

Årsredovisning
för
Investment AB Myran
556216-6016

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Rosenquist, Styrelseledamot
2026-05-11

Styrelsen och verkställande direktören för Investment AB Myran avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver aktiv förvaltning av andelar i dotterbolag och intressebolag samt värdepappersförvaltning.

Bolaget är moderbolag till de helägda bolagen Larva Venture Capital AB, org.nr. 559240-4635, Anthill Properties AB (under året namnändrat från Tidaholm Vitared 1:33 AB), org.nr. 559361-2384 samt innehar 50,1% av andelarna i LM Fastighetsutveckling AB, org.nr. 559169-2727.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har styrelsen i Investment AB Myran fortsatt arbetet med verksamheten inom värdepappersförvaltning som utvecklats positivt under året.

Under året har aktieägartillskott lämnats till Larva Venture Capital AB som i sin tur fortsatt utveckla verksamheten inom värdepappersförvaltning i onoterade bolag med investeringar i två befintliga innehav samt två nya bolag. Aktieägarstillskott har även lämnats till LM Fastighetsutveckling AB samt Anthill Properties AB. Anthill Properties AB har under året förvärvat AB Fastighet Gjúterigatan 20 i Jönköping, org. nr. 559296-5411, tidigare helägt av LM Fastighetsutveckling AB.

Räkenskapsåret 2025 har präglats av ett fortsatt osäkert geopolitiskt läge, inklusive väpnade konflikter, sanktioner och förändrade handelsrelationer, vilket kan påverka marknader och bolagets investeringar. Styrelsen följer utvecklingen noggrant och genomför vid behov anpassningar av bolagets investeringsstrategi samt riskexponering. Bolaget bedöms ha en finansiell ställning som möjliggör att motstå en betydande nedgång i affärsaktiviteten.

Ägarförhållanden

Investment AB Myrans ägare utgörs ej av någon juridisk person. De ägare som individuellt innehar mer än 10 % av aktierna är Johan Rosenquist, Emma Rosenquist och Anita Rosenquist.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (7 mån)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	161	122	90	90
Resultat efter finansiella poster	22 433	7 623	20 253	19 204
Soliditet (%)	99,5	99,2	99,1	99,7

Förändringar i eget kapital (Kr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	502 148	100 000	1 198 297 564	5 496 388	1 204 396 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 496 388	-5 496 388	0
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat				21 273 195	21 273 195
Belopp vid årets utgång	502 148	100 000	1 193 793 952	21 273 195	1 215 669 295

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 193 793 952
årets vinst	21 273 195
	1 215 067 147

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	13 000 000
i ny räkning överföres	1 202 067 147
	1 215 067 147

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-06-01
-2024-12-31
(7 mån)

Nettoomsättning		161	122
Rörelsens intäkter		161	122
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 167	-4 452
Personalkostnader	2	-1 789	-1 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-20	-11
Övriga rörelsekostnader		-1 042	-1 613
Summa rörelsens kostnader		-9 018	-7 265
Rörelseresultat		-8 857	-7 143
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 117	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	24 246	4 786
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	6 167	10 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240	-204
Summa resultat från finansiella poster		31 290	14 766
Resultat efter finansiella poster		22 433	7 623
Bokslutsdispositioner		0	3
Resultat före skatt		22 433	7 626
Skatt på årets resultat		-1 160	-2 130
Årets resultat		21 273	5 496

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	6	26	46
		26	46

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	103 363	38 775
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	165 779	156 783
Andra långfristiga fordringar	10	730 294	697 487
		999 435	893 045
Summa anläggningstillgångar		999 461	893 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		653	7 296
Aktuella skattefordringar		2 498	0
Övriga fordringar		336	107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 014	7 646
		5 501	15 049

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	2 030
		0	2 030

Kassa och bank

		216 486	303 554
Summa omsättningstillgångar		221 987	320 633

SUMMA TILLGÅNGAR

1 221 449

1 213 724

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

502

502

Reservfond

100

100

602

602

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 193 794

1 198 298

Årets resultat

21 273

5 496

1 215 067

1 203 794

Summa eget kapital

1 215 669

1 204 396

Obeskattade reserver

6

7

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11

25

25

Summa långfristiga skulder

25

25

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

177

216

Aktuella skatteskulder

0

5 334

Övriga skulder

2 526

1 704

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 044

2 041

Summa kortfristiga skulder

5 748

9 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 221 449

1 213 724

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier: 3-5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, lånefordringar, övriga fordringar, kortfristiga placeringar och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Värdepappersportfölj

Investment AB Myran har definierat värdepappersportföljer som redovisas i posterna andra långfristiga värdepappersinnehav, andra långfristiga fordringar. För de instrument som ingår i dessa tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av nedskrivningsbehov avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-06-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024-06-01 -2024-12-31
Erhållna utdelningar	1 503	0
Nedskrivningar	-386	0
	1 117	0

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024-06-01 -2024-12-31
Erhållna utdelningar	6 817	4 234
Resultat vid avyttringar	62	553
Resultat uttag kapitalförsäkring	17 367	0
	24 246	4 786

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024-06-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	86	138
Övriga ränteintäkter	6 081	10 046
	6 167	10 184

Not 6 Inventarier

	2025	2024-06-01 -2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98	98
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98	98
Ingående avskrivningar	-52	-41
Årets avskrivningar	-20	-11
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72	-52
Utgående redovisat värde	26	46

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 828	29 635
Lämnade aktieägartillskott	64 974	9 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 802	38 828
Ingående nedskrivningar	-53	-53
Årets nedskrivningar	-386	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-439	-53
Utgående redovisat värde	103 363	38 775

Villkorade aktieägartillskott har under året lämnats till LM Fastighetsutveckling AB om 250 tkr (350 tkr). Återbetalning från LM Fastighetsutveckling AB under 2025 av tidigare lämnade villkorade aktieägartillskott om 1 000 tkr. Ovillkorade aktieägartillskott har lämnats till Larva Venture Capital AB om 51 823,9 tkr (8 843 tkr) samt till Anthill Properties AB om 13,9 tkr (0 tkr).

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Larva Venture Capital AB	100%	100%	50 000	89 034
Anthill Properties AB	100%	100%	250	14 025
LM Fastighetsutveckling AB	50,1%	50,1%	25 050	304
				103 363

	Org.nr	Säte
Larva Venture Capital AB	559240-4635	Jönköping
Anthill Properties AB	559361-2384	Jönköping
LM Fastighetsutveckling AB	559169-2727	Jönköping

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 783	190 092
Inköp	48 526	15 459
Försäljningar	-39 530	-46 738
Omklassificeringar	0	-2 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 779	156 783
Utgående redovisat värde	165 779	156 783

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	697 487	572 123
Tillkommande fordringar	170 440	125 364
Avgående fordringar	-137 633	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 294	697 487
Utgående redovisat värde	730 294	697 487

Not 11 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25	25
Utgående redovisat värde	25	25

Not 12 Eventualförpliktelser

Kapitaltäckningsgaranti finns och innebär ett solidariskt ansvar att, tillsammans med övrig aktieägare, hålla det egna kapitalet intakt i LM Fastighetsutveckling AB, org.nr. 559169-2727, via ovillkorade aktieägartillskott.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Jönköping, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Rosenquist
Johan Rosenquist
Verkställande direktör
2026-05-05

Johan Ahlqvist
Johan Ahlqvist
Ordförande
2026-05-05

Ulf Larsson Olaison
Ulf Larsson Olaison

2026-05-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lisa Fahlström
Lisa Fahlström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investment AB Myran, org.nr 556216-6016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Investment AB Myran för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investment AB Myrans finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Investment AB Myran.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Investment AB Myran enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Investment AB Myran för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Investment AB Myran enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 5 maj 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lisa Fahlström
Auktoriserad revisor