

Fastställelseintyg

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken (556493-4197)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

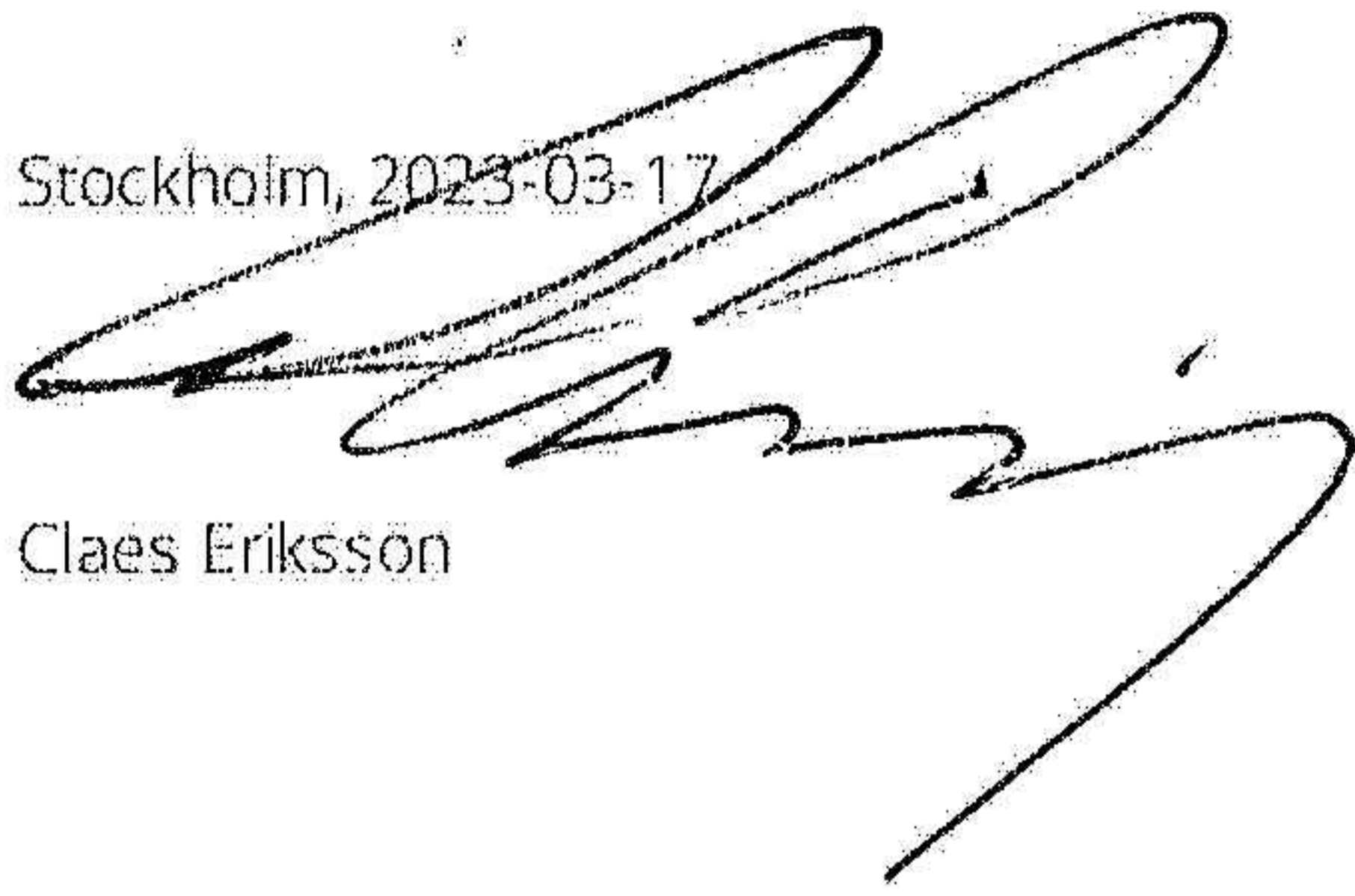
Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Jordertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gråmunken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2023-03-17

Claes Eriksson



ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr. 556493-4197

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

CF

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr 556493-4197

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Gråmunken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom i hela världen, äga och förvalta värdepapper, ekonomisk rådgivning, importera, exportera och sälja modellfartyg samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Jättna Fastighets AB. Från och med 2015-12-01 är Fastighetsaktiebolaget Gråmunken ett dotterbolag till Empundu AB, 559037-4855 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 886 809	1 826 347	1 845 334	1 746 487
Resultat efter finansiella poster	105 975	490 768	704 135	545 885
Balansomslutning	20 646 423	20 789 749	21 232 221	21 234 361
Soliditet (%)	35,24	35,69	36,00	36,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		250 000	5 558 114	1 222 832	388 768	1 611 600
Årets avskrivning		0	-69 226	69 226	0	69 226
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	388 768	-388 768	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-250 000	0	-250 000
Årets resultat		0	0	0	105 975	105 975
Belopp vid årets utgång		250 000	5 488 888	1 430 826	105 975	1 536 801

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 430 826
Årets resultat	105 975
Summa	1 536 801

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	1 536 801
Summa	1 536 801

CF

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr 556493-4197

2023032200068

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 886 809	1 809 262
Övriga rörelseintäkter		0	17 085
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 886 809	1 826 347
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-890 041	-644 718
Personalkostnader	2	-577 135	-466 531
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 691	-161 691
Summa rörelsens kostnader		-1 628 867	-1 272 940
Rörelseresultat		257 942	553 407
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 368	62 123
Räntekostnader och liknande kostnader		-194 335	-124 762
Summa resultat från finansiella poster		-151 967	-62 639
Resultat efter finansiella poster		105 975	490 768
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-102 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-102 000
Resultat före skatt		105 975	388 768
Årets resultat		105 975	388 768

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr 556493-4197

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 604 489	11 766 180
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 604 489	11 766 180
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		1 250 000	1 250 000
Andra långfristiga fordringar	5	4 775 500	4 775 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 025 500	6 025 500
Summa anläggningstillgångar		17 629 989	17 791 680
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		35 978	35 978
Summa varulager m.m.		35 978	35 978
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		222 300	331 182
Fordringar hos koncernföretag	6	573 223	573 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 249	54 489
Summa kortfristiga fordringar		804 772	958 894
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		589 286	514 439
Summa kortfristiga placeringar		589 286	514 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 586 397	1 488 757
Summa kassa och bank		1 586 397	1 488 757
Summa omsättningstillgångar		3 016 433	2 998 068
Summa tillgångar		20 646 423	20 789 749

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr 556493-4197

2023032200069

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond	7	5 468 888	5 538 114
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		5 738 888	5 808 114
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 430 826	1 222 832
Årets resultat		105 975	388 768
Summa fritt eget kapital		1 536 801	1 611 600
Summa eget kapital		7 275 689	7 419 714
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 050 000	2 050 000
Summa avsättningar		2 050 000	2 050 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 675 000	9 875 000
Övriga långfristiga skulder		495 674	462 974
Summa långfristiga skulder		10 170 674	10 337 974
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		133 384	5 551
Skulder till koncernföretag		102 000	102 000
Skatteskulder		16 216	3 834
Övriga skulder		332 228	400 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		566 231	470 591
Summa kortfristiga skulder		1 150 059	982 060
Summa eget kapital och skulder		20 646 423	20 789 749

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr 556493-4197

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	2

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 246 441	9 246 441
Utgående anskaffningsvärden	9 246 441	9 246 441
Ingående avskrivningar	-3 018 374	-2 925 909
Årets avskrivningar	-92 465	-92 465
Utgående avskrivningar	-3 110 839	-3 018 374
Ingående uppskrivningar	5 538 113	5 607 339
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-69 226	-69 226
Utgående uppskrivningar	5 468 887	5 538 113
Redovisat värde	11 604 489	11 766 180

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr 556493-4197

2023032200070

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 554	335 554
Utgående anskaffningsvärden	335 554	335 554
Ingående avskrivningar	-335 554	-335 554
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-335 554	-335 554
Redovisat värde	0	0

5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 775 500	4 775 500
Utgående anskaffningsvärden	4 775 500	4 775 500
Redovisat värde	4 775 500	4 775 500

6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 223	345 000
Tillkommande fordringar	0	378 223
Reglerade fordringar	0	-150 000
Utgående anskaffningsvärden	573 223	573 223
Redovisat värde	573 223	573 223

7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 538 114	5 607 340
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-69 226	-69 226
Redovisat värde	5 468 888	5 538 114

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets utgång	5 468 888	5 538 114
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	6 135 601	6 228 068

CE

Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr 556493-4197

8 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 9 875 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	9 675 000	9 875 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	9 875 000	10 075 000

Övriga noter

9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 050 000	13 050 000
Andra ställda säkerheter	2 050 000	2 050 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	15 100 000	15 100 000

10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

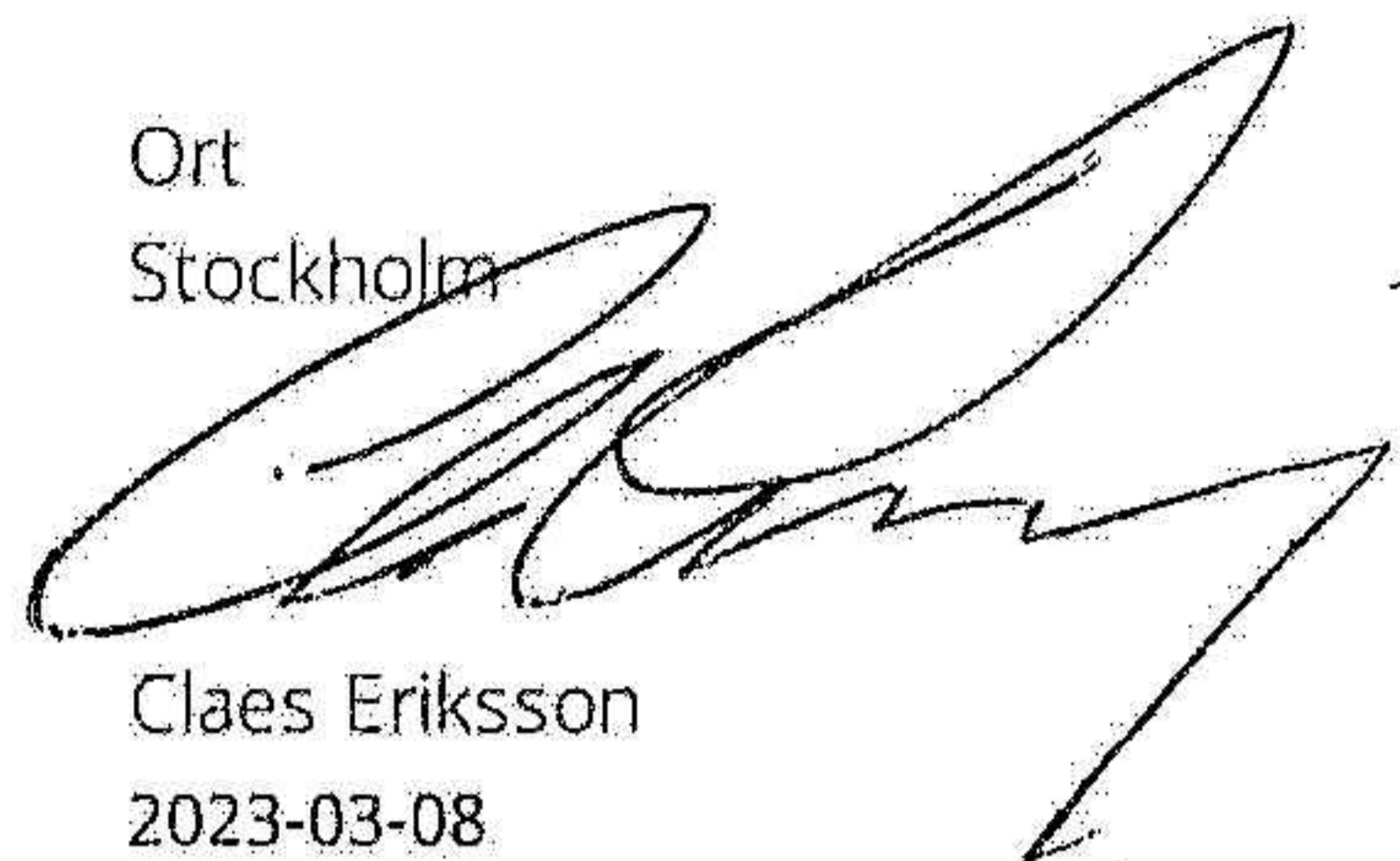
Fastighetsaktiebolaget Gråmunken

Org.nr 556493-4197

2023032200071

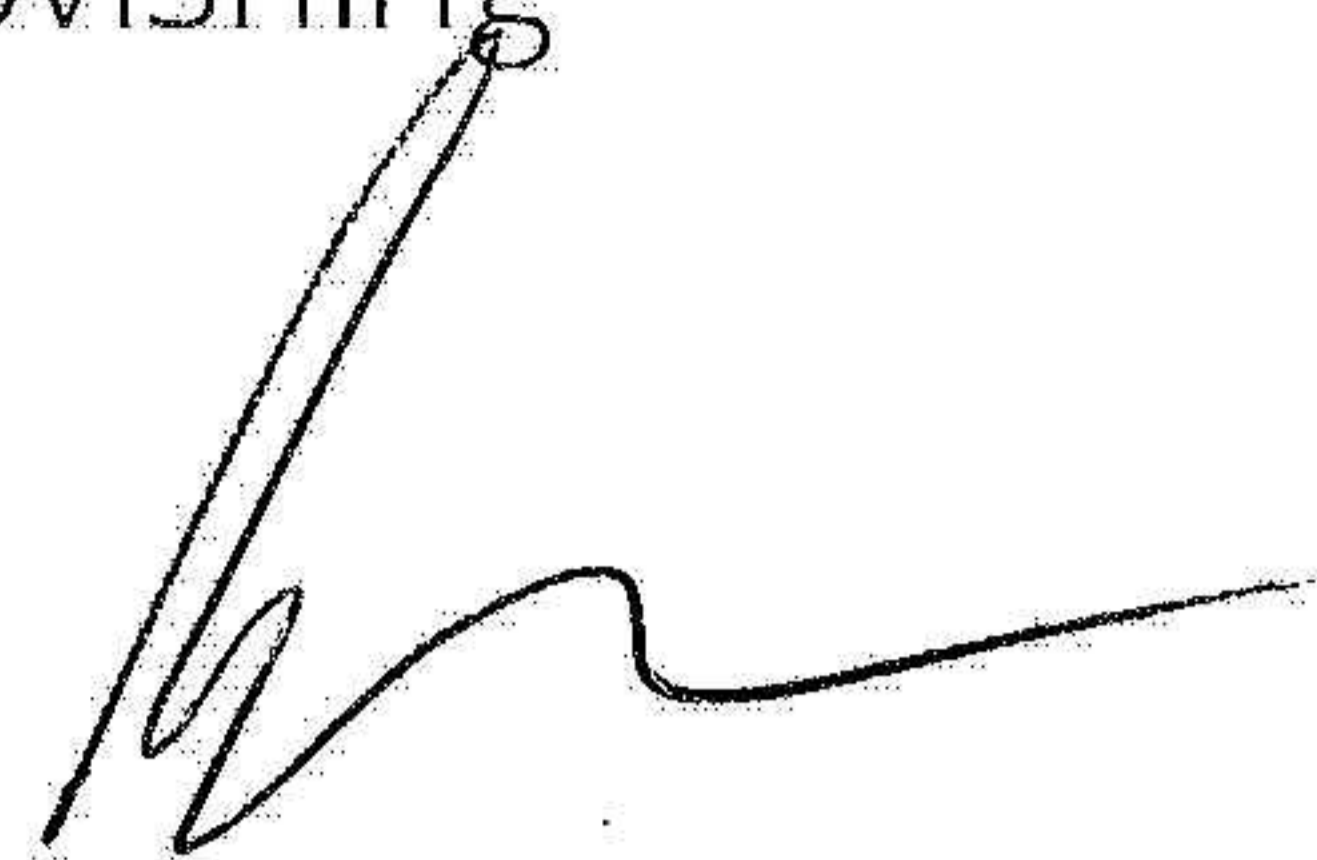
Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm



Claes Eriksson
2023-03-08

Verkställande direktör, Styrelseledamot



Anna Eriksson
2023-03-08

Styrelseledamot



Sofia Eriksson
2023-03-08

Styrelseledamot