

Årsredovisning för

# Nya Pir Kro i Gränna AB

556717-2837

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Pir Kro i Gränna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-16  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gränna 2022-06-16



Johan Hedberg

Årsredovisning för

# Nya Pir Kro i Gränna AB

556717-2837

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nya Pir Kro i Gränna AB, 556717-2837 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Jönköping, bedriver restaurangverksamhet samt kiosk- och kaféverksamhet i Gränna.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, men med de åtgärder bolaget vidtagit har bolaget lyckats bibehålla omsättningen och göra ett positivt resultat.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	9 837 357	8 587 541	8 315 999	8 473 370
Resultat efter finansiella poster	1 216 848	974 827	423 248	485 926
Soliditet, %	40	54	35	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	973 137
<i>Disposition enl extra stämma</i>		
Utdelning		-600 000
Årets resultat		438 560
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>811 697</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	373 137
årets resultat	438 560
Totalt	811 697
disponeras för	
utdelning	400 000
balanseras i ny räkning	411 697
Summa	811 697

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 837 357	8 587 541
Övriga rörelseintäkter		110 156	225 416
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 947 513</b>	<b>8 812 957</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 830 013	-2 671 913
Övriga externa kostnader		-2 038 681	-1 626 502
Personalkostnader	2	-3 476 769	-2 679 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 762	-462 751
Övriga rörelsekostnader		-3 800	-364 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 702 025</b>	<b>-7 805 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 245 488</b>	<b>1 007 316</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 640	-32 489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 640</b>	<b>-32 489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 216 848</b>	<b>974 827</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	90 000
Förändring av överavskrivningar		-660 183	175 046
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-660 183</b>	<b>265 046</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>556 665</b>	<b>1 239 873</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 105	-266 748
<b>Årets resultat</b>		<b>438 560</b>	<b>973 125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 249 546	567 597
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	146 796	342 526
Summa materiella anläggningstillgångar		2 396 342	910 123
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 396 342</b>	<b>910 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager m.m.</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		31 286	14 382
Summa varulager		31 286	14 382
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		267 197	162 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 648	72 161
Summa kortfristiga fordringar		378 845	234 960
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 470 171	1 359 637
Summa kassa och bank		1 470 171	1 359 637
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 880 302</b>	<b>1 608 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 276 644</b>	<b>2 519 102</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		373 137	12
Årets resultat		438 560	973 125
Summa fritt eget kapital		811 697	973 137
<b>Summa eget kapital</b>		<b>911 697</b>	<b>1 073 137</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		353 000	353 000
Akkumulerade överavskrivningar		660 183	-
Summa obeskattade reserver		1 013 183	353 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 599 610	550 907
Summa långfristiga skulder		1 599 610	550 907
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 301	199 908
Leverantörsskulder		37 420	35 130
Skatteskulder		88 350	140 106
Övriga skulder		247 296	127 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 787	39 327
Summa kortfristiga skulder		752 154	542 058
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 276 644</b>	<b>2 519 102</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### *Personal*

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	6	6
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		526 360
-Nyanskaffningar		-
-Avyttringar och utrangeringar		-526 360
		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-8 528
-Avyttringar och utrangeringar		17 385
-Årets avskrivning enligt plan		-8 857
		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>
Varav mark		-

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 139 824	1 499 954
-Nyanskaffningar	2 332 922	658 400
-Avyttringar och utrangeringar	-603 400	-1 018 530
Vid årets slut	2 869 346	1 139 824
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-572 227	-671 435
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	109 459	357 375
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-157 032	-258 167
Vid årets slut	-619 800	-572 227
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 249 546</b>	<b>567 597</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 375	1 227 375
Utgående anskaffningsvärden	1 227 375	1 227 375
Ingående avskrivningar	-884 849	-689 122
Årets avskrivningar	-195 730	-195 727
Utgående avskrivningar	-1 080 579	-884 849
<b>Redovisat värde</b>	<b>146 796</b>	<b>342 526</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	1 116 000	1 116 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 126 198	462 720
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 242 198</b>	<b>1 578 720</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	657 502	55 842
Totalt	657 502	55 842
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	942 108	495 065
Totalt	942 108	495 065

## Underskrifter

Gränna enligt digital signering

Malin Wikström  
Styrelseordförande

Johan Hedberg

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum på digital signering

Markus Björndal  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.06.2022 10:21

SENT BY OWNER:  
Markus Björndahl · 14.06.2022 12:02

DOCUMENT ID:  
Syan2RSYq

ENVELOPE ID:  
r1i320rK5-Syan2RSYq

DOCUMENT NAME:  
2112 ÅR Pir Kro.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	IP
<b>JOHAN HEDBERG</b> vardshuset@hotmail.com	Signed Authenticated	14.06.2022 14:10 14.06.2022 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/08/1977) IP: 90.235.86.162
<b>MALIN WIKSTRÖM</b> wikstrom_malin@hotmail.com	Signed Authenticated	15.06.2022 20:56 15.06.2022 20:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/04/1976) IP: 94.255.133.48
<b>MARKUS BJÖRND AHL</b> markus@braherevision.se	Signed Authenticated	16.06.2022 10:21 16.06.2022 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/04/1977) IP: 92.42.77.38

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nya Pir Kro i Gränna AB  
Org.nr. 556717-2837

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Pir Kro i Gränna AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Pir Kro i Gränna ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nya Pir Kro i Gränna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Pir Kro i Gränna AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nya Pir Kro i Gränna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 16/6-22



Markus Björndahl  
Auktoriserad revisor