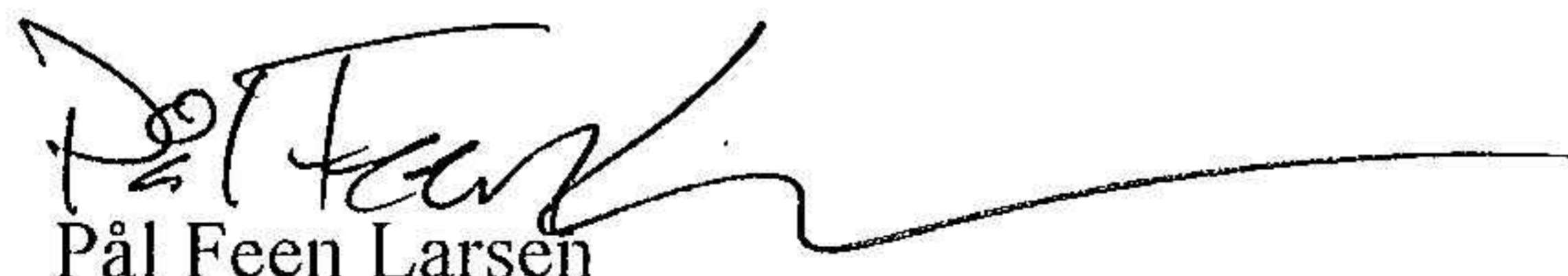
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höganäs Bjuf Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv


Pål Feen Larsen

Styrelsen för Höganäs Bjuf Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Höganäs Bjuf Fastighets AB äger och hyr ut fastigheter inom Bjuvs kommun. Den största fastigheten i beståndet är industrifastigheten där systerbolaget Höganäs Borgestad AB driver sin industriverksamhet.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 avgjordes målet i skiljedomstolen i Wien för systerbolaget Macon AB. Utfallet från målet blev att Macon AB fick rätt på alla sina punkter och erhöll från motpart 5,9 MEURO inklusive ränta och domstolskostnader. Pengarna betalades till Macon AB i december 2023.

Under oktober informerades det att Höganäs Borgestad och Bjuvs kommun ingått avtal om att flytta bolagets fabrik (där systerbolaget Höganäs Borgestad AB driver sin industriverksamhet), för att möjliggöra en framtida utveckling av stadskärnan för kommunen och dess invånare. I affären ingår att kommunen tillhandahåller en ny tomt i Billesholm, vilken först ska planläggas för industriell verksamhet. Som en del av omlokaliseringen planerar Höganäs Borgestad att bygga en mer avancerad och effektiv produktionsanläggning, vilket kommer att bana väg för en mer hållbar produktion som möter framtidens krav.

Under slutet av året inkom dock en överklagan från kommuninvånare och ärendet hanteras vidare av förvaltningsrätten.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Affären med Bjuvs kommun har vid årsredovisningens undertecknande fortfarande inte genomförts då Förvaltningsrätten ännu inte tagit upp ärendet. Förväntningarna är att detta sker under kvartal 2 år 2024 så att affären kan slutföras. Bedömningen görs att det inte ska föreligga något hinder för att genomföra affären och Höganäs Borgestad har startat förstudie för byggnationen av ny fabrik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 339	2 120	1 705	1 694
Resultat efter finansiella poster	353	711	656	283
Balansomslutning	14 047	14 517	15 732	15 181
Soliditet (%)	28	26	24	24

2024061707351

2024061707352

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	3 508	8	3 716
Disposition enligt årsstämman:		8	-8	0
Årets resultat			217	217
Belopp vid årets utgång	200	3 516	217	3 933

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 516 245
årets vinst	216 634
	3 732 879

disponeras så att till aktieägare utdelas 100 kr per aktie, totalt i ny räkning överföres	200 000 3 532 879 3 732 879
---	--

Styrelsens yttrande över föreslagna vinstutdelningen.

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till ca 28 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § (försiktighetsregeln).

Utdelningen kommer att betalas i anslutning till årsstämman.

Resultaträkning

Tkr

Not

1

2023-01-01

-2023-12-31

2022-01-01

-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 339

2 119

Summa rörelseintäkter

2 339

2 119

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 258

-678

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-745

-730

Summa rörelsekostnader

-2 003

-1 408

Rörelseresultat

336

711

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-1

Summa finansiella poster

17

0

Resultat efter finansiella poster

353

711

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-700

Förändring av periodiseringsfonder

-80

0

Summa bokslutsdispositioner

-80

-700

Resultat före skatt

273

11

Skatter

Skatt på årets resultat

-56

-3

Årets resultat

217

8

2024061707353

Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 810

13 555

Summa materiella anläggningstillgångar

12 810

13 555

Summa anläggningstillgångar

12 810

13 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

273

192

Övriga fordringar

1

498

Summa kortfristiga fordringar

274

690

Kassa och bank

Kassa och bank

963

272

Summa kassa och bank

963

272

Summa omsättningstillgångar

1 237

962

SUMMA TILLGÅNGAR

14 047

14 517

2024061707354

Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Summa bundet eget kapital

200

200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 516

3 508

Årets resultat

217

8

Summa fritt eget kapital

3 733

3 516

Summa eget kapital

3 933

3 716

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80

0

Summa obeskattade reserver

80

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14

6

Skulder till koncernföretag

9 708

10 073

Skatteskulder

135

2

Övriga skulder

35

154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142

566

Summa kortfristiga skulder

10 034

10 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 047

14 517

2024061707355

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-35
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 037	64 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 037	64 037
Ingående avskrivningar	-50 482	-49 752
Årets avskrivningar	-745	-730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 227	-50 482
Utgående redovisat värde	12 810	13 555

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Höganäs Borgestad Holding AB (org nr 559175-3057) med säte i Gävle. Moderbolag i koncernen är Borgestad ASA, (org nr 920639674) med säte i Skien, Norge.

2024061707357

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag	50 000	50 000
	50 000	50 000

Bjuv den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Pål Feen Larsen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Mats Persson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Pål Feen Larsen

500df392-6014-4d6d-9776-c533e2f01e13 - 2024-05-16 12:48:18 UTC +03:00
BankID - ccdac62e-7be1-4382-a716-c43f78726e74 - NO

2024061707359

MATS PERSSON

35a84d84-bfd6-41b6-aaab-c7125f45943a - 2024-05-20 14:43:34 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c94cb582-b983-49be-ae97-d3ad3e846719 - SE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mania Belin
Mania Belin
079-143 0559

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjotusoikeus	firmittekningsrätt	representant	representant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höganäs Bjuf Fastighets AB organisationsnummer 556717-8040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höganäs Bjuf Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höganäs Bjuf Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Bjuf Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höganäs Bjuf Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Bjuf Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, datum enligt digital signering

Deloitte AB

Mats Persson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATS PERSSON

Undertecknare

Serienummer: a6d838f8ad7be2[...]ce7e3718b6231

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-20 11:46:34 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Belin
Maria Belin
079-143 05 59

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061707561

Penneo dokumentnyckel: BFJQ2-MEDJE-KWMICQ-BIZ7F-EPQ1Z-L827F