

Viared Vadden 42 AB

Org nr 559332-1879

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borås 2024-10-20

Ort & Datum

Underskrift



Namnfortvdligande

Elliot Olsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Verksamheten*Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Borås

Flerårsöversikt

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Nettoomsättning, tkr	108	103	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	27	25	0
Soliditet, %	8,9%	5,9%	52,4%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	19 567	44 567
Balanseras i ny räkning		19 567	-19 567	
Årets resultat			21 982	21 982
Belopp vid årets utgång	25 000	19 567	21 982	66 549

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	19 567
Årets resultat	21 982
Totalt	41 549

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	41 549
Totalt	41 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EO

Resultaträkning	Not	2023-05-01 –2024-04-30	2022-05-01 –2023-04-30
	I		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		108 000	103 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 000	103 458
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	12 275 -	20 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	26 647 -	26 613
Summa rörelsekostnader	-	38 922 -	47 113
<i>Rörelseresultat</i>		69 078	56 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	41 598 -	31 720
Summa finansiella poster	-	41 394 -	31 706
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		27 684	24 639
<i>Resultat före skatt</i>		27 684	24 639
Skatter			
Skatt på årets resultat	-	5 702 -	5 072
<i>Årets resultat</i>		21 982	19 567 <i>ed</i>

Balansräkning

Not	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
1		

Tillgångar**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	2	612 512	639 159
-----------	---	---------	---------

Mark		47 728	47 728
------	--	--------	--------

Summa materiella anläggningstillgångar		660 240	686 887
---	--	----------------	----------------

Summa anläggningstillgångar		660 240	686 887
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		10	6 758
-------------------	--	----	-------

Summa kortfristiga fordringar		10	6 758
--------------------------------------	--	-----------	--------------

Kassa och bank

Kassa och bank		91 616	55 970
----------------	--	--------	--------

Summa kassa och bank		91 616	55 970
-----------------------------	--	---------------	---------------

Summa omsättningstillgångar		91 626	62 728
------------------------------------	--	---------------	---------------

Summa tillgångar		751 866	749 615
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Not	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
1		

Eget kapital och skulder**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital	25 000	25 000
--------------	--------	--------

Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
----------------------------------	---------------	---------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	19 567	-
---------------------	--------	---

Årets resultat	21 982	19 567
----------------	--------	--------

Summa fritt eget kapital	41 549	19 567
---------------------------------	---------------	---------------

Summa eget kapital	66 549	44 567
---------------------------	---------------	---------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	496 265	525 317
------------------------------------	---------	---------

Övriga skulder	130 185	129 819
----------------	---------	---------

Summa långfristiga skulder	626 450	655 136
-----------------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	29 052	29 052
------------------------------------	--------	--------

Skatteskulder	14 100	5 072
---------------	--------	-------

Övriga skulder	6 715	6 788
----------------	-------	-------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	9 000
--	-------	-------

Summa kortfristiga skulder	58 867	49 912
-----------------------------------	---------------	---------------

Summa eget kapital och skulder	751 866	749 615
---------------------------------------	----------------	----------------

e0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen. *EW*

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader & Mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	713 500	47 728
- Inköp	0	665 772
Utgående anskaffningsvärden	713 500	713 500
Ingående avskrivningar	-26 613	0
- Årets avskrivningar	-26 647	-26 613
Utgående avskrivningar	-53 260	-26 613
Redovisat värde	660 240	686 887

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	509 876	538 928

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	581 000	581 000

Borås 2024-10-20

Underskrifter



Elliot Olsson
Styrelseledamot